



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax: (024) 721 32 17
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

URZĄD MIEJSKI W PIĄTKU

91.06.2020

2400/2020

WPRZEKAZANO

podpis

Łęczyca, 01.06.2020 r.

GKN.6824.2.2020.ED

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 703.) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz.256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Piątku

o r z e k a m :

o uznaniu z dniem 05 lipca 1963 r. za mienie gminne nieruchomości, położone w **jednostce ewidencyjnej Piątek obręb Balków**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 597 o pow. 0,3700 ha,
 - nr 600 o pow. 0,3100 ha,
 - nr 601 o pow. 0,1700 ha,
 - nr 602 o pow. 0,6300 ha,
 - nr 646/2 o pow. 0,1600 ha,
 - nr 647 o pow. 1,5800 ha,
 - nr 652 o pow. 0,2200 ha,
 - nr 657 o pow. 1,4000 ha,
 - nr 676 o pow. 0,4500 ha,
 - nr 677 o pow. 0,5100 ha,
 - nr 678 o pow. 0,0400 ha,
 - nr 690 o pow. 0,1700 ha,
 - nr 718 o pow. 1,2100 ha,
- stanowiące drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni 7,2200 ha.

Uzasadnienie

Burmistrz Piątku wystąpił z wnioskiem w sprawie uznania za mienie gminne, nieruchomości przebiegające w obrębie Balków, gmina Piątek oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 597, 600, 601, 602, 646/2, 647, 652, 657, 676, 677, 678, 690, 718 o łącznej pow. 7,2200 ha, stanowiące drogi wewnętrzne. Do wniosku załączono opinię oraz ustalenia Rady Sołectkiej Sołectwa Balków oraz protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Balków.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowane nieruchomości stanowiły drogi już w latach powojennych i istnieją nadal. Przedmiotowe drogi stanowiły tzw. mienie gromadzkie i służyło celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady. Drogi te są w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i okolic jako drogi dojazdowe do pól i zabudowań. Od lat nie są remontowane, a niejednokrotnie wymagają prac remontowych.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 r. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejścia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 r., poz.139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy poparty opinią Rady Sołeckiej należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższe nieruchomości stanowią mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

P o u c z e n i e

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Balków, Urzędu Miejskiego w Piątku, Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Piątku i Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Burmistrz Piątku – 2 egz.
2. Sołtys Sołectwa Balków
3. a/a

Z up. STAROSTY
Alicja Miska
p.o. Kierownika Referatu
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI