

# Starostwo Powiatowe w Łęczycy

pl. Tadeusza Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca  
tel. 24 388 72 00; fax. 24 721 32 17  
sekretariat@leczyca.pl www.leczycki.pl



Łęczyca, dnia 16.10.2023 r.

GKN.6820.43.2022.ED

## Według rozdzielnika

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym na podstawie art. 25e ust. 1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym ( Dz. U. z 2022 r., poz. 1683 ze zm. ) w sprawie nieodpłatnego nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa mienia pozostałego po wykreślonej z Krajowego Rejestru Sądowego spółce: Gospodarstwo Rolno-Handlowo-Przemysłowe „Auto-Moto-Poland” Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach gmina Piątek ( KRS 0000140950) w postaci:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Piekary gm. Piątek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 175, 235 i 236 o łącznej pow. 7,9930 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Łęczycy Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1Y/00020958/9, niniejszym informuję, iż po przeprowadzeniu oględzin nieruchomości na działce nr 236 położonej w obrębie Piekary gmina Piątek w dniu 26 lipca 2023 r. tutejszy Organ powziął informację o zamieszkiwaniu na przedmiotowej nieruchomości 14 osób. W związku z tym, do Urzędu Miejskiego w Piątku skierowano pismo o podaniu informacji dot. ilości osób zameldowanych na przedmiotowej nieruchomości. W odpowiedzi na w/w pismo Urząd Miejski w Piątku poinformował o fakcie zameldowania na działce nr 236 położonej w obrębie Piekary gmina Piątek 14 osób.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z oświadczeniami złożonymi przez mieszkańców przebywają oni tam na podstawie umowy najmu zawartej z prezesem uprzedniego użytkownika wieczystego tj. Gospodarstwa Rolno-Handlowo-Przemysłowego „Auto-Moto-Poland” Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach. Osoby te wskazują, iż zamieszkują działkę nr 236 położonej w obrębie Piekary gmina Piątek od 40 do 10 lat. Co miesiąc do powzięcia informacji o braku tytułu prawnego przez Andrzeja Kołodę – płacili w/w osobie czynsz do rąk własnych z pokwitowaniem.

Ze względu na powyższy fakt oraz negatywne skutki dalszych działań, które mogą spowodować pozbawienie ludzi miejsca zamieszkania w tym rodzin posiadających małe dzieci, rodzin posiadających na utrzymaniu osoby niepełnosprawne oraz osoby starsze **uprzejmie prosimy o wyrażenie zgody Wierzycieli na zwolnienie przedmiotowej działki nr 236 położonej w obrębie Piekary gmina Piątek z obciążeń hipotecznych z działu III i IV księgi wieczystej Nr LD1Y/00020958/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowy w Łęczycy Wydziale IV Ksiąg Wieczystych** w celu umożliwienia odłączenia przedmiotowej działki z istniejącej księgi wieczystej.

Po rozmowie Starosty Łęczyckiego działającego z zakresu administracji rządowej w imieniu Skarbu Państwa z Burmistrzem Miasta Piątek zajęto stanowisko, iż organ, byłby zainteresowany kupnem nieruchomości, jednakże w cenie nie przewyższającej operatu szacunkowego, które to wynagrodzenie zostałoby przekazane w celu zaspokojenia wierzytelności.


W przypadku negatywnej odpowiedzi Wierzycieli – osoby tam zamieszkujące będą poddane licytacji, a co za tym idzie późniejszej eksmisji. Miasto Piątek, jak również pobliskie gminy oraz Starostwo Powiatowe w Łęczycy nie posiadają lokali socjalnych/ komunalnych aby zapewnić ludziom podstawowe warunki życiowe. W dniu dzisiejszym na liście osób oczekujących na przydział lokalu socjalnego w Gminie Piątek oczekuje 8 rodzin.

Ponadto tutejszy Organ powziął informację o zainteresowaniu kupnem działki nr 175 położonej w obrębie Piekary gmina Piątek jednakże bez działek, na których znajduje się dawny pałacyk i oficyna, w których to zamieszkują ludzie. Taka informacja wskazuje na duże prawdopodobieństwo zaspokojenia chociażby w części wierzycieli ujętych w księdze wieczystej.

Jednocześnie informuję, że sprawa nie może być załatwiona zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.). Stosownie do treści art. 36§1 Kpa, wyznaczam nowy termin rozpatrzenia sprawy do dnia 4 grudnia 2023 r.

Otrzymują:

1. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie
2. Wojewódzki Urząd Pracy Wojewódzkiego Ośrodka do Spraw Zatrudnienia i Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w Łodzi
3. Urząd Skarbowy w Kutnie

Z up. STAROSTY  
  
inż. Emilia Drudlewska  
KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

4. Urząd Miasta Bełchatów

5. Trzeci Urząd Skarbowy w Szczecinie

6. Burmistrz Piątku – w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz udostępnienie na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Piątku

7.a/a - w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz udostępnienie na Biuletynie Informacji Starostwa Powiatowego w Łęczycy

Sprawę prowadzi:

Emilia Drwalewska

Tel. 24 388 72 04