

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Bielice

## – PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – ETAP WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

### SPORZĄDZAJĄCY

**Burmistrz Piątku**  
Krzysztof Lisiecki

### WYKONAWCA



### AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

#### **Kierujący zespołem:**

**mgr inż. arch. Gabriel Ferliński**

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko  
na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
*o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*

#### **Współpraca:**

**mgr inż. Adrian Zieleniewicz**

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko  
na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
*o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*

Łódź, 3 kwietnia 2020 r.

## **Spis treści**

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami .....	3
1.1. Przedmiot i cele opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania .....	3
1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem.....	4
1.4. Metody pracy i materiały źródłowe.....	4
1.5. Powiązaniach z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu .....	5
2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.....	6
2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego .....	6
2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000.....	8
2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi .....	9
2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów .....	9
2.5. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie .....	10
2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	12
2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu .....	13
3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp .....	13
4. Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego .....	16
5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu	17
6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność.....	18
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena.....	20
8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	20
9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu .....	20
10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	22
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	22
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu .....	23
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	24

## **Spis tabel**

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym .....	5
Tab. 2. Przewidywane oddziaływania na środowisko, wg charakteru, oceny oraz oddziaływania na komponenty środowiska.....	18
Tab. 3. Przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska spowodowane ustaleniami planu i działania redukujące ich negatywny wpływ.....	19

## **Spis rysunków**

Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko – skala 1: 2 000

## **Załącznik do Prognozy oddziaływania na środowisko**

Oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2

## 1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

### 1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Bielice* na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności. Obejmuje on fragment obrębu Bielice o powierzchni ok. 53 ha, położony we wschodniej części Gminy, pomiędzy jej granicą administracyjną, autostradą A1 oraz miejscowością Broników. Dodatkowo jego ustaleniami objęty został pas terenu łączący południowo – wschodnią część terenu z drogą wojewódzką nr 703.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu Planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami Planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń Planu na środowisko, a w szczególności na klimat akustyczny, emisję zanieczyszczeń, warunki gruntowo-wodne oraz pozostałe komponenty środowiska przyrodniczego.

### 1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.);
- 4) uchwała Nr VIII/44/19 Rady Gminy Piątek z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Bielice.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.);

odpady:

- 3) ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.);
- 4) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- 5) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);

powietrze, hałas:

- 6) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 7) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

### 1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie Bielice, we wschodniej części gminy Piątek, pomiędzy jej granicą administracyjną z gminą Bielawy oraz autostradą A1 i miejscowością Broników. Granice obszaru objętego Planem i prognozą oddziaływania na środowisko oznaczono na rysunku Planu i rysunku prognozy, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr VIII/44/19 Rady Gminy Piątek z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Bielice.

### 1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły również analizy przeprowadzone na potrzeby opracowania ekofizjograficznego oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń Planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.);
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr WOOŚ.411.264.2019.AJa z dnia 9 sierpnia 2019 r.;
- 3) piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęczycy nr PPIS/ZNS/441/2/3825/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.*;
- 2) *Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Zgierz (590),* PIG, Warszawa 2000-2002 r.;
- 3) *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,* Warszawa 2019 r.;
- 4) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju,* 2000 r.;
- 5) *Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek – uchwała Nr XXVIII/141/2017 Rady Gminy Piątek z dnia 26 kwietnia 2017 r.*;
- 6) *Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek,* oprac. Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi, Łódź, 2014 r.;
- 7) *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Piątek,* INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński, Łódź 2018 r.;
- 8) *Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020 – uchwała Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r.*;
- 9) *Strategia Rozwoju Gminy Piątek na lata 2015 – 2023,* Piątek 2016 r.;
- 10) *Program Ochrony Środowiska na lata 2018 – 2021 z perspektywą do 2024 roku dla Gminy Piątek,* Ekolog Sp. z o.o., Poznań 2017 r.;
- 11) *Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2017 r.,* WIOŚ, Łódź, 2018 r.;
- 12) *Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2016,* Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2017 r.;
- 13) dane z Banku Danych Lokalnych GUS;
- 14) inwentaryzację bezpośrednią terenu Gminy;
- 15) mapy topograficzne;
- 16) ortofotomapy;
- 17) Woś A., *Zarys Klimatu Polski,* Wyd. Naukowe UAM, Poznań, 1996;
- 18) Kondracki J., *Geografia Regionalna Polski,* Wyd. Naukowe PWN, Warszawa, 1998;

