

DECYZJA Nr 2/2021

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku ENERGI OPERATOR S.A. – Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, reprezentowanej przez Pana Jana Antczaka

u s t a l a m

warunki i zasady zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego, polegającej na:

budowie linii kablowej średniego napięcia SN, budowie stacji transformatorowej słupowej SN/nn, budowie linii napowietrznej niskiego napięcia nn, budowie linii kablowej nn i budowie szafek i rozdzielnic kablowych

na działkach nr ewid. 636, 640, 387, 613, 617/3, 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6, 616/8, 616/10, 616/12, 616/14, 616/18, 616/19, 616/20, 616/21, obr. Konarzew, gm. Piątek

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- inwestycję lokalizować w liniach rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym do decyzji,
- forma obiektów winna być dostosowana do wymogów technologicznych i potrzeb bezpiecznego funkcjonowania oraz obsługi obiektów i urządzeń.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- 2) inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 3) zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki lub terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren inwestycji zlokalizowany jest na części działek nr 636, 640, 387, 613, 617/3, 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6, 616/8, 616/10, 616/12, 616/14, 616/18, 616/19, 616/20, 616/21. Planowana inwestycja, nie przyczyni się do zmiany zagospodarowania terenu, zatem sposób zagospodarowania przedmiotowych działek nie ulegnie zmianie;
- 5) teren nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie gminy Piątek nie ma spisu dóbr kultury współczesnej;
- 2) zamierzenie budowlane nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) planowana inwestycja nie wymaga zapewnienia dostaw mediów oraz obsługi komunikacyjnej;
- 2) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci;
- 3) realizację inwestycji w pasie drogowym, należy uzgodnić z właścicielem drogi;
- 4) planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci;
- 5) inwestor poprzez właściwe działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych;
- 6) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze, urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Ustala się ochronę interesów osób trzecich, na etapie projektowania i realizacji inwestycji, przed:

- 1) pozbawieniem:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 2) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - 3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
- poprzez wymóg spełnienia warunków zawartych w przepisach odrębnych, a w szczególności:
- 1) inwestycja winna być realizowana zgodnie z:
 - a) wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
 - b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - c) ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.),
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), w zakresie sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów i urządzeń budowlanych oraz prowadzenia prac budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznych;
 - 2) dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
 - b) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
 - c) przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.),

- i uzgodnić z organami właściwymi do uzgadniania projektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze ani w terenie górniczym,
- 2) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) stosownie do ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny, sporządzony na kopii mapy w skali 1: 1 000.

UZASADNIENIE

ENERGA OPERATOR S.A. - Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, reprezentowanej przez Pana Jana Antczaka, wnioskiem z dnia 04.10.2020 r., zwróciła się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej średniego napięcia SN, budowie stacji transformatorowej słupowej SN/nn, budowie linii napowietrznej niskiego napięcia nn, budowie linii kablowej nn i budowie szafek i rozdzielnic kablowych, na działkach nr ewid. 636, 640, 387, 613, 617/3, 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6, 616/8, 616/10, 616/12, 616/14, 616/18, 616/19, 616/20, 616/21, obr. Konarzew, gm. Piątek.

Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za inwestycję celu publicznego należy uznać działania o znaczeniu m.in. lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Piątku, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji przedmiotowej inwestycji zostało dokonane poprzez umieszczenie w dniach od 02.12.2020 r. do 18.12.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Piątku, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Piątku oraz tablicy ogłoszeń Sołectwa Konarzew obwieszczenia Burmistrza Piątku o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Wnioskodawcę oraz właściciela nieruchomości zawiadomiono o tym fakcie pismem z dnia 02.12.2020 r. Strony postępowania nie wniosły uwag i wniosków.

Teren inwestycji przylega bezpośrednio do drogi gminnej, która jest zakwalifikowana do kategorii dróg publicznych. Zarządcą w/w drogi jest Burmistrz Piątku. W związku z powyższym, ze względu na fakt, iż organem uzgadniającym i wydającym decyzję o warunkach zabudowy byłby Burmistrz Piątku, nie ma podstaw do uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy z zarządcą drogi, o którym mowa w art. 59 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., w trybie art. 106 K.p.a.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Przed wydaniem decyzji dokonano uzgodnień, w myśl art. 53 ww. ustawy:

- 1) w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne:
 - a) ze Starostą Łęczyckim - który nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy – uzgodnienie uważa się za dokonane,
 - b) w Łowiczu PGW Wody Polskie - który nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy – uzgodnienie uważa się za dokonane,

ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji o warunkach zabudowy.



BURMISTRZ
mgr Krzysztof Lisiecki

POUCZENIE

- 1) Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
- 2) Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Burmistrza Piątku w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Piątku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- 1) Część graficzna sporządzona na kopii mapy w skali 1: 1 000.

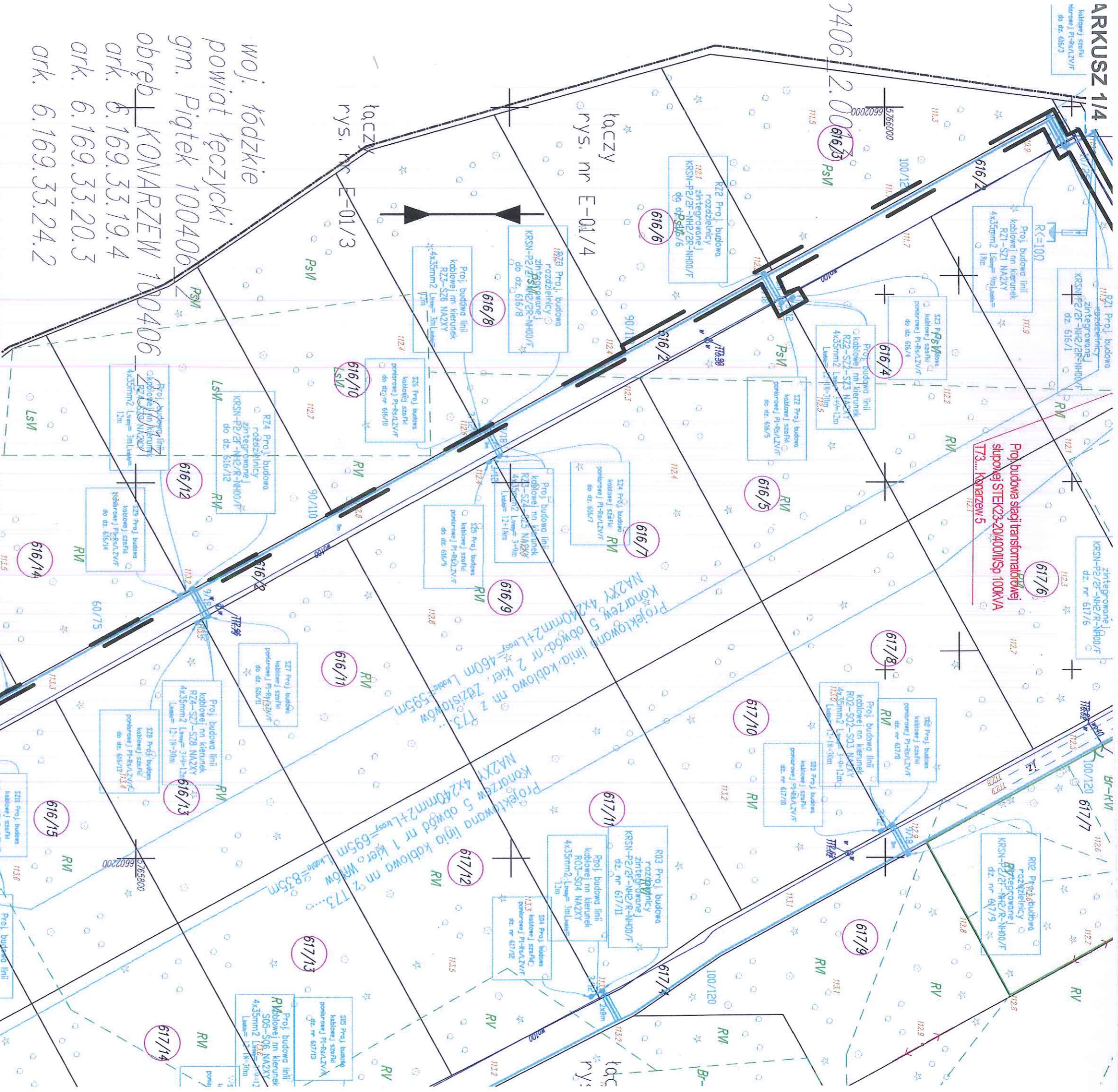
Otrzymują:

