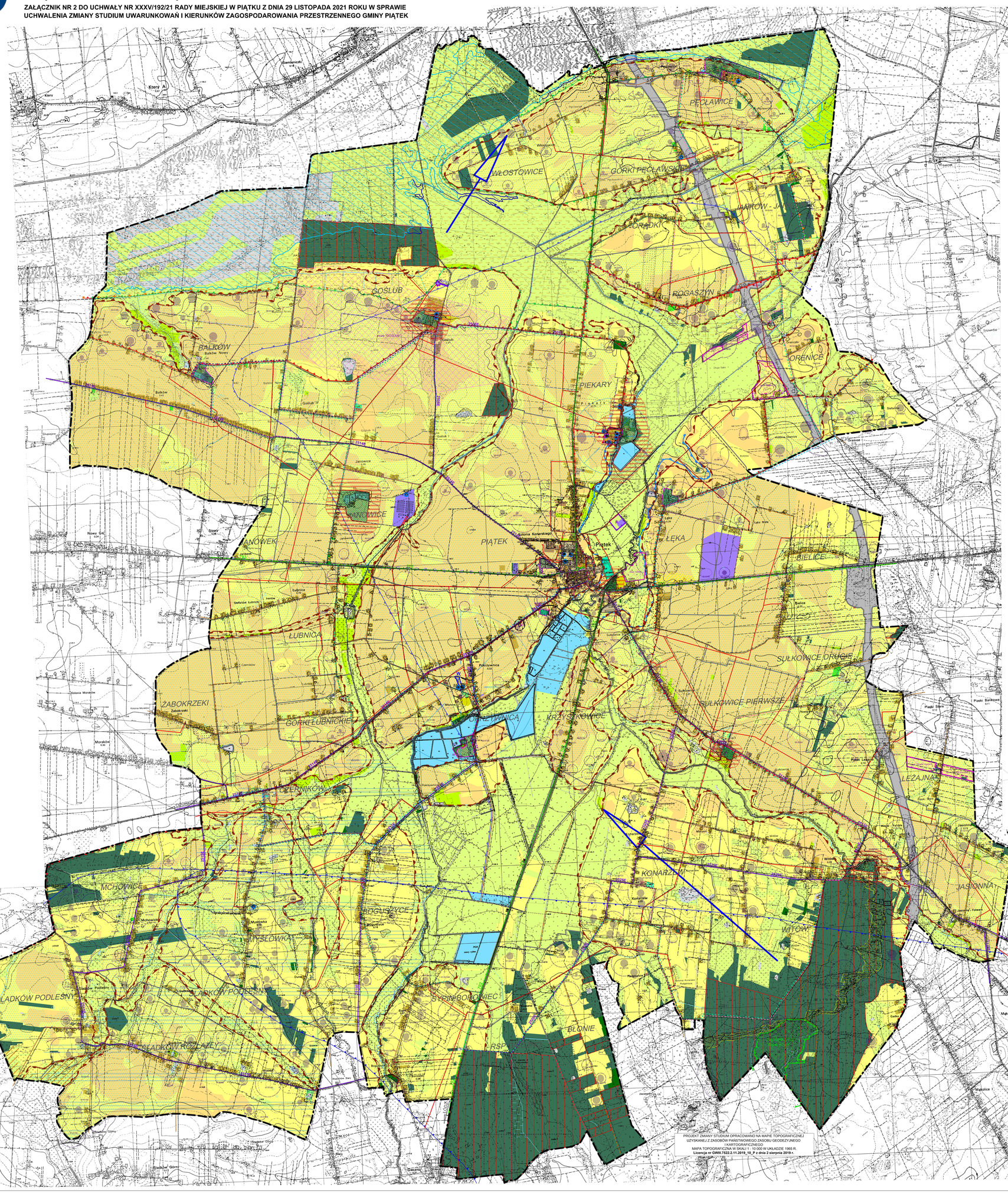
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK

CZĘŚĆ A - STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV/192/21 RADY MIEJSKIEJ W PIĄTKU Z DNIA 29 LISTOPADA 2021 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK



LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY PIĄTEK)
- GRANICE OBRĘBÓW

