



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. Tadeusza Kościuszki 1, Tel. :24 388 72 00, Fax. 24 721 32 17
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl



Łęczyca, dnia 04.04.2024 r.

GKN.6820.43.2022.ED

Decyzja

Na podstawie art. 25e ust. 1, 10 i 11 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. 2023 r., poz. 685 ze zm. zwanej dalej KRS) oraz art. 104 i art. 107 paragraf 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm. zwanej dalej Kpa) po przeprowadzeniu postępowania z urzędu

Starosta Łęczycki

1.stwierdza, że Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Łęczyckiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nabył z dniem 13 kwietnia 2019 roku, nieodpłatnie z mocy prawa, mienie pozostałe po wykreślonej z Krajowego Rejestru Sądowego spółce: Gospodarstwo Rolno-Handlowo-Przemysłowe „Auto-Moto-Poland” Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach gmina Piątek (KRS 0000140950) tj:

a)prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Piekary gm. Piątek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 175, 235 i 236 o łącznej pow. 7,9930 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Łęczycy Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1Y/00020958/9,

2.ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym uregulowała sytuację prawną mienia pozostałego po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie, którym nie rozporządzono przed wykreśleniem z Rejestru. Zgodnie z art. 25e ust. 1 tej ustawy Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie pozostałe po wykreślonym z Rejestru podmiocie, bez względu na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreśleniem właściwy organ, z chwilą wykreślenia z Rejestru.

Jak wynika z art. 25e ust. 10 KRS nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 25e ust. 2 KRS oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej,

właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, którym mowa w art. 25e ust. 1 ww. ustawy.

W grudniu 2021 r. została uzyskana informacja, że Spółka Gospodarstwo Rolno-Hodowlano-Przemysłowe „Auto-Moto-Poland” Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi XX Wydziału Krajowego Rejestru Sądowego sygn. Akt Ns Rej KRS 22497/18/281 z dnia 11 marca 2019 r. została rozwiązana bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego, na podstawie art. 25d ust. 1 KRS. Postanowienie stało się prawomocne w dniu 13 kwietnia 2019 r.

Po sprawdzeniu księgi wieczystej Nr LD1Y/00020958/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz w prowadzonej ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Łęczycy, okazało się, że jako użytkownik wieczysty figuruje "Towarzystwo Inwestycyjno-Promocyjne "INWEST-PROM" Spółka z o.o. z siedzibą w Piekarach".

W związku z powyższym zamówiono wizytę w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi w celu zbadania dokumentów zawartych w KRS 000140950 oraz we wcześniejszej rejestracji spółki RHB 1341, w celu wykonania fotokopii dokumentów.

Po analizie fotokopii dokumentów zawartych w KRS i RHB okazało się, że "Towarzystwo Inwestycyjno-Promocyjne "INWEST-PROM" Spółka z o.o. z siedzibą w Piekarach" zmieniała kilka razy nazwę spółki. A akty notarialne na podstawie których została zmieniona nazwa spółki nie zostały przekazane do ewidencji gruntów i budynków oraz do Sądu Rejonowego w Łęczycy IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, w celu wprowadzenia zmian w nazwie spółki. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 12 lipca 1999 r. Rep. A Nr 3944/1999 (protokół) spółka zmieniła nazwę na „Towarzystwo Fundacji Osób Niepełnosprawnych „EURO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Piekarach. Na podstawie aktu notarialnego z dnia 11 kwietnia 2000 r. Rep. A Nr 2250/2000 (protokół) spółka zmieniła nazwę na „ Specjalistyczne Gospodarstwo Rolno-Spożywcze „ ADAMIAK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Piekarach. Następnie na podstawie aktu notarialnego z dnia 8 października 2002 Rep. A Nr 4961/2002 (protokół) spółka zmieniła nazwę na Gospodarstwo=Rolno-Hodowlano-Przemysłowe „AUTO-MOTO-POLAND” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Z uwagi na powyższe w piśmie z dnia 25 lutego 2022 r. wystąpiono do Sądu Rejonowego w Zgierzu o wydanie odpisów:

- aktu notarialnego z dnia 12 lipca 1999 r. Rep. A Nr 3944/1999 sporządzonego (protokół),
- aktu notarialnego z dnia 11 kwietnia 2000 r. Rep. A Nr 2250/2000 (protokół),
- aktu notarialnego z dnia 8 października 2002 Rep. A Nr 4961/2002 (protokół).

Powyższe akty notarialne zostały sporządzone przed notariuszem Tadeuszem Świącickim w Kancelarii Notarialnej w Zgierzu przy Placu Kilińskiego nr 12.

Pismem z dnia 24 marca 2022 r. (data wpł. na kancelarię ogólną 31.03.2022 r.) Sąd Rejonowy w Zgierzu przesłał wnioskowane odpisy dokumentów do Starostwa Powiatowego w Łęczycy.