- 19) Mizerski W., *Geologia Polski*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa, 2002;
- 20) Matuszkiewicz J.M., *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- 21) Matuszkiewicz J.M., *Potencjalna roślinność naturalna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- 22) Geoportal krajowy: [www.mapy.geoportal.gov.pl](http://www.mapy.geoportal.gov.pl);
- 23) Geoportal Midas: [www.geoportal.pgi.gov.pl/midas-web](http://www.geoportal.pgi.gov.pl/midas-web);
- 24) Geoportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej: [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/);
- 25) Geoportal Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.

### 1.5. Powiązaniach z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt Planu, na szczeblu gminnym są: zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek – przyjęta uchwałą Nr XXVIII/141/2017 Rady Gminy Piątek z dnia 26 kwietnia 2017 r. oraz Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Piątek (Łódź, 2018 r.).

Projekt Planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek. Dla obszaru objętego projektem Planu w zmianie Studium wskazano:

- tereny rolnicze – uprawy polowe (**R**);
- tereny osadnictwa wiejskiego (**M**);
- tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług (**P**);
- tereny dróg głównych (**KDG**);
- proponowany przebieg nowych dróg – do uściślenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu ustalone w projekcie Planu jest zgodne z ustaleniami Studium. W dokumencie wyznaczono następujące tereny:

- tereny rolnicze (**R**);
- teren zabudowy zagrodowej (**RM**);
- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (**PU**);
- teren zieleni naturalnej (**Z**);
- teren drogi publicznej autostrady (**KDA**);
- teren drogi publicznej głównej (**KDG**);
- tereny dróg publicznych lokalnych (**KDL**);
- teren drogi publicznej dojazdowej (**KDD**).

Dla ww. terenów ustalono wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne ze wskazanymi w tekście obowiązującego Studium. Tereny dróg publicznych głównej i lokalnej stanowią elementy projektowanego układu komunikacyjnego tej części Gminy, które mają zapewnić odpowiednią obsługę aktywizowanym terenom.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium i tym samym są zgodne z jego dyspozycjami. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Podjęcie przez Radę Gminy Piątek uchwały Nr VIII/44/19 z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Bielice nastąpiło w związku z koniecznością dostosowania do preferowanego kierunku rozwoju Gminy i zwiększenia zasięgu terenów inwestycyjnych. Przygotowanie projektu Planu poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym gminy Piątek.

Zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym obejmującym obszar gminy Piątek, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) są podstawą określania w projekcie Planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Ustalenia projektu Planu odpowiadają zaleceniom i wnioskowi przedstawionym w ww. opracowaniu.

Obszar objęty sporządzeniem Planu położony jest na terenach o korzystnych i średnio-korzystnych warunkach dla budownictwa kubaturowego (grunty spoiste, zwarte twardoplastyczne lub sypkie średniozagęszczone i zagęszczone) lokalnie z utrudnieniami związanymi z występowaniem tzw. zawieszonych wód śródglinowych. Jest to obszar o niewielkich walorach przyrodniczych położony na glebach mineralnych głównie IV klasy bonitacyjnej.

W związku z powyższym należy uznać, iż ustalenia projektu Planu odpowiadają uwarunkowaniom ekofizjograficznym obszaru. Ponadto, ustalenia Planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz uwzględniają cele ochrony środowiska sformułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

## **2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich**

### **2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego**

#### **Rzeźba terenu i budowa geologiczna**

Gmina Piątek, według podziału fizycznogeograficznego Polski (Kondracki, 1998 r.), położona jest w mezoregionie Równina Łowicko-Błońska (318.72.), w makroregionie Nizina Środkowomazowiecka (318.8). Rzeźba terenu została ukształtowana głównie w wyniku działania procesów fluwialnych, denudacyjnych i eolicznych.

