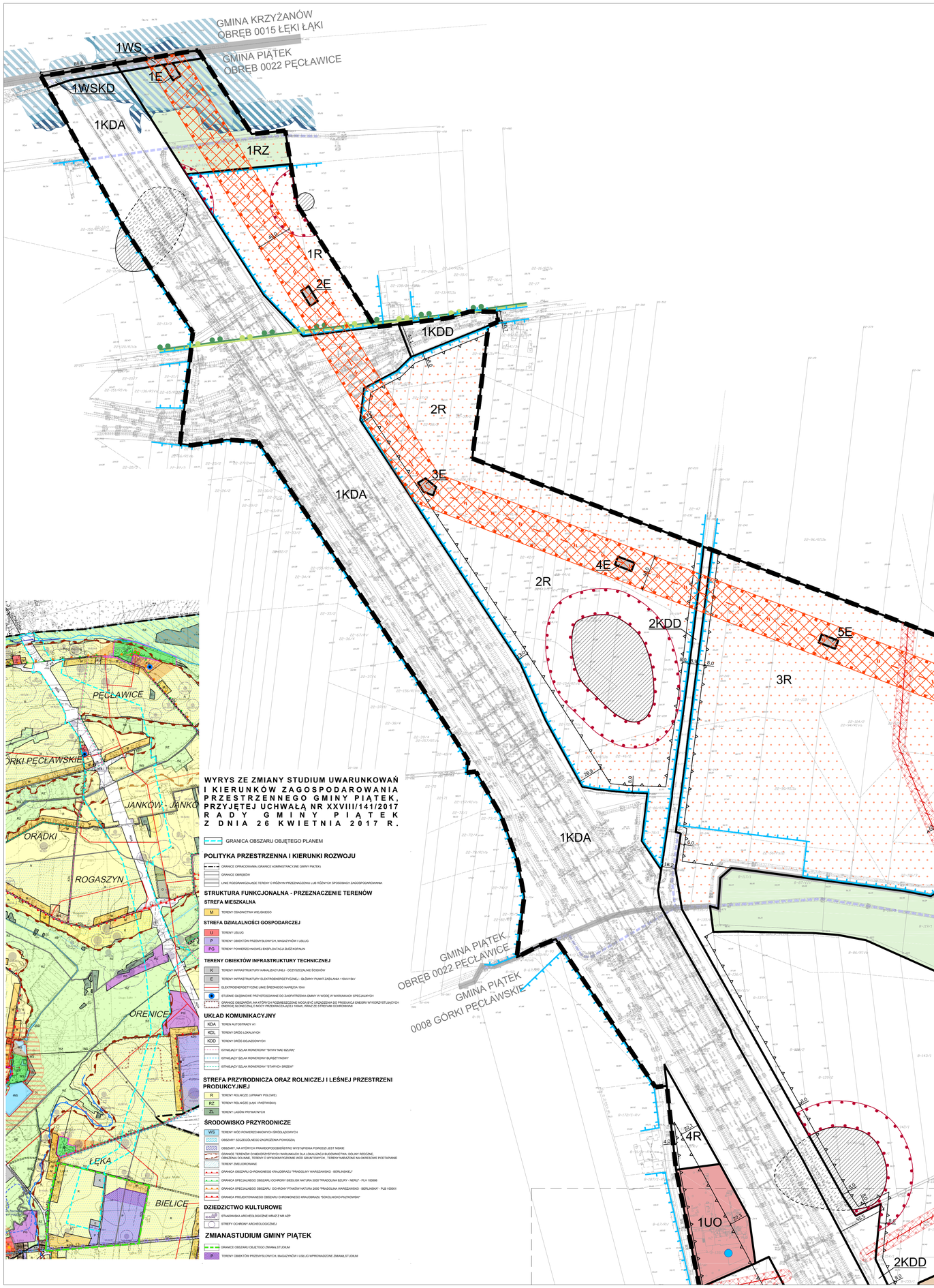
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW GÓRKI PĘCŁAWSKIE, JANKÓW - JANKÓWEK, ŁĘKA, PĘCŁAWICE, ROGASZYN, ORENICE

