

GKN.6845.10-24,36-31.2023.BM



Łęczyca, dnia 24.04.2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Starosta Łęczycki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości niezabudowane – stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w powiecie łęczyckim, **w gminie Piątek, obręb Pęcławice:**

pkt. 1) nieruchomość oznaczona jako działka:

nr 5/26 o pow. 0,3002 ha, KW nr LD1Y/00060578/3

pkt. 2) nieruchomość oznaczona jako działka:

nr 114/2 o pow. 0,0704 ha, KW nr LD1Y/00060578/3

pkt. 3) nieruchomość oznaczona jako działka:

nr 105/3 o pow. 0,4569 ha, KW nr LD1Y/00060578/3

pkt. 4) nieruchomość oznaczona jako działka:

nr 108/9 o pow. 0,7699 ha, KW nr LD1Y/00060578/3

pkt. 5) nieruchomość oznaczona jako działki:

nr 111/11 o pow. 0,1412 ha, KW nr LD1Y/00060578/3

nr 111/14 o pow. 0,4373 ha, KW nr LD1Y/00060578/3

nr 112/5 o pow. 0,2403 ha, KW nr LD1Y/00060578/3

o pow. łącznej 0,8188 ha

pkt. 6) nieruchomość oznaczona jako działka:

nr 112/7 o pow. 0,3364 ha, KW nr LD1Y/00060578/3

pkt. 7) nieruchomość oznaczona jako działki:

nr 112/9 o pow. 0,2942 ha, KW nr LD1Y/00060578/3
nr 109/5 o pow. 0,9359 ha, KW nr LD1Y/00060578/3
nr 110/4 o pow. 1,5522 ha, KW nr LD1Y/00060578/3
nr 111/12 o pow. 0,4853 ha, KW nr LD1Y/00060578/3
nr 5/45 o pow. 1,2462 ha, KW nr LD1Y/00060578/3
o pow. łącznej 4,5138 ha

pkt. 8) nieruchomość oznaczona jako działka:

nr 5/34 o pow. 0,3419 ha, KW nr LD1Y/00060578/3
nr 5/36 o pow. 0,1377 ha, KW nr LD1Y/00060578/3
nr 126/1 o pow. 0,2905 ha, KW nr LD1Y/00060578/3
nr 126/3 o pow. 0,4871 ha, KW nr LD1Y/00060578/3
nr 131/2 o pow. 0,4323 ha, KW nr LD1Y/00060578/3
o pow. łącznej 1,6895 ha

pkt. 9) nieruchomość oznaczona jako działka:

nr 113/2 o pow. 0,3323 ha, KW nr LD1Y/00060578/3

pkt. 10) nieruchomość oznaczona jako działka:

nr 106/4 o pow. 1,1965 ha, KW nr LD1Y/00060578/3
nr 107/4 o pow. 1,0026 ha, KW nr LD1Y/00060578/3
nr 108/7 o pow. 0,0261 ha, KW nr LD1Y/00060578/3
o pow. łącznej 2,2252 ha

Zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat, na ww. działki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wyraził Wojewoda Łódzki, Zarządzeniem Nr 56/2024 z dnia 13 marca 2024 roku.

2. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXX/167/21 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 31 marca 2021 r.,

działka: nr 126/1, przeznaczona jest pod **2RZ** (tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk),
działki: nr 110/4, nr 111/12, nr 111/14, nr 111/11, nr 112/5, nr 112/7, nr 112/9, nr 113/2, nr 114/2
przeznaczone są pod **3R** (tereny rolnicze),

działki: nr 112/9, nr 113/2, przeznaczone są pod **9E** (tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki).

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXV/192/2021 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 29 listopada 2021 r.,

działka: nr 5/36 przeznaczona jest pod **ZP** (tereny zieleni urządzonej),

działki: nr 105/3, nr 106/4, nr 107/4, przeznaczone są pod **M** (tereny osadnictwa wiejskiego),
działki: nr nr 105/3, nr 106/4, nr 107/4, nr 108/9, nr 108/7, nr 109/5, nr 110/4, nr 111/12,
nr 111/14, nr 111/11, nr 112/5, nr 112/7, nr 5/34, przeznaczone są pod **R** (tereny rolnicze
– uprawy polowe),

działki: nr 126/3, nr 131/2, nr 5/26, przeznaczone są pod **RZ** (tereny rolnicze – łąki i pastwiska).