W obrębie Gminy dominuje typ rzeźby o jednostajnym krajobrazie, równinnej lub lekko falistej powierzchni zdenudowanej wysoczyzny morenowej zlodowacenia środkowopolskiego. Obszar objęty projektem Planu znajduje się na płaskim obszarze wysoczyzny, w granicach izohips od 102 m n.p.m. do 106 m n.p.m. Rzeźbę terenu urozmaicają niewielkie obniżenia w sąsiedztwie rowów przepływających przez obszar oraz nasypy utworzone na potrzeby prowadzenia drogi wojewódzkiej nr 703.

Urozmaiceniem krajobrazu Gminy są: Pradolina Bzury oraz niewyraźnie wykształcone doliny rzek Moszczenicy, Maliny i Strugi, oraz mniejszych cieków stałych i okresowych płynących przez jej obszar. Obiekty te występują poza granicami przedmiotowego obszaru.

Obszar Planu położony jest w obrębie Niecki Łódzkiej. Budują ją utwory kredowe, głównie wapienie. Pod względem posadowienia budynków główne znaczenie mają powierzchniowe osady czwartorzędowe. W granicach przedmiotowego obszaru dominują różnorodne piaski oraz gliny.

#### **Warunki wodne**

Układ hydrograficzny Gminy tworzą rzeki Moszczenica, Malina i Struga, uzupełniane przez gęstą sieć rowów i cieków. Ważnymi obiektami hydrograficznymi Gminy są także, powstające pod wpływem działalności mieszkańców lub w sposób naturalny stawy i inne zbiorniki wodne.

Obszar objęty projektem Planu zlokalizowany jest w granicach zlewni rzeki Maliny. W obszarze występują niewielkie obiekty hydrograficzne w postaci rowów zbierających wody z terenów rolniczych i kierujących je do bezpośredniego odbiornika – Dopływu spod Jasionnej. Spływ powierzchniowy z obszaru objętego projektem Planu następuje głównie w kierunku wschodnim, w stronę ww. dopływu.

#### **Warunki hydrogeologiczne**

Na terenie Gminy stwierdzono występowanie trzech poziomów wodonośnych: jurajskiego, trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Poziomem głównym jest poziom czwartorzędowy, natomiast poziom jurajski jest poziomem podrzędny. Piętro wodonośne w utworach jurajskich związane jest z systemem szczelin występujących w wapieniach, dolomitach i marglach jury górnej.

Obszar Gminy znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 63. Na stan jakości wód wpływają w głównej mierze duże miasta zlokalizowane w jej granicach – Łódź, Skierniewice, Łowicz, Rawa Mazowiecka. Średnia głębokość występowania wód słodkich została stwierdzona na głębokości 200-350 m. JCWPd cechuje się dużą niejednorodnością poziomów wodonośnych. Na zdecydowanej większości jej obszaru występuje jeden lub dwa poziomy wodonośne w utworach czwartorzędowych. Zgodnie z danymi udostępnianymi przez Państwową Służbę Hydrologiczną stan wód określono jako dobry.

Gmina znajduje się w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 226 (Krośniewice – Kutno) występuje w utworach górnej jury o charakterze szczelinowo – krasowym. Średnio – ujęcia z tego zbiornika pobierają wodę z głębokości 200 m, a szacunkowe zasoby wody wynoszą około 350 tys. m<sup>3</sup>/dobę. Zbiornik został utworzony w celu ochrony zasobów wody podziemnej o dużej waloryzacji. Są to wody o małej wrażliwości na wpływ czynników antropogenicznych, położone w dobrze izolowanych strukturach hydrogeologicznych.