- 1) Jan Antczak, Mobile - Babyreh Justyna Antczak-Staruszkiewicz, ul. Kochanowskiego 4D, 99-100 Łęczyca.
- 2) A/a.

Do wiadomości:

- strony postępowania według rozdzielnika za pośrednictwem strony BIP

Projekt decyzji opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński



woj. łódzkie
 powiat łęczycki
 gm. Piątek 100406
 obręb KONARZEW 100406
 ark. 6.169.33.19.4
 ark. 6.169.33.20.3
 ark. 6.169.33.24.2

LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Projekt oznaczenia nie stanowi ustalenia decyzji
 Projekt decyzji opracował
 mgr inż. arch. Gabriela Feriński
 mgr inż. arch. Gabriela Feriński

BURNISTRZ
 mgr Krzysztof Lisiecki

MOBILE BABYREH
 JUSTYNA ANTCZAK-STARSUSZKIEWICZ

Przebudowa linii napowietrznej średniego napięcia budowa linii kablowej średniego napięcia, budowa transformatorowej słupowej w konarzewie Gmina Piątek

Projekt zagospodarowania terenu część 4

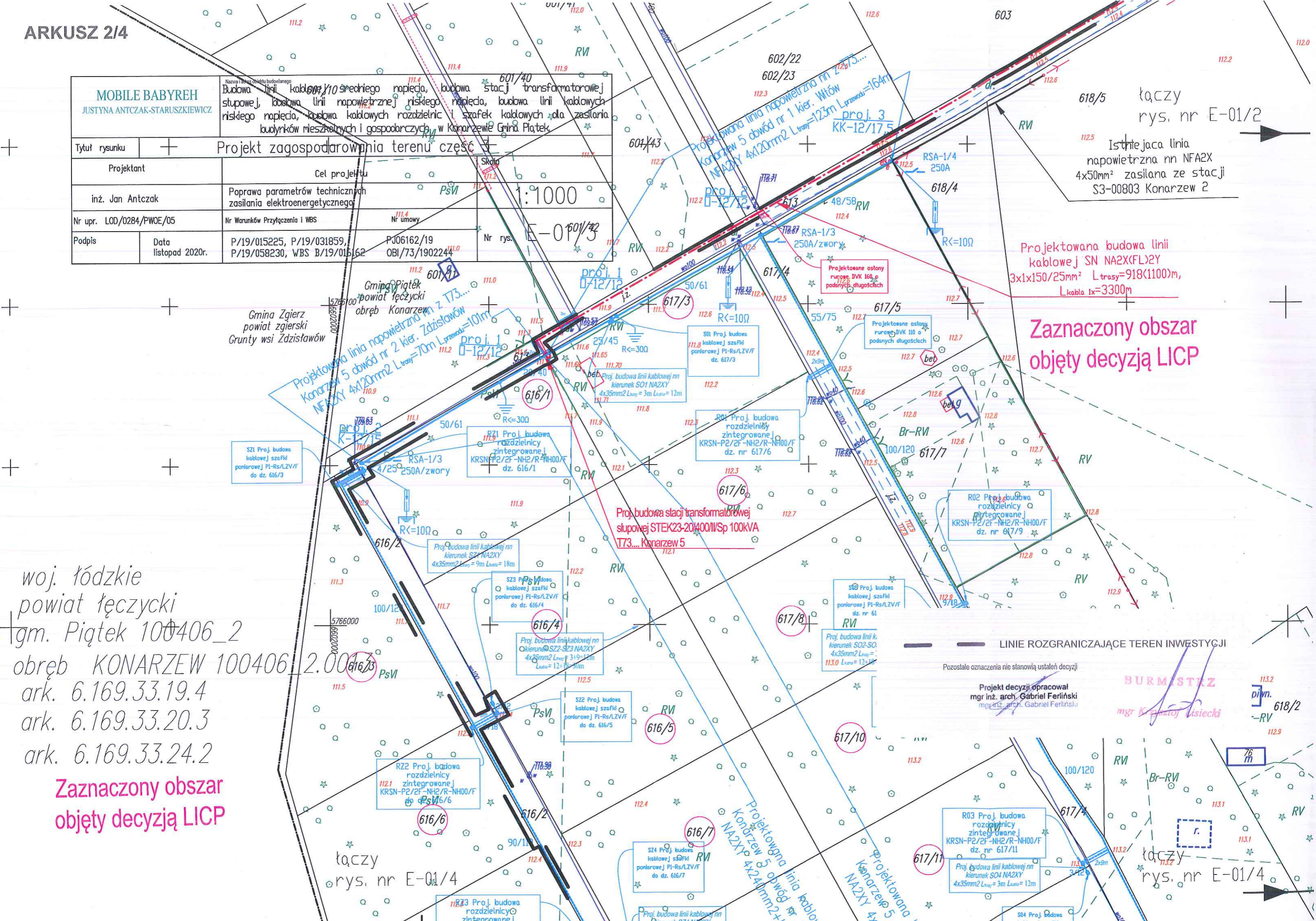
| | | | |
|---------------------------|---|----------|--|
| Tytuł rysunku | Projekt zagospodarowania terenu część 4 | | |
| Projektant | Cel projektu | Skala | |
| inż. Jan Antczak | Poprawa parametrów technicznych zasilania elektroenergetycznego | 1:1000 | |
| Nr upr. LOD/0294/P/MOE/05 | Nr warunków/Przyłączenia i WMS | Nr umowy | |
| Podpis | Data | | |
| | lipiec 2020r. | | |