Działki: nr 110/4, nr 111/12, nr 111/14, nr 111/11, nr 112/5, nr 112/7 częściowo objęte
są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww. działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Aktualny sposób zagospodarowania nieruchomości – rolny.

3. Warunki przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2024 r. o godz. 10⁰⁰- tej w budynku Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęczycy, Aleje Jana
Pawła II 1a, pokój nr 5.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (netto):

odnośnie nieruchomości w pkt. 1 – 90,00 zł

minimalna wysokość postąpienia – 1,00 zł

wadium – 9,00 zł

odnośnie nieruchomości w pkt. 2 – 30,00 zł

minimalna wysokość postąpienia – 1,00 zł

wadium – 3,00 zł

odnośnie nieruchomości w pkt. 3 – 210,00 zł

minimalna wysokość postąpienia – 2,00 zł

wadium – 21,00 zł

odnośnie nieruchomości w pkt. 4 – 350,00 zł

minimalna wysokość postąpienia – 4,00 zł

wadium – 35,00 zł

odnośnie nieruchomości w pkt. 5 – 370,00 zł

minimalna wysokość postąpienia – 4,00 zł

wadium – 37,00 zł

odnośnie nieruchomości w pkt. 6 – 150,00 zł

minimalna wysokość postąpienia – 2,00 zł

wadium – 15,00

odnośnie nieruchomości w pkt. 7 – 1 920,00 zł

minimalna wysokość postąpienia – 19,00 zł

wadium – 192,00

odnośnie nieruchomości w pkt. 8 – 630,00 zł

minimalna wysokość postąpienia – 6,00 zł

wadium – 63,00 zł

odnośnie nieruchomości w pkt. 9 – 150,00 zł

minimalna wysokość postąpienia – 2,00 zł

wadium – 15,00 zł

odnośnie nieruchomości w pkt. 10 – 1 000,00 zł

minimalna wysokość postąpienia – 10,00 zł

wadium – 100,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 10 czerwca 2024 r., w kasie Starostwa Powiatowego w Łęczycy lub na konto Starostwa Powiatowego w Łęczycy nr: 54 9263 0000 0600 7753 2006 0101, z dopiskiem „wadium za działki: nr, obr. Pęcławice”.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych (na wskazany rachunek bankowy), jednak nie później niż w terminie 3 dni.

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny, bez względu na liczę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaofერuje co najmniej jedno postąpienie wyżej ceny wywoławczej. Przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosi najwyższą wysokość stawki (ceny) rocznego czynszu dzierżawnego. Cena osiągnięta w przetargu jest stawką czynszu rocznego z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zawarcie umowy dzierżawy może nastąpić, jeżeli roczny czynsz z tytułu dzierżawy podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Dzierżawca będzie zobowiązany ponosić koszty opłat z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, w tym do uiszczania opłat podatkowych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości będzie stanowiła działalność rolnicza, o której mowa w art. 2 pkt 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.), pobieranie pożytków oraz utrzymywania gruntu w dobrej kulturze rolniczej.

Pozostałe warunki dotyczą przedmiotu dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

4. Informacje dodatkowe

Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Dokument stwierdzający prawo do reprezentowania wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wniesienia wadium.

Szczegółowych informacji w sprawie ogłoszonego przetargu udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęczycy, Aleje Jana Pawła II 1a, pokój nr 1, telefon: 24 388 7204.

Z uzasadnionej przyczyny Starosta Łęczycki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj.: od 24.04.2024 r. do 23.05.2024 r., przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Łęczyckiego.

Otrzymują:

1. Burmistrz Piątku
(celem podania do publicznej wiadomości)
2. Sołtys Sołectwa Górki Pęcławskie
(celem podania do publicznej wiadomości)
3. a/a

STAROSTA

Janusz Mielczarek

Sporządziła: Beata Malewska