GZWP nr 402 (Stryków) leży całkowicie w zlewni Bzury, na obszarze bilansowym Bzury, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Został wyznaczony w obrębie wodonośnych utworów jury górnej występujących na obszarze antyklinorium. Zasilanie poszczególnych poziomów wodonośnych w obrębie zbiornika i otoczenia pochodzi głównie z infiltracji opadów atmosferycznych. Obszarami zasilania są rejonu działów wodnych oraz piaszczyste równiny sandrowe. Odływ wód następuje generalnie w kierunku doliny Bzury, która jest bazą drenażu wszystkich poziomów wodonośnych omawianego obszaru. Zasoby wodne GZWP 402 gromadzą się w ośrodku szczelinowo - krasowym, izolowanym od powierzchni terenu kilkunasto – bądź kilkudziesięciometrową warstwą dobrze przepuszczalnych utworów piaszczystych oraz słabo przepuszczalnych glin i ilów. Wodonośność tego zbiornika jest bardzo zróżnicowana, związana z obecnością spękań i szczelin górotworu. Na obszarze Planu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości od 5 m do 10 m p.p.t. W zachodniej części obszaru Planu wody gruntowe mogą występować nieznacznie płycej.

#### **Surowce mineralne**

W obszarze objętym ustaleniami Planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują złoża kruszyw naturalnych.

#### **Warunki glebowe**

Na obszarze Gminy Piątek dominują gleby typu brunatnych właściwych, a także bielcowych i pseudobielcowych wykształcone na podłożu gliniastym i piaszczysto-gliniastym. W granicach przedmiotowego Planu występują głównie gleby zakwalifikowane do kompleksów: zbożowo – pastewnego słabego i żytniego słabego. Zgodnie z gleboznawczą klasyfikacją gleb są to gleby zaklasyfikowane do IV, V i VI klasy bonitacyjnej. W granicach Planu dominują gleby zakwalifikowane do słabych klas IV i V. W obszarze nie występują gleby objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### **Warunki klimatyczne**

Warunki klimatyczne na obszarze gminy Piątek, a tym samym na obszarze Planu są typowe dla Polski Środkowej. Według regionalizacji klimatycznej (Woś, 1994 r.) Gmina znajduje się w regionie Środkowopolskim (VII) charakteryzującym się krótką i dość chłodną wiosną oraz ciepłym i słonecznym latem. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 8,0°C, przy przeciętnie najchłodniejszym styczniu (-3°C) i najcieplejszym lipcu (19°C). W Gminie notuje się niskie wartości opadów – średni roczny opad atmosferyczny wynosi 550-600 mm – jest to najbardziej niekorzystna cecha klimatu Gminy. Okres wegetacji roślin jest uwarunkowany przebiegiem pogody i trwa ok. 250-280 dni. Średnia trwałość pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 70 dni.

Na obszarze Gminy korzystniejszy mikroklimat zarówno dla zabudowy jak i rolnictwa posiadają wyniesione ponad doliny płaskie powierzchnie wysoczyzn. Obszary te cechują się dobrym nasłonecznieniem, lepszym przewietrzaniem terenu, dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi, a także mniejszą częstotliwością występowania mgieł.

### **Świat roślinny i świat zwierzęcy**

Zgodnie z podziałem geobotanicznym (Matuszkiewicz, 1993 r.) gmina Piątek znajduje się w granicach Krainy Kujawskiej (B.3.) w okręgu Kutnowskim (B.3.2) w podokręgu Łanięckim. Jako roślinność potencjalną dla przedmiotowego terenu określono grąd środkowoeuropejski, odmiany kujawskiej, serii żyznej. Gatunkami charakterystycznymi dla tego zbiorowiska są: dąb szypułkowy z udziałem lipy i buka oraz domieszką różnych gatunków liściastych, m.in. klonów, jesionów, grabów.

