



Starosta Łęczycycki

pl. Tadeusza Kościuszki 1, 99-100 Łęczycza
tel. 24 388 72 00; fax. 24 721 32 17
sekretariat@leczycza.pl www.leczycycki.pl



Łęczycza, dnia 08.02.2023 r.

GKN.6820.36.2022.ED

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm. zwanej dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Janowice

Starosta Łęczycycki orzeka:

1. Zatwierdzić statut Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Janowice, Gmina Piątek, powiat łęczycycki, województwo łódzkie, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.
2. Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Piątku i w Starostwie Powiatowym w Łęczycy na okres 14 dni, a także zostaje zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 2 października 2022 r. (data wpł. 05.10.2022 r.) Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Janowice wystąpił do Starosty Łęczycyckiego o zatwierdzenie statutu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty gruntowej we wsi Janowice, Gmina Piątek, powiat łęczycycki, województwo łódzkie.

Decyzją z dnia 28 lutego 2018 r. znak: GKN.6820.23.2016.ED, Starosta Łęczycycki orzekł o uznaniu nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Piątek obręb Janowice oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 59 o powierzchni 1,1700 ha za Wspólnotę Gruntową wsi Janowice.

Decyzją z dnia 31 maja 2022 r. znak: GKN.6820.14.2020.ED, Starosta Łęczycycki orzekł o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Janowice oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Na podstawie uchwały nr 1/2022 z dnia 27 września 2022 r. osoby uprawnione do udziału we wspólnocie wsi Janowice utworzyły spółkę do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot, Spółka jest osobą prawną i działa na podstawie statutu.

Stosownie do art. 18 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych:

„1. Statut spółki, jego zmiany, zatwierdza starosta w drodze decyzji. Z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu spółki stała się ostateczna, spółka nabywa osobowość prawną.

2. Nazwa spółki i skład zarządu spółki oraz obszar wspólnoty gruntowej i wykazy uprawnionych do korzystania z tej wspólnoty podlegają z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów. Wszelkie późniejsze zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych, jak również zmiana statutu i zmiany w składzie osobowym zarządu, zgłasza do ewidencji zarząd spółki.”

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Janowice, Urzędzie Miejskim w Piątku oraz Starostwie Powiatowym w Łęczycy na okres 14 dni, a także umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łęczycy i Urzędu Miejskiego w Piątku.

Po tym terminie decyzję uważa się za dostarczoną.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Piątku i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęczycy. Po bezskutecznym upływie terminu do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

STAROSTA
Janusz Mielczarek



Otrzymują:

1. Prezes Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Janowice
2. Burmistrz Piątku (2 egz.-w tym jeden celem wywieszenia na tablicy informacyjnej urzędu gminy)
3. Sołtys wsi Janowice (celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom sołectwa – wywieszenie na tablicy ogłoszeń.
4. a/a (2 egz.-w tym jeden celem wywieszenia na tablicy informacyjnej starostwa)

Po uprawomocnieniu się decyzji:

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m

Statut

Spółki Dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej We Wsi Janowice

Gmina Piątek Powiat Łęczycki Województwo Łódzkie

1. Siedziba, teren i przedmiot działalności spółki.

§1. Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi Janowice, zwana dalej „spółką” posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego statutu.

§2. Siedzibą spółki jest wieś Janowice gmina Piątek powiat Łęczycki województwo Łódzkie.

§3. Terenem działalności spółki są grunty wspólne o powierzchni 1,1700 ha położone na działce numerze 59 w obrębie wsi Janowice.

§4. Spółka została utworzona na podstawie uchwały osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, podjętej na zebraniu ogólnym w dniu 27.09.2022r. większością głosów przy obecności więcej niż połowy uprawnionych.

§5. Przedmiotem działalności spółki jest sprawowanie zarządu nad wspólnotą i jej racjonalne zagospodarowanie – działalność gospodarcza.

2. Członkowie spółki, ich prawa i obowiązki.

§6. 1. Członkami spółki są osoby wymienione w decyzji Starosty Łęczyckiego nr. GKN.6820.14.2020.ED posiadający gospodarstwo rolne we wsi Janowice.

2. Spadkobiercy osób ujętych w wyżej wymienionej decyzji mają możliwość ubiegania się o członkostwo w spółce po udokumentowaniu praw udziału we wspólnocie i złożeniu pisemnego wniosku do rozpatrzenia i akceptacji na zebraniu ogólnym.

3. Wykaz członków spółki oraz wielkość ich udziałów zawiera załącznik do statutu w postaci Decyzji Starosty Łęczyckiego z dn. 31.05.2022r. o nr. GKN.6820.14.2020.ED

§7. Członkowie spółki mają prawo;

1. Uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiągniętych przez spółkę.
2. Brać udział w obradach ogólnych zebrań członków spółki i współdecydować w zarządzaniu spółką w granicach określonych niniejszym statutem.
4. Wybierać i być wybieranymi do organów spółki.

§8. Członkowie spółki mają obowiązek;

1. Uczestniczyć w ogólnych zebraniach członków spółki.
2. Podporządkować się uchwałą ogólnego zebrania członków spółki, jak również postanowieniom zarządu spółki wydanym w granicach określonych niniejszym statutem.

5. Wspólnie dokonywać prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki.

3. Organy spółki, sposób ich powołania i zakres działania.

§9. Organami spółki są;

1. Ogólne zebranie członków.
2. Zarząd.
3. Komisja Rewizyjna.

§10. 1. Ogólne zebranie członków jest najwyższym organem.

2. Zwyczajne ogólne zebranie członków spółki zwołuje zarząd przynajmniej raz w roku.

3. Nadzwyczajne zebranie członków spółki zwołuje zarząd w miarę potrzeby z inicjatywy własnej, lub 1/3 członków najpóźniej w ciągu 14 dni od złożenia wniosku w tej sprawie.

§11. 1. Członkowie spółki mogą brać udział w obradach ogólnego zebrania członków osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnik musi przedłożyć pisemną zgodę członka zawierającą numer dowodu osobistego oraz własnoręczny podpis.

2. Każdy członek spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na posiadaną wielkość udziałów. Uchwały ogólnego zebrania zapadają zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy uprawnionych członków. Podjęcie uchwał o których mowa w §12 punkt 6 i 7 wymaga większości 2/3 głosów przy obecności przynajmniej 2/3 członków spółki.

3. Przewodniczącego zebrania wybierają członkowie spośród siebie zwykłą większością głosów.

4. Jeżeli na zebraniu obecnych jest mniej niż połowa wszystkich członków, zebranie zwołuje się z drugim terminem z tym samym porządkiem obrad. Uchwały zebrania zwołanego w drugim terminie zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych.

5. Protokół z zebrania wraz z powziętymi uchwałami podpisują przewodniczący zebrania i protokolant. Protokół przechowywany jest w aktach spółki.

§12. Do zakresu działania ogólnego zebrania członków spółki należy;

1. Uchwalenie statutu oraz jego zmian.
2. Wybór zarządu, komisji rewizyjnej oraz ich odwołanie.
3. Uchwalanie planu zagospodarowania gruntów wspólnoty.
4. Decydowanie o przeznaczeniu pożytków osiągniętych ze wspólnoty.
5. Rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań oraz udzielanie zarządowi absolutorium z działalności.
6. Podejmowanie uchwały w sprawie zbycia, zamiany jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne wspólnoty gruntowej lub jej części.
7. Podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania i likwidacji spółki gdy istnienie jej stanie się bezprzedmiotowe.

§13. 1. Zarząd spółki jest organem wykonawczym.

Zarząd spółki składa się z;

- Prezesa.
- Sekretarza.
- Skarbnika.

Członków zarządu z ustaleniem ich funkcji wybiera ogólne zebranie członków spośród siebie na okres 3 lat zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy wszystkich członków. Wybrany do zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnych członek spółki.

4. O jawności lub tajności wyborów decydują członkowie większością głosów obecnych na zebraniu osób.

§ 14. 1. Pracą zarządu kieruje prezes który zwołuje posiedzenie zarządu przynajmniej z dwu dniowym wyprzedzeniem.

2. Do składania oświadczeń woli w imieniu spółki uprawniony jest prezes lub dwóch członków zarządu działających łącznie.

3. Obrady zarządu są protokołowane a protokoły dołączane do akt spółki.

§15. 1. Do zakresu działania zarządu należą wszystkie sprawy niezastrzeżone w kompetencji ogólnego zebrania przedstawicieli lub komisji rewizyjnej.

2. W szczególności do zakresu działania zarządu spółki należy;

- reprezentowanie spółki
- wykonywanie uchwał ogólnego zebrania członków spółki
- zarządzanie i nadzór nad gruntami wspólnoty w okresie pomiędzy zebraniem ogólnymi.
- zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych ogólnych zebrań członków spółki.

-członkowie zarządu nie otrzymują wynagrodzenia za swoje czynności, mają jednak prawo do zwrotu kosztów podróży i diet w wysokości ustalonej przez zebranie ogólne członków spółki.

§16. Do składania oświadczeń woli w imieniu spółki jest uprawniony prezes samodzielnie lub dwóch członków zarządu działających łącznie.

§17. 1. Komisja rewizyjna jest organem powołanym do kontroli spółki.

2. Członkowie zarządu nie mogą wchodzić w skład komisji rewizyjnej.

3. Komisja rewizyjna składa się z 3-5 osób wybranych z pośród członków spółki na zebraniu ogólnym zwykłą większością głosów na okres 3 lat.

4. Przewodniczącego i zastępcę członkowie komisji wybierają spośród siebie.

3. Komisja rewizyjna jest obowiązana przynajmniej raz w roku skontrolować działalność spółki oraz złożyć sprawozdanie na ogólnym zebraniu przedstawicieli

§18.1. Komisja rewizyjna niezależnie od kontroli o której mowa w §17 pkt. 5 ma obowiązek przeprowadzić kontrolę na żądanie 1/3 członków spółki.

2 O dostrzeżonych w toku kontroli nieprawidłowościach, bądź nadużyciach komisja rewizyjna ma obowiązek zawiadomić zarząd oraz członków spółki.

4 . Fundusze i rachunkowość spółki.

§19. Fundusze spółki powstają z własnych środków, a w szczególności;

- z wpłat dokonywanych przez członków na pokrycie kosztów wykonania zadań spółki.
- z działalności gospodarczej i dochodów z majątku spółki.
- z wpływów ze sprzedaży lub zamiany majątku spółki.
- z darowizny lub zapisów.
- z dotacji ze środków publicznych.

§20. Spółka może na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków zezwolić na odpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń osobom nie będącym członkami, nie może to jednak utrudniać członkom wykorzystywania ich uprawnień.

§21. 1. Rachunkowość spółki prowadzi skarbnik

2. Zobowiązania spółki podpisuje prezes i księgowy.

3. Zarząd jest zobowiązany środki pieniężne powyżej 5000 zł. (pięciu tysięcy złotych) przechowywać na rachunku bankowym.

5. Podział dochodów i strat.

§22. 1. Podziału dochodu i strat dokonuje ogólne zebranie członków.

2. Za zobowiązania spółki odpowiada spółka całym swoim majątkiem.

3. Członkowie spółki odpowiadają za zobowiązania spółki proporcjonalnie do wielkości udziałów i tylko do wysokości wartości swych udziałów w gruntach spółki.

6. Rozwiązanie i likwidacja spółki.

§23. 1. Rozwiązanie spółki następuje, gdy w wyniku całkowitego zbycia gruntów istnienie jej staje się bezprzedmiotowe

2. Wyznaczenie likwidatorów spółki i zadysonowanie majątkiem ruchomym spółki następuje na ogólnym zebraniu członków spółki.

3. Jeżeli zebranie nie wyznaczy likwidatorów Starosta powiatowy wyznaczy go z urzędu.


STAROSTA
Janusz Mieczanek