Gmina Żywiec
 powiat zgierski
 Gminy wsi Dąbrowa

| | | | |
|---|---|---|---------------------------|
| <p>MOBILE BABYREH JUSTYNA ANTCZAK-STARUSZKIEWICZ</p> | | <p>Nazwa i adres obiektu budowlanego Budowa linii kablowej 10 średniego napięcia, budowa stacji transformatorowej słupowej, budowa linii napowietrznej niskiego napięcia, budowa linii kablowych niskiego napięcia, budowa kablowych rozdzielnic i szafek kablowych dla zasilania budynków mieszkalnych i gospodarczych, w Konarzewie Gmina Piątek.</p> | |
| Tytuł rysunku | Projekt zagospodarowania terenu część 2 | | |
| Projektant | Cel projektu | | |
| inż. Jan Antczak | Poprawa parametrów technicznych zasilania elektroenergetycznego | | |
| Nr upr. LOD/0284/PWOE/05 | Nr Warunków Przyłączenia i WBS | Nr umowy | Nr rys. |
| Podpis | Data listopad 2020r. | P/19/015225, P/19/031859, P/19/058230, WBS B/19/015162 | PJ06162/19 OBI/73/1902244 |

woj. łódzkie
powiat łęczycki
gm. Piątek 100406_2
obręb KONARZEW 100406_2.00

Zaznaczony obszar objęty decyzją LICP



618/5 łączy rys. nr E-01/2

Istniejąca linia napowietrzna nn NFA2X 4x50mm² zasilana ze stacji S3-00803 Konarzew 2

Projektowana budowa linii kablowej SN NA2X(FL)2Y 3x1x150/25mm² L=918(1100)m, Lkabela 1x=3300m

Zaznaczony obszar objęty decyzją LICP

Proj. budowa stacji transformatorowej słupowej STEK23-20/100/11/Sp 100kVA T73..... Konarzew 5