W wyniku znacznego przekształcenia powierzchni Gminy oraz niskiej lesistości skład gatunkowy fauny na terenie Gminy nie jest zgodny ze zbiorowiskami roślinności potencjalnej. W granicach obszaru Planu występują najbardziej pospolite zbiorowiska synantropijne chwastów polnych. Wyrastają one w pobliżu ludzkich osiedli, na poboczach dróg oraz na terenach uprawnych. Zbiorowiska te ze względu na swój antropogeniczny charakter ulegają ciągłym zmianom, spowodowanym sposobem użytkowania terenu przez człowieka. Niewielkie skupiska wyższej roślinności występują wzdłuż rowów odprowadzających wody opadowe i roztopowe z obszaru w północnej i południowej jego części oraz w dwóch miejscach wśród pól uprawnych.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych wskazanych m.in. w:

- 1) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. Nr 0, poz. 1409);
- 2) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. Nr 0, poz. 1408).

W granicach Gminy występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla Niżu Polskiego. Wśród ssaków są to m.in. sarny, dziki, lisy, zające. W awifaunie obserwowano występowanie bociana białego i myszołowa zwyczajnego. Obszar objęty Planem nie stanowi dogodnych siedlisk bytowania większości zwierząt. Na jego obszarze mogą występować jedynie niewielkie, pospolite zwierzęta przystosowane do funkcjonowania na terenach pól uprawnych i w warunkach silnej antropopresji.

Przez obszar objęty projektem planu przebiegają lokalne korytarze ekologiczne związane z ciekami odprowadzającymi wody opadowe z terenu. Służą one niewielkim zwierzętom do przemieszczania się w tej części Gminy. Dzięki zachowaniu ich ciągłości za sprawą zrealizowanych przy budowie autostrady przejść dla zwierząt pozwalają one na migrację pomiędzy jej dwiema stronami.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych wskazanych m.in. w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);

## **2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000**

W granicach obszaru objętego analizą nie występują żadne formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody.

W granicach gminy Piątek ustanowionymi formami ochrony przyrody są:

– obszary **Natura 2000**:

- obszar specjalnej ochrony ptaków „Pradolina Warszawsko-Berlińska” (PLB100001) – obejmuje dolinę rzeki Bzury wraz z otaczającymi ją podmokłymi, łąkami, terenami rolniczymi, kompleksami stawów rybnych, mniejszymi ciekami wodnymi, stanowiącymi dopływy Bzury, a także niewielkimi lasami,
- specjalny obszar ochrony siedlisk „Pradolina Bzury-Neru” (PLH100006) – pradolina Bzury-Neru pokrywa się częściowo z Pradolina Warszawsko-Berlińską. Koryta rzek Bzury i Neru są uregulowane. Obszar został powołany dla zachowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym łągów, łąk i torfowisk,
- specjalny obszar ochrony siedlisk „Silne Błota” (PLH10032) – jest to zbiornik wodny o powierzchni ok. 21 ha powstały w skutek eksploatacji torfu w XIX wieku oraz w czasie II wojny światowej. Niegdyś bezodpływowy, po zabiegach melioracyjnych w latach 70. odwadniany do strugi Malinki. Powierzchnia otwartego lustra wody stanowi nie więcej niż 30% całej powierzchni. Pozostałą część porasta głównie szuwar szerokopątkowy, wąskopątkowy, trzciny oraz

turzycowiska – przede wszystkim zespoły turzycy błotnej, zaostrojonej i pęcherzykowatej. Niewielki fragment zajmuje ols porzeczkowy. Otoczenie obszaru stanowi – od północnej strony, bór sosnowy porastający kompleks wydm śródlądowych, od południowej zaś grunty wsi Kwilno – niegdyś łąki i pastwiska, dziś głównie nieużytki;

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej”** ustanowiony rozporządzeniem nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

Obszary te znajdują się w znacznej odległości od obszaru objętego projektem Planu.

Nie stwierdzono (na podstawie przeglądu dostępnej literatury) występowania siedlisk ani gatunków chronionych w granicach obszaru objętego projektem Planu.

### **2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi**

Każdy system połączeń ekologicznych ma strukturę węzłowo–pasmową. Obniżenie dolinne rzeki, dzięki znajdującej się w niej szacie roślinnej oraz możliwości płynięcia wód zapewnia przepływ informacji genetycznej i wymianę, populacji, materii i energii. Elementami węzłowymi są zwarte, wielkopowierzchniowe ekosystemy o dużych wartościach przyrodniczych.