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 1



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXVIII/141/2017 RADY GMINY PIĄTEK Z DNIA 26 KWIETNIA 2017 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

GRANICE OPRACOWANIA (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY PIĄTEK)

GRANICE OBRĘBÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

- M – TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- U – TERENY USŁUG
- P – TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PG – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ŻÓŁCI KOPALIN

TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- K – TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- E – TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110kV/15kV
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- STUDNIE GŁĘBINOWE PRZYSTOSOWANE DO ZAOPATRZENIA GMINY W WODĘ W WARUNKACH SPECJALNYCH
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEWYŻSZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KDA – TEREN AUTOSTRADY A1
- KDL – TEREN DRÓG LOKALNYCH
- KDD – TEREN DRÓG DOJAZDOWYCH
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY "SITNY NAD BZURĄ"
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY BURSZTYNOWY
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY "STARYCH DRÓŻDŻY"

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R – TERENY ROLNICZE (UPRAWY POLOWE)
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI I PASTWISKA)
- ZL – TERENY LASÓW PRYWATNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE
- GRANICE TERENÓW O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH DLA LOKALIZACJI BUDOWNICTWA: DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLINNE, TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH, TERENY NARAŻONE NA OREWOSKIE PODTAPIANIE
- TEREN ZMELIOROWANE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINY WARSZAWSKO - BERLIŃSKIEJ"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "PRADOLINA BZURY - NERU" - PLH 100006
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "PRADOLINA WARSZAWSKO - BERLIŃSKA" - PLB 100001
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SOKOLNICKO-PIĄTKOWSKA"

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ZMIANA STUDIUM GMINY PIĄTEK

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- P – TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNÓW I USŁUG WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

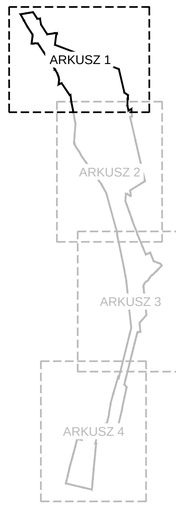
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO – TEREN USŁUG OŚWIATY
- R – TERENY ROLNICZE
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- PG – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
- ZL – TERENY LASÓW
- RZ – TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH, ŁĄK I PASTWISK
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- WSKD – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I DRÓG PUBLICZNYCH
- KDA – TERENY DROGI PUBLICZNEJ AUTOSTRADY
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- E – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- K – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
- KORYTARZ OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- GRANICA KORYTARZA OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- KORYTARZE OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- GRANICE KORYTARZYOCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PIĄTEK
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PRADOLINY WARSZAWSKO - BERLIŃSKIEJ
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000 PRADOLINA WARSZAWSKO - BERLIŃSKA (PLB100001)
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK - NATURA 2000 PRADOLINA BZURY - NERU (PLH100006)
- GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- ROWY MELIORACYJNE
- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)
- GRANICE ZŁÓŻ
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, NA KTÓRYCH PRZEPROWADZONO BADANIA RATOWNICZE
- ORENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/15 kV
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEJ STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 150,4 kV
- UŻYTKI ROLNE KLAS II i III

0 80 160 m

Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznegoprowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Łęczycy - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW GÓRKI PĘCŁAWSKIE, JANKÓW - JANKÓWEK, ŁĘKA, PĘCŁAWICE, ROGASZYN, ORENICE

ZAŁĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W PIĄTKU
Z DNIA ..... 2020 R.

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 1

INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI
PRZEMYSŁOWO-CYWILNA PRACOWNIA PROJEKTOWA SP. Z O.O.
PRZEMYSŁ 2, 97-200 TOMASZYCE, TEL. 44 686 47 31
PROJEKTANCI:GRUPA BPT, BIURO PROJEKTOWE

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. oplzp

WSPÓŁPRACA: mgr inż. Adrian Zieleniewicz - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. oplzp
stud. Agnieszka Piwowarska

DATA:	GRUDZIEŃ 2020 r.	SKALA 1 : 2 000