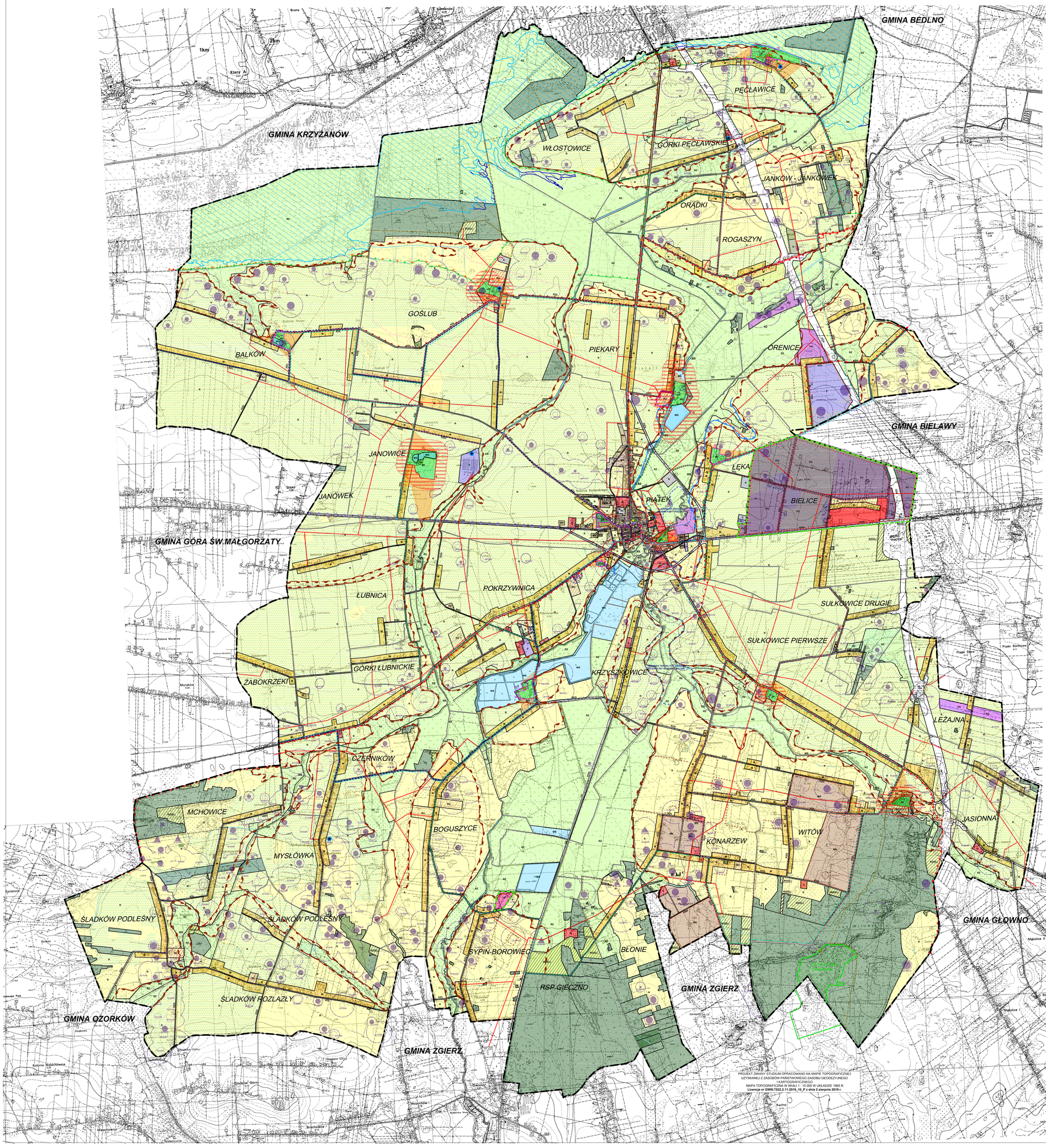
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK

CZĘŚĆ B - POLITYKA PRZESTRZENNA i KIERUNKI ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W PIĄTKU Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK



PROJEKT ZMIANY STUDIUM OPRACOWANO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ UZYSKANEJ Z ZASOBÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
MAPA TOPOGRAFICZNA W SKALI 1 : 10 000 W UKŁADZIE 1965 R.
Licencja nr GWIII.7522.2.11.2019_10_P z dnia 2 sierpnia 2019 r.