Gminną sieć ekologiczną tworzą doliny cieków, kompleks leśny (południowa część Gminy), obszar doliny Bzury (północna część Gminy). Ponadto, przez północną część Gminy przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, łączący ważne obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym (wchodzi on w skład krajowego systemu obszarów chronionych – przestrzennego układu wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody). Znajduje się on na obszarze Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Cenne zbiorowiska roślinne oraz cechy geomorfologiczne tego terenu objęto ochroną w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej”. Dolina Bzury stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, wg. krajowej sieci ekologicznej ECONET.

Obszar objęty projektem Planu znajduje się poza ogólnokrajową siecią powiązań ekologicznych. Poza niewielkimi ciekami w jego północnej i południowej części na obszarze nie występują elementy wspierające funkcjonowanie lokalnej sieci ekologicznej. Obszar pól uprawnych pozbawiony roślinności wysokiej i krzewów nie jest miejscem sprzyjającym tworzeniu się szlaków migracyjnych zwierząt.

Obszar stanowiący lokalny ciąg powiązań ekologicznych o znaczeniu regionalnym stanowi dolina rzeki Maliny. Znajduje się ona na zachód od obszaru Planu. Jednakże jest on w znacznym stopniu odizolowany od granic opracowania terenami rolniczymi oraz zainwestowanymi – rozproszoną zabudową zagrodową oraz gminnymi drogami.

Reasumując, należy uznać, iż przedmiotowy obszar nie stanowi ważnego elementu ponadlokalnego systemu przyrodniczego. Przebiegające przez obszar rowy pełnią jednak funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych i miejsca migracji małych zwierząt. Istniejący sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz jego sąsiedztwa wyklucza możliwość włączenia innych terenów do gminnej sieci powiązań ekologicznych.

### **2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów**

Zagospodarowanie objętego opracowaniem fragmentu gminy Piątek to głównie pola uprawiane przez okolicznych rolników. Wśród tych terenów nielicznie występują zadrzewienia śródpolne oraz ciek odprowadzające wody opadowe z obszaru. Prawie cały teren jest pozbawiony zabudowy. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru sporządzenia planu stanowią grunty rolne zlokalizowane na terenie gmin Piątek oraz Bielawy, korytarz autostrady A1 oraz skupisko zabudowy zagrodowej miejscowości Broników. Na południe od obszaru oraz w jego południowej części przebiega droga wojewódzka nr 703.

## **2.5. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie**

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu zlokalizowanego w granicach obszaru opracowania nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska analizowanego obszaru. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają na ogół z niewłaściwie prowadzonej działalności człowieka, zbyt intensywnej i niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Każda działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, jednak w zależności od lokalnych uwarunkowań, sposobu i skali ich wykorzystania obecność człowieka może prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian mniej odczuwalnych i częściowo odwracalnych.

W granicach obszaru objętego planem i jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są identyczne jak na większości obszarów gmin wiejskich. Pochodzą one głównie spoza obszaru objętego Planem, z sąsiednich terenów o bardziej intensywnym sposobie zagospodarowania.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Piątek, zawarte w „*Raporcie o stanie środowiska województwa łódzkiego w 2017 roku*” (publikacja ta wydawana jest corocznie w oparciu o dane na temat monitoringu środowiska prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego), wskazują na niewielki ogólny stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska poprzez m.in.: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie oraz rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne paliwa, a także ograniczenie przenikania zanieczyszczeń z terenów utwardzonych do wód powierzchniowych.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar o stopniu przekształcenia typowym dla terenów użytkowanych rolniczo pozbawionych zabudowy;
- 2) w granicach obszaru objętego Planem występują rowy, które pełnią rolę niewielkich lokalnych korytarzy ekologicznych ułatwiających przemieszczanie się małych zwierząt;
- 3) szata roślinna obszaru nie posiada wysokich walorów przyrodniczych; dominują gatunki uprawne ze skupiskami chwastów polnych;
- 4) warunki klimatu lokalnego są korzystne;
- 5) warunki gruntowo-wodne są korzystne;
- 6) stan zanieczyszczenia powietrza kształtowany jest w wyniku emisji mającej źródła poza przedmiotowym obszarem;
- 7) rzeźba terenu jest monotonna i posiada dogodne warunki do posadowienia zabudowy;
- 8) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest charakterystyczny dla gmin rolniczych Niżu Polskiego;
- 9) głównym źródłem uciążliwości jest hałas drogowy powstający w wyniku transportu kołowego prowadzonego po autostradzie A1 oraz drodze wojewódzkiej nr 703.