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

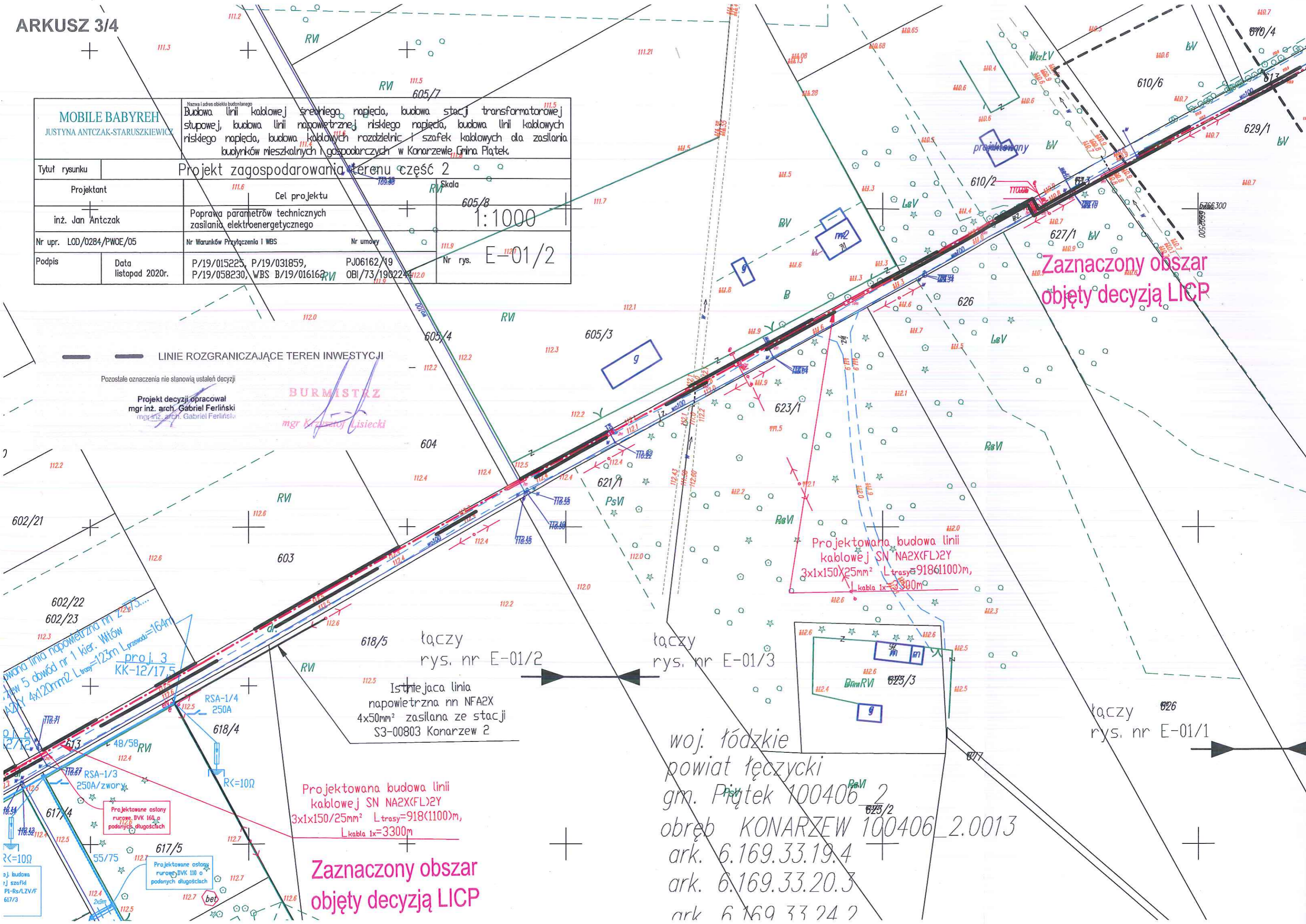
Projekt decyzji opracował mgr inż. arch. Gabriel Ferliński mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

