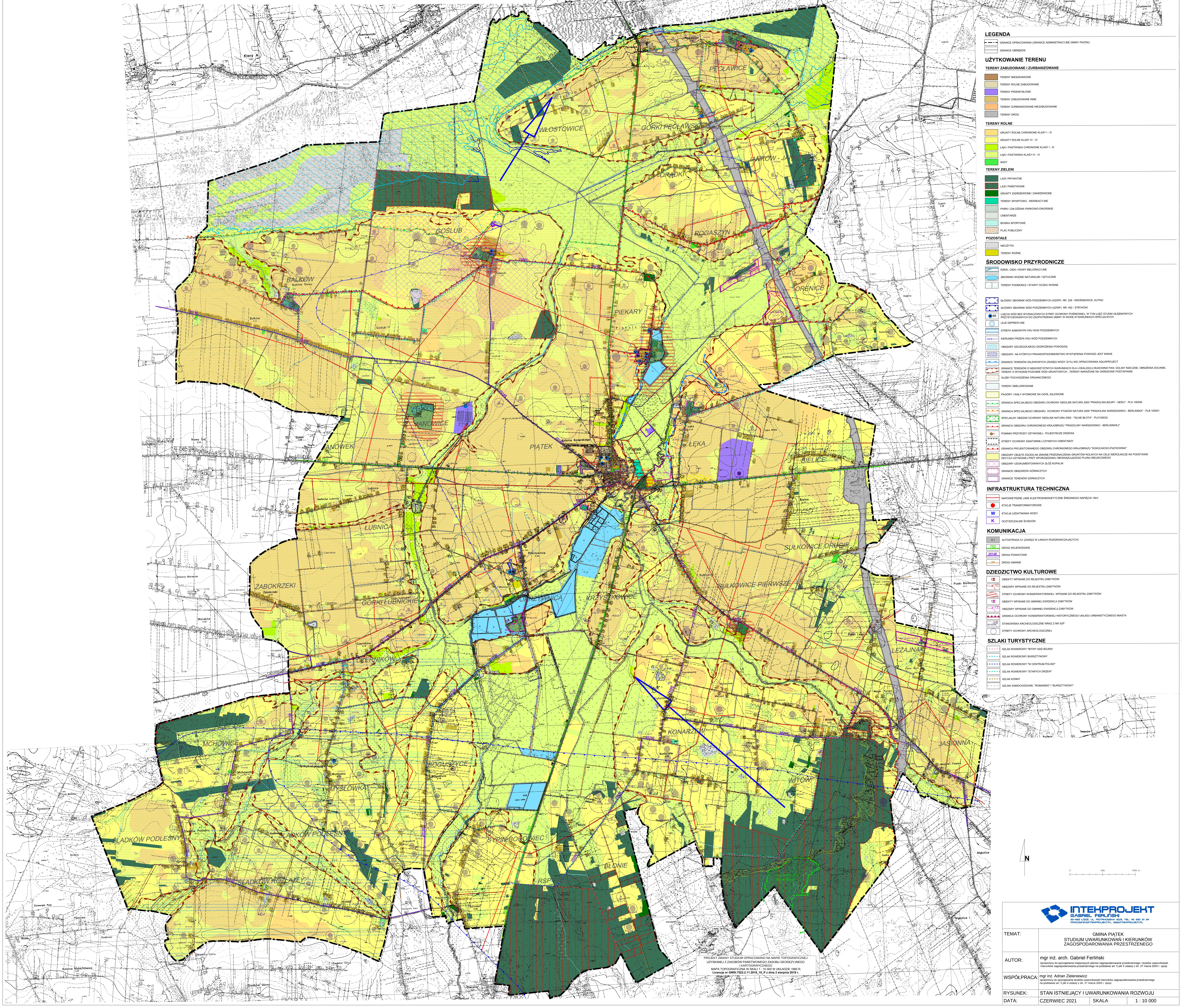
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK

CZĘŚĆ A - STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .... RADY MIEJSKIEJ W PIĄTKU Z DNIA .... ROKU W SPRAWIE
UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK



LEGENDA

- ▬ · ▬ GRANICE OPRACOWANIA (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY PIĄTEK)
- ▭ GRANICE OBRĘBÓW

UŻYTKOWANIE TERENU

TERENY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE

- 🟫 TERENY MIESZKANIOWE
- ▨ TERENY ROLNE ZABUDOWANE
- 🟪 TERENY PRZEMYSŁOWE
- 🟫 TERENY ZABUDOWANE INNE
- 🟧 TERENY ZURBANIZOWANE NIEZABUDOWANE
- ⬜ TERENY DRÓG