### **Hałas**

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania różni się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i na terenach wypoczynkowych). Na kształtowanie warunków akustycznych obszaru opracowania ma wpływ głównie hałas komunikacyjny. Źródłem uciążliwości akustycznych jest transport kołowy prowadzony autostradą A1 oraz drogą wojewódzką nr 703. Drugą z wymienionych dróg prowadzony jest ruch tranzytowy w kierunku z i do autostrady.

### **Powietrze atmosferyczne**

Jednym z najważniejszych wyznaczników jakości środowiska przyrodniczego jest czystość powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczonym, nazywane jest w przypadku, gdy w dolnej warstwie atmosfery znajdują się substancje obce jej naturalnemu składowi lub występujące w ilości zagrażającej zdrowiu ludzkiemu oraz szkodliwej dla roślin i zwierząt.

Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie Łódzkim w 2017 roku” (WIOŚ, Łódź, 2018 r.) przeprowadzonej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia oraz ze względu na ochronę roślin obszar opracowania znalazł się w rozległej strefie łódzkiej. Według badań przeprowadzonych przez WIOŚ dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza w 2017 r. okresowo notowane są przekroczenia stężenia powyżej wartości dopuszczalnej pod względem zanieczyszczeń pyłem PM 10, PM 2,5 i benzo(a)pirenu. Wszystkie punkty pomiarowe, według których sklasyfikowano strefę łódzką znajdowały się w znacznym oddaleniu od obszaru Planu. Na terenie Gminy nie prowadzi się pomiaru zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Na stan sanitarny powietrza w granicach obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i tzw. emisja niska z palenisk domowych opartych o piece opalane węglem zlokalizowanych na terenie Gminy oraz ewentualna emisja zanieczyszczeń z intensywniej zabudowanych terenów sąsiednich.

### **Wody podziemne i powierzchniowe**

Gmina Piątek wraz z obszarem objętym projektem Planu znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 63, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Dla tej jednostki stwierdzono występowanie wód słodkich na głębokości ok. 200-300 m. Na zdecydowanej większości obszaru jednostki jest jeden lub dwa poziomy wodonośne czwartorzędowe. Lokalnie wykształcony jest również poziom mioceński i kredowy. JCWPd nr 63 cechuje się dużą niejednorodnością stratygraficzna poziomów wodonośnych. Zgodnie z „Raportem o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczu – stan na rok 2016” stwierdzono dobry stan wód w tej jednostce.

Zgodnie z badaniami wód podziemnych przeprowadzonych w ujęciu zlokalizowanym w miejscowości Piątek wody podziemne w rejonie Planu należy zakwalifikować do II klasy czystości. Wody takie mają podwyższoną zawartość niektórych elementów fizykochemicznych w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych. Wartości tych elementów nie wskazują na wpływ działalności człowieka na stan jakości wód.

Według podziału kraju na jednolite części wód przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCW Malina (PLRW200017272289). Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została sklasyfikowana poniżej stanu dobrego. Wskaźnikiem decydującym o klasie były fosforany. Stwierdzono stan bardzo dobry elementów hydromorfologicznych i stan umiarkowany elementów biologicznych. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany.

### **Gleby**

Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w gminie Piątek jest utrudniona, ze względu na fakt, iż nie jest prowadzony na jej terenie monitoring zanieczyszczeń gruntów. Do głównych czynników wpływających na stan pokrywy glebowej w granicach gminy Piątek należą:

- depozycja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych pochodzących z transportu oraz powstających w okresie grzewczym na skutek spalania paliw konwencjonalnych;
- nadmierne zużycie nawozów mineralnych;
- wylewanie ścieków powstających w gospodarstwach na pola.