BURMISTRZ
mgr Krzysztof Lisiecki

łączy rys. nr E-01/4

łączy rys. nr E-01/4

| | | | |
|--|--|---|--|
| MOBILE BABYREH JUSTYNA ANTCZAK-STARUSZKIEWICZ | | Nazwa i adres obiektu budowlanego Budowa linii kablowej średniego napięcia, budowa stacji transformatorowej słupowej, budowa linii napowietrznej wysokiego napięcia, budowa linii kablowych wysokiego napięcia, budowa kablowych rozdzielnic i szafek kablowych dla zasilania budynków mieszkalnych i gospodarczych w Konarzewie, Gmina Piątek. | |
| Tytuł rysunku Projekt zagospodarowania terenu część 2 | | Skala 1:1000 | |
| Projektant inż. Jan Antczak | | Cel projektu Poprawa parametrów technicznych zasilania elektroenergetycznego | |
| Nr upr. LOD/0284/PWOE/05 | | Nr Warunków Przyłączenia I WBS | |
| Podpis Data listopad 2020r. | | Nr rys. E-01/2 | |



Zaznaczony obszar objęty decyzją LCP

Projektowana budowa linii kablowej SN NA2X(FL)2Y 3x1x150x25mm² L trasy=918(1100)m, kabla 1x=3300m

Projektowana budowa linii kablowej SN NA2X(FL)2Y 3x1x150/25mm² L trasy=918(1100)m, kabla 1x=3300m

Zaznaczony obszar objęty decyzją LCP

woj. łódzkie
 powiat łęczycki
 gm. Piątek 100406-2
 obręb KONARZEW 100406-2.0013
 ark. 6.169.33.19.4
 ark. 6.169.33.20.3
 ark. 6.169.33.24.2

Projektowana linia napowietrzna nn 20kV/3...
 5 obwód nr 1 kier. Wtków
 4x120mm² L trasy=123m L przemiesz=164m
 proj. 3
 KK-12/17.5

obj. budowa
 szafki
 P1-Rs/LZV/F
 617/3

Projektowane ostony rurkowe DVK 160 o podanych długościach

Projektowane ostony rurkowe DVK 110 o podanych długościach

łączy rys. nr E-01/2

łączy rys. nr E-01/3

łączy rys. nr E-01/1

Istniejąca linia napowietrzna nn NFA2X 4x50mm² zasilana ze stacji S3-00803 Konarzew 2

617/4
 617/5
 618/4
 618/5
 602/21
 602/22
 602/23
 603
 604
 605/3
 605/4
 605/7
 605/8
 606/6
 607/4
 609/1
 610/2
 610/6
 621/1
 623/1
 626
 627/1
 629/1

Pozostałe oznaczenia nie stanowią ustaleń decyzji

Projekt decyzji opracował
mgr inż. arch. Gabriel Feriński
mgr inż. arch. Gabriel Feriński

BURMISTRZ
mgr inż. arch. Gabriel Feriński

woj. łódzkie
powiat łęczycki
gm. Piątek 100406_2
obręb KONARZEW 100406_2.0013
ark. 6.169.33.19.4
ark. 6.169.33.20.3
ark. 6.169.33.24.2