Następnie w dniu 8 kwietnia 2022 r. został złożony wniosek o wprowadzenia zmiany w ewidencji gruntów i budynków w celu wprowadzenia aktualnej nazwy spółki. W dniu 19 kwietnia 2022 r. została wprowadzona przedmiotowa zmiana.

W dniu 28 kwietnia 2022 r. do Sądu Rejonowego w Łęczycy IV Wydziału Ksiąg Wieczystych został złożony wniosek o wpis w księdze wieczystej nr LD1Y/00020958/9 w celu wpisania jako użytkownika wieczystego spółki Gospodarstwo-Rolno-Hodowlano-Przemysłowe „AUTO-MOTO-POLAND” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Postanowieniem z dnia 30 maja 2022 r. DZKW/LD1Y/00002087/22 Sąd Rejonowy w Łęczycy postanowił oddalić wniosek. W dniu 6 czerwca 2022 r. Starosta Łęczycy złożył wniosek do Sądu Rejonowego w Łęczycy o sporządzenie i doręczenie odpisu postanowienia z uzasadnieniem.

W dniu 13 czerwca 2022 r. Sąd Rejonowy w Łęczycy przesłał ww. postanowienie wraz z uzasadnieniem. W przedmiotowym uzasadnieniu Sąd Rejonowy w Łęczycy jako podstawę oddalenia wniosku wskazał, za przeszkodę do wpisu należy uznać utratę bytu prawnego przez Spółkę przed złożeniem wniosku o wpis, jak to miało miejsce w okolicznościach przedmiotowej sprawy. Spółka została wykreślona na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Łodzi- Śródmieścia w Łodzi XX Wydziału Krajowego Rejestru Sądowego syg. Akt Ns Rej KRS 22497/18/281 z dnia 11 marca 2019 r., które stało się prawomocne w dniu 13 kwietnia 2019 r. Stwierdzenie przeszkody do dokonania wpisu- zgodnie z art. 626⁹ Kodeksu postępowania cywilnego- uzasadnia jego oddalenie. Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece księgi wieczyste prowadzi się w celu ustalenia stanu prawnego nieruchomości. Brak jest zatem jakichkolwiek podstaw dla dokonywania przez sąd wieczystoksięgowy w księdze wieczystej wpisów ujawniających nieaktualny stan prawny, a za taki właśnie należałoby uznać wpis jako użytkownika wieczystego i właściciela budynków spółki nieistniejącej.

Pismem z dnia 10 listopada 2022 r. wystąpiono do wszystkich Wojewodów z prośbą o wystąpienie do starostów (prezydentów miast) z terenu podległego województwa, którzy wykonują zadania z zakresu administracji rządowej, z wnioskiem o ustalenie, czy ww. podmiot figuruje w prowadzonych przez właściwego starostę rejestrach ewidencji gruntów i budynków jako właściciel, współwłaściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości. Ww. informacja jest niezbędna celem podjęcia działań określonych w art. 25e ust. 1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym.

Uzyskano odpowiedzi, w których została udzielona informacja, że przedmiotowa spółka nie figuruje w prowadzonej ewidencji gruntów i budynków na terenie innych powiatów.

Zawiadomieniem z dnia 21 lutego 2023 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa, mienia pozostałego po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie pod nazwą Gospodarstwo Rolno-Handlowo-Przemysłowe „Auto-Moto-Poland” Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach gmina Piątek (KRS 0000140950).

Strony postępowania zostały pouczone o uprawnieniach wynikających z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tj. możliwość wzięcia czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, a także zgłaszania uwag w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęczycy.

Zawiadomienie zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 21 lutego 2023 r. na okres 14 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęczycy

oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łęczycy.

Zgodnie z art. 25e ust. 2 KRS, Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotu wykreślonego z Rejestru, przy czym dodatkowe ograniczenie wynika z art. 25e ust. 4, zgodnie z którym roszczenia wierzycieli oraz współników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym, wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa. Jeżeli przed nabyciem mienia przez Skarb Państwa wierzyciel uzyskał tytuł egzekucyjny przeciwko podmiotowi wykreślonemu z Rejestru, roszczenie stwierdzone w tym tytule wygasa, jeżeli wierzyciel nie złoży wniosku o wszczęcie egzekucji w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęczycy na okres 14 dni

Z up. STAROSTY



inż. Emilia Drwańska
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. Starosta Łęczycki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.
2. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie
3. Wojewódzki Urząd Pracy Wojewódzkiego Ośrodka do Spraw Zatrudnienia i Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w Łodzi
4. Urząd Skarbowy w Kutnie
5. Urząd Miasta Bełchatów
6. Trzeci Urząd Skarbowy w Szczecinie

7. Burmistrz Piątku– w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz udostępnienie na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Piątku

8. a/a - w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz udostępnienie na Biuletynie Informacji Starostwa Powiatowego w Łęczycy

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m

2. Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych