

**ZARZĄDZENIE NR 15/2023
BURMISTRZA PIĄTKU**

z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych, garaży,
innych pomieszczeń niemieszkalnych z zasobów gminy Piątek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 344)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki czynszu za lokale użytkowe ustala się w zależności od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej lub przeznaczenia lokalu, położenia lokalu w obrębie miasta.

2. Stawki czynszu za garaże ustala się w zależności od:

- roku budowy
- usytuowania
- sposobu finansowania budowy garażu.

§ 2. W celu zróżnicowania stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych w zależności od rodzaju działalności lub przeznaczenia lokalu, ustala się niżej wymienione kategorie działalności gospodarczych:

1. usługi
2. biura
3. biura przeznaczone dla działalności statutowych organizacji społecznych.

§ 3. Jednostki, organizacje, stowarzyszenia nieodpłatnie korzystające z gminnych lokali:

- Towarzystwo Miłośników Piątku i Okolic,
- Stowarzyszenie Kobiet Geometrycznego Środka Polski,
- Związek Kombatanów RP i byłych Więźniów Politycznych Kolo Gminne w Piątku.

§ 4. Ustala się, że:

- 1) za pomieszczenia wykorzystywane na biuro związane z jedną z działalności podstawowej wymienionej w § 2 stosuje się stawkę czynszu jak dla działalności podstawowej
- 2) za piwnice, pomieszczenia gospodarcze lub strychy wchodzące w skład lokalu użytkowego i nie nadające się do zaadaptowania na oddzielne lokale (brak osobnego wejścia lub dostępu światła dziennego, wysokość pomieszczeń niższa niż 2,2 m, itp.) przyjmuje się stawkę czynszu w wysokości 50 % stawki ustalonej dla danego lokalu
- 3) za pomieszczenia zaadaptowane na lokal użytkowy we własnym zakresie przez najemcę (zaadaptowane piwnice, strychy, sutereny, pomieszczenia gospodarcze, były kotłownie itp.), w których prowadzona jest jedna z działalności wymienionych w § 2 zarządzenia, stosuje się stawkę czynszu obniżoną o 25%.
- 4) za lokale wynajmowane w obiektach objętych ochroną, stawkę czynszu podwyższa się o 15 %
- 5) w przypadku prowadzenia w lokalu więcej niż jednej działalności gospodarczej ustala się stawkę czynszu jako średnią arytmetyczną z działalności o stawce najwyższej i najniższej.

§ 5. 1. Obowiązujące w 2023 r. stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych, garaży, pomieszczeń niemieszkalnych ujęte zostały w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wysokość stawki czynszu jest podstawą wyliczenia kaucji zabezpieczającej, którą najemca zobowiązany jest wpłacić przed podpisaniem umowy najmu. Wysokość kaucji stanowi 3 - krotność miesięcznego czynszu.

3. W uzasadnionych przypadkach wysokość stawki czynszu za lokale użytkowe, garaże, piwnice, pomieszczenia gospodarcze i strychy wchodzące w skład lokali użytkowych oraz wysokość kaucji zabezpieczającej mogą być ustalone indywidualnie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i jest podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Piątku od dnia 28 lutego 2023 roku, z tym, że nowe stawki obowiązują od 01 kwietnia 2023 roku.



Burmistrz Piątku


mgr Krzysztof Lisiecki

MIESIĘCZNE STAWKI CZYNSZU NETTO ZA 1m ²		
Lp.	Działalność	Opłata w zł
1	Usługi	11,40
2	Biura	13,20
3	Biura przeznaczone na działalność statutowych organizacji społecznych (związki zawodowe, stowarzyszenia, partie polityczne, organizacje pożytku publicznego, wolontariat)	6,60
4	Inne pomieszczenia stanowiące odrębne lokale (piwnice, pomieszczenia gospodarcze, strychy, inne) o charakterze nie wymienionym w punktach od 1 do 3	5,40
	Pomieszczenia lub powierzchnie zajęte wyłącznie do przechowywania opału służącego do ogrzewania lokalu	2,28
5	Za garaże:	
	· wolnostojące, usytuowane w szeregach garażowych, w budynkach gospodarczych lub przylegające do budynków mieszkalnych, użytkowych bądź gospodarczych	6,60
	· wybudowane z własnych środków przez najemcę	5,40
	· usytuowane w obrębie budynków mieszkalnych lub użytkowych	10,20
6	Za pomieszczenia gospodarcze wybudowane lub zaadaptowane we własnym zakresie w obrębie części wspólnych komunalnych budynków mieszkalnych z przeznaczeniem na przechowywanie rzeczy związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego	2,16

BURMISTRZ
mgr Krzysztof Lisiecki