UŻYTKOWANIE TERENU

TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

- TERENY MIESZKANIOWE
- TERENY ROLNE ZABUDOWANE
- TERENY PRZEMYSŁOWE
- TERENY ZABUDOWANE INNE
- TERENY ZURBANIZOWANE NIEZABUDOWANE
- TERENY DRÓG

TERENY ROLNE

- GRUNTY ROLNE CHRONIONE KLASY I - III
- GRUNTY ROLNE KLASY IV - VI
- ŁĄKI I PASTWISKA CHRONIONE KLASY I - III
- ŁĄKI I PASTWISKA KLASY IV - VI
- SADY

TERENY ZIELENI

- LASY PRYWATNE
- LASY PAŃSTWOWE
- GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE
- PARKI I ZAŁOŻENIA PARKOWO-DWORSKIE
- CMENTARZE
- BOISKA SPORTOWE
- PLAC PUBLICZNY

POZOSTAŁE

- NIEUŻYTKI
- TERENY RÓŻNE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- RZEKI, CIEKI I ROWY MELIORACYJNE
- ZBIORNIKI WODNE NATURALNE I SZTUCZNE
- TERENY PODMOKŁE I STAWY/ OCZKA WODNE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR. 226 - KROŚNIEWICE- KUTNO
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR. 402 - STRYKÓW
- 46 UJĘCIA WÓD BEZ WYZNACZONYCH STREF OCHRONY POŚREDNIEJ, W TYM UJĘĆ STUDNI GŁĘBINOWYCH PRZYSTOSOWANYCH DO ZAOPATRZENIA GMINY W WODĘ W WARUNKACH SPECJALNYCH
- LEJE DEPRESYJNE
- STREFA SAMOWYPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH
- KIERUNEK PRZEPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH (ZASIĘG WODY Q1%) WG OPRACOWANIA AQUAPROJECT
- GRANICE TERENÓW O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH DLA LOKALIZACJI BUDOWNICTWA: DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLINNE, TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH , TERENY NARAŻONE NA OKRESOWE PODTAPIANIE
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- TERENY ZMELIOROWANE
- PAGÓRY I WAŁY WYDMOWE NA OGÓŁ ZALESIONE
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "PRADOLINA BZURY - NERU" - PLH 100006
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "PRADOLINA WARSZAWSKO - BERLIŃSKA" - PLB 100001
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - "ŚLNE BŁOTA" - PLH100032
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINY WARSZAWSKO - BERLIŃSKIEJ"
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ - POJEDYŃCZE DRZEWA
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ CZYNNYCH CMENTARZY
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SOKOLNICKO-PIĄTKOWSKI"
- OBSZARY OBJĘTE ZGODĄ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE NA PODSTAWIE DECYZJI UZYSKANEJ PRZY SPORZĄDZANIU OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO
- OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- W STACJA UZDATNIANIA WODY
- K OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

KOMUNIKACJA

- A1 AUTOSTRADA A1 (ZASIĘG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH)
- 702 DROGI WOJEWÓDZKIE
- 2514E DROGI POWIATOWE
- 639 DROGI GMINNE

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

SZLAKI TURYSTYCZNE

- SZLAK ROWEROWY "BITWY NAD BZURĄ"
- SZLAK ROWEROWY BURSZTYNOWY
- SZLAK ROWEROWY "W CENTRUM POLSKI"
- SZLAK ROWEROWY "STARYCH DRZEW"
- SZLAK KONNY
- SZLAKI SAMOCHODOWE: "ROMAŃSKI" I "BURSZTYNOWY"

N

0 500 1000 m

PROJEKT ZMIANY STUDIUM OPRACOWANO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ UZYSKANEJ Z ZASOBÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
MAPA TOPOGRAFICZNA W SKALI 1 : 10 000 W UKŁADZIE 1965 R.
Licencja nr GIWiS.7522.2.11.2019_10_P z dnia 2 sierpnia 2019 r.

INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI
96-500 SOCHACZEW, UL. PIOTRKOWSKA 92/75, TEL. 46 690 91 94
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, BIURO@INTEKPROJEKT.PL

TEMAT:	GMINA PIĄTEK STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO		
AUTOR:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. opizp		
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Adrian Zieleniewicz uprawniony do sporządzania studiów uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. opizp		
RYSUNEK:	STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU		
DATA:	LISTOPAD 2021	SKALA	1 : 10 000