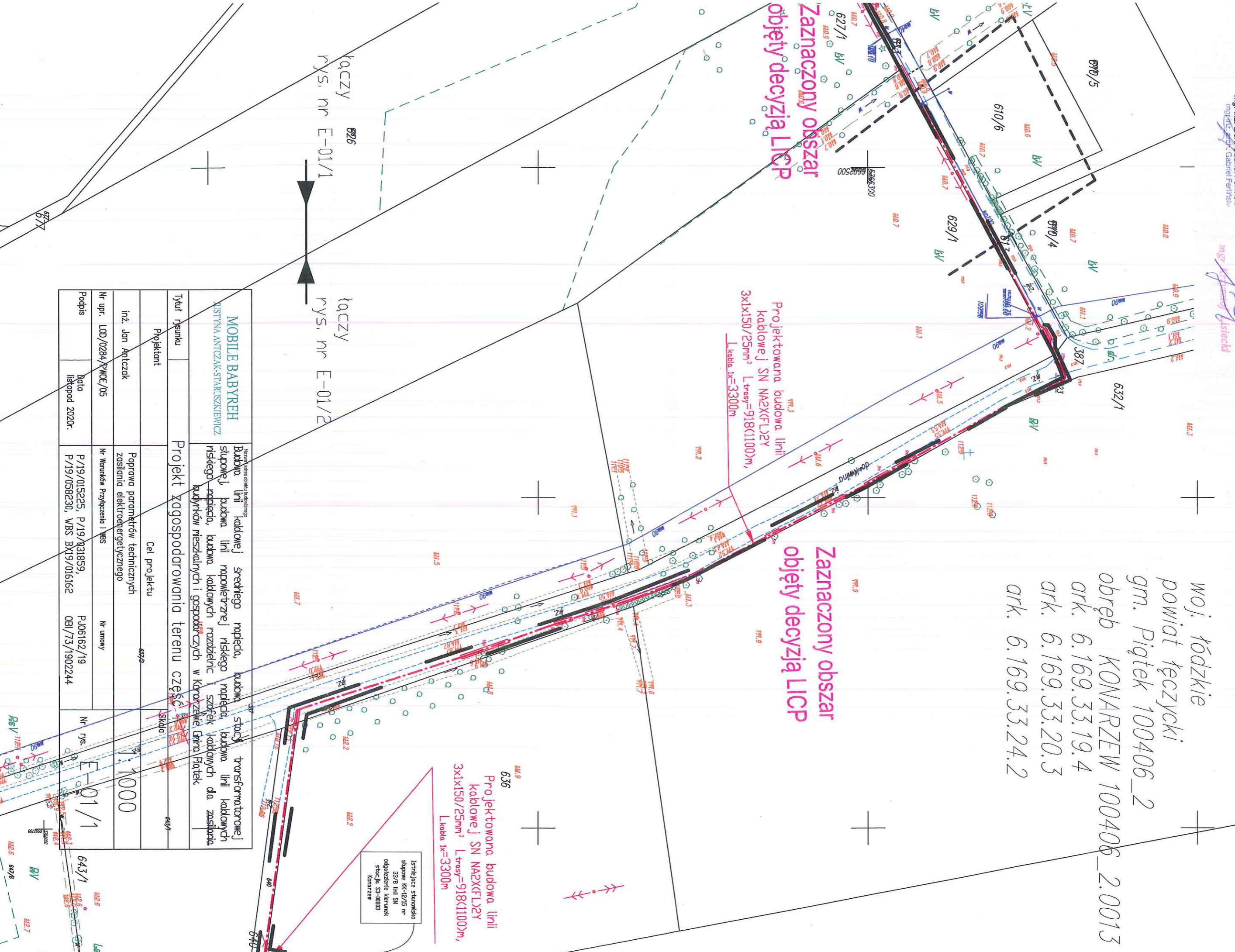
Zaznaczony obszar
objęty decyzją LICP

Zaznaczony obszar
objęty decyzją LICP

Projektowana budowa linii
kablowej SN NA2X(FL)2Y
3x1x150/25mm² L=918(1100)m,
Lkabela lx=3300m

636
Projektowana budowa linii
kablowej SN NA2X(FL)2Y
3x1x150/25mm² L=918(1100)m,
Lkabela lx=3300m

Istniejące stromoślado
słupowe KK-12/15 nr
33/8 linii SN
odgórnicze kierunek
stac. kł. S3-0083
Konarzew



łączy
rys. nr E-01/1

łączy
rys. nr E-01/2



| | | | |
|--|---------------------------------|--|---|
| <p>MOBILE BABYREH MISTYNA ANTOCZAK-STARUSZKIEWICZ</p> | | <p>Nazwa obiektu budowlanego Budowa linii kablowej średniego napięcia, budowa stacji transformatorowej słupowej, budowa linii napowietrznej niskiego napięcia, budowa linii kablowych dla zasilania niskiego napięcia, budowa kablowych rozdzielnic i szafek kablowych dla zasilania budynków mieszkalnych i gospodarczych w kameralnym Grnie Piątek</p> | |
| Tytuł rysunku | Projekt | Projekt zagospodarowania terenu część | |
| Projektant | inż. Jan Antczak | Cel projektu | |
| Nr upr. LOD/0284/PWDE/05 | Nr. Wzruszeń Przyłączenia i WBS | 1:1000 | |
| Podpis | Data listopad 2020r. | Nr rys. | E-01/1 |
| | | Nr umowy | PJ06162/19 OBI/73/1902244 |
| | | | P/19/015225, P/19/031859, P/19/058230, WBS BX19/016162 |