TERENY ROLNE

- 🟨 GRUNTY ROLNE CHRONIONE KLASY I - III
- 🟨 GRUNTY ROLNE KLASY IV - VI
- 🟩 ŁĄKI I PASTWISKA CHRONIONE KLASY I - III
- 🟩 ŁĄKI I PASTWISKA KLASY IV - VI
- 🟩 SADY

TERENY ZIELENI

- 🟩 LASY PRYWATNE
- 🟩 LASY PAŃSTWOWE
- 🟩 GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- 🟩 TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE
- ▨ PARKI I ZAŁOŻENIA PARKOWO-DWORSKIE
- ▨ CMENTARZE
- ▨ BOISKA SPORTOWE
- ▨ PLAC PUBLICZNY

POZOSTAŁE

- ⬜ NIEUŻYTKI
- 🟨 TERENY RÓŻNE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- ▭ RZEKI, CIEKI I ROWY MELIORACYJNE
- ▭ ZBIORNIKI WODNE NATURALNE I SZTUCZNE
- ▭ TERENY PODMOKŁE I STAWY/ OCZKA WODNE
- ▭ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR. 226 - KROŚNIEWICE- KUTNO
- ▭ GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR. 402 - STRYKÓW
- ● 46 UJĘCIA WÓD BEZ WYZNACZONYCH STREF OCHRONY POŚREDNIEJ, W TYM UJĘĆ STUDNI GŁĘBINOWYCH PRZYSTOSOWANYCH DO ZAOPATRZENIA GMINY W WODĘ W WARUNKACH SPECJALNYCH
- ◌ LEJE DEPRESYJNE
- ▤ STREFA SAMOWYPŁYWU WOD PODZIEMNYCH
- ← KIERUNEK PRZEPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH
- ▧ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ▧ OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE
- ▭ GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH (ZASIĘG WODY Q1%) WG OPRACOWANIA AQUAPROJECT
- ▭ GRANICE TERENÓW O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH DLA LOKALIZACJI BUDOWNICTWA: DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLINNE, TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH , TERENY NARAŻONE NA OKRESOWE PODTAPIANIE
- ▭ GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- ▭ TERENY ZMELIOROWANE
- 🟨 PAGÓRY I WAŁY WYDMOWE NA OGÓŁ ZALESIONE
- ▭ GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "PRADOLINA BZURY - NERU" - PLH 100006
- ▭ GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "PRADOLINA WARSZAWSKO - BERLINSKA" - PLB 100001
- ☒ SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - "SILNE BŁOTA" - PLH100032
- ▭ GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINY WARSZAWSKO - BERLINSKIEJ"
- ● Db POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ - POJEDYŃCZE DRZEWA
- ▭ STREFY OCHRONY SANITARNEJ CZYNNYCH CMENTARZY
- ▭ GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SOKOLNICKO-PIĄTKOWSKI"
- ▨ OBSZARY OBJĘTE ZGODĄ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE NA PODSTAWIE DECYZJI UZYSKANEJ PRZY SPORZĄDZANIU OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO
- ☒ OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- ▭ GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- ▭ GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ▭ NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ● STACJE TRANSFORMATOROWE
- W STACJA UZDATNIANIA WODY
- K OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

KOMUNIKACJA

- A1 AUTOSTRADA A1 (ZASIĘG W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH)
- 702 DROGI WOJEWÓDZKIE
- 2514E DROGI POWIATOWE
- G18 DROGI GMINNE

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- 1☒ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 1 OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ▨ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- 1☒ OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 1 OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ▲ GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- 60-52/49 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- ○ STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

SZLAKI TURYSTYCZNE

- ┄ SZLAK ROWEROWY "BITWY NAD BZURĄ"
- ┄ SZLAK ROWEROWY BURSZTYNOWY
- ┄ SZLAK ROWEROWY "W CENTRUM POLSKI"
- ┄ SZLAK ROWEROWY "STARYCH DRZEW"
- ┄ SZLAK KONNY
- ○ SZLAKI SAMOCHODOWE: "ROMAŃSKI" I "BURSZTYNOWY"

PROJEKT ZMIANY STUDIUM OPRACOWANO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ
UZYSKANEJ Z ZASOBÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO
MAPA TOPOGRAFICZNA W SKALI 1 : 10 000 W UKŁADZIE 1965 R.
Licencja nr GWIII.7522.2.11.2019_10_P z dnia 2 sierpnia 2019 r.

INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI
90-265 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 50/5, TEL. 42 630 51 34
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, WWW.INTEKPROJEKT.PL

TEMAT:	GMINA PIĄTEK STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO		
AUTOR:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński Uprawniony do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. opizp		
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Adrian Zieleniewicz uprawniony do sporządzania studiów uwarunkowańi kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. opizp		
RYSUNEK:	STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA ROZWOJU		
DATA:	CZERWIEC 2021	SKALA	1 : 10 000