LEGENDA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OPRACOWANIA (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY PIĄTEK)
- GRANICE OBRĘBÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

- M — TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MŚ — TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- U — TERENY USŁUG
- U — TERENY USŁUG WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM
- UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM
- P — TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNÓW, USŁUG I TOWARZYSZĄCYCH INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM
- PG — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KOPALIN

TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W — TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
- K — TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- E — TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110kV/15kV
- O — TERENY PUNKTÓW SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- STUDNIE GŁĘBINOWE PRZYSTOSOWANE DO ZAOPATRZENIA GMINY W WODĘ W WARUNKACH SPECJALNYCH
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENEGRII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENEGRII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KDA — TEREN AUTOSTRADY A1
- KDG — TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDZ — TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KS — TERENY PARKINGÓW SAMOCHODOWYCH
- PROPONOWANY PRZEBIEG NOWYCH DRÓG - DO UŚCIŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- DROGI W GMINACH SĄSIEDNICH
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY "BITWY NAD BZURĄ"
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY BURSZTYNOWY
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY "W CENTRUM POLSKI"
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY "STARYCH DRZEW"
- ISTNIEJĄCY SZLAK KONNY
- ISTNIEJĄCE SZLAKI SAMOCHODOWE: ROMAŃSKI I BURSZTYNOWY
- PROJEKTOWANY SZLAK ROWEROWY

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- RU — TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R — TERENY ROLNICZE (UPRAWY POLOWE)
- TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZ — TERENY ROLNICZE (ŁĄKI I PASTWISKA)
- ZL — TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- ZL(ALP) — TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZCn — TEREN CMENTARZA NIECZYNNEGO
- ZCzw — TEREN CMENTARZA DLA POCHÓWKU ZWIERZĄT

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- GRANICA PLANOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO "PIĄTEK" ZGODNIE Z WOJEWÓDZKIM PROGRAMEM MAŁEJ RETENCJI
- GRANICE REZERWY TERENU DLA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NA RZECE MALINIE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH (ZASIĘG WODY Q1%) WG OPRACOWANIA AQUAPROJECT
- GRANICE TERENÓW O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH DLA LOKALIZACJI BUDOWNICTWA: DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLINNE, TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH , TERENY NARAŻONE NA OKRESOWE PODTAPIANIE
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINY WARSZAWSKO - BERLIŃSKIEJ"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "PRADOLINA BZURY - NERU" - PLH 100006
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "PRADOLINA WARSZAWSKO - BERLIŃSKA" - PLB 100001
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SOKOLNICKO-PIĄTKOWSKI"
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - "ŚLNE BŁOTA" - PLH100032
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ CZYNNYCH CMENTARZY
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ - POJEDYŃCZE DRZEWA
- OBSZARY, KTÓRE WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH (NIEEKSPLOATOWANYCH) ZŁÓŻ KOPALIN
- STREFY ZIELENI WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MASTA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ PARKÓW I CMENTARZY

N

0 500 1000 m

INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI
90-069 ŁÓDŹ, UL. PRZYKOSZNA 50/3, TEL. 42 630 51 34
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL, GABIE@INTEKPROJEKT.PL

TEMAT:	GMINA PIĄTEK STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO		
AUTOR:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. ozpzp		
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Adrian Zieleniewicz uprawniony do sporządzania studów uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. ozpzp		
RYSUNEK:	POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU		
DATA:	CZERWIEC 2021	SKALA	1 : 10 000