W granicach opracowania, ani w granicach Gminy Piątek nie zidentyfikowano obszarów wymagających działań naprawczych lub remediacji.

### **Świat roślinny i zwierzęcy**

Głównym problemem dla fauny i flory przedmiotowego obszaru jest wysoki stopień antropogenicznego przekształcenia środowiska i wiążącą się z tym niska bioróżnorodność. Tereny objęte projektem planu są bowiem w większości użytkowane rolniczo – są to pola uprawne, których szata roślinna ograniczona jest do gatunków roślin uprawnych oraz gatunków segetalnych tzw. chwastów polnych. Z tego względu obszar opracowania nie stanowi miejsca sprzyjającego przebywaniu większej liczby zwierząt.

Zagrożeniem dla znacznie przekształconego środowiska obszaru są jego dalsze niekontrolowane przekształcenia. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może przyczynić się do powstawania w tym miejscu przedsięwzięć o negatywnym oddziaływaniu na środowisko, do utwardzenia znacznych jego powierzchni oraz do ograniczenia migracji zwierząt poprzez lokalny korytarz ekologiczny przebiegający wzdłuż północnej granicy obszaru.

#### **Emitowanie promieniowania elektromagnetycznego**

Promieniowanie niejonizujące (PEM) towarzyszy każdemu przepływowi energii elektrycznej, a jego stopień zależy od liczby emitatorów. Potencjalnie zagrożenie tego typu promieniowaniem występuje w bezpośrednim sąsiedztwie linii energetycznych wysokiego napięcia, stacji transformatorowych oraz na obszarach otaczających stacje bazowe telefonii komórkowej. Jedynym źródłem promieniowania elektromagnetycznego znajdującym się w obszarze jest istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Nie jest ona jednak źródłem ponadnormatywnego promieniowania, a przy zachowaniu odpowiedniej strefy ochronnej nie powinna stanowić również zagrożenia dla środowiska czy zdrowia ludzi.

#### **Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej**

Szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

Jedynym zagrożeniem związanym z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej wynikającym z możliwości transportu materiałów niebezpiecznych ponadlokalnymi drogami położonymi w sąsiedztwie obszaru – autostradą A1 i drogą wojewódzką nr 703. Wystąpienie sytuacji awaryjnej w granicach Planu może więc nastąpić na skutek katastrofy komunikacyjnej na jednej z przebiegających w pobliżu dróg.

#### **Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przedmiotowy obszar, jak centralna część gminy Piątek, w tym obręb Bielice znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w odległości:

- ok. 3,6 km w kierunku północnym od obszarów Natura 2000 „Pradolina Warszawsko-Berlińska” i „Pradolina Bzury-Neru”;
- ok. 6,5 km w kierunku południowym od obszaru Natura 2000 „Silne Błota”;
- odległości ok. 3,3 km w kierunku północnym od Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej”.

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu miały wpływ na ww. obszary.

## **2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Na mocy ustaleń projektu Planu, w całym obszarze obowiązywać ma zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Ponadto ustalenia projektu Planu wprowadzają zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów, których funkcjonowanie będzie źródłem uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Jednakże ze względu na znaczną, łączną powierzchnię terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wyznaczoną w projekcie Planu obiekty dopuszczone do realizacji w jego granicach mogą stanowić potencjalne źródło znaczących oddziaływań. Ustalenia Planu przeznaczają na ten cel obszar o powierzchni ponad 43 ha.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznym, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a<sup>1</sup> jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Reasumując obszar objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem obejmuje tereny użytkowane rolniczo, w granicach terenu objętego projektem Planu. Stan środowiska przyrodniczego w granicach obszaru objętego projektem Planu został omówiony w rozdziale 2.1 i 2.3.

Obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem „zamykają się” całkowicie w granicach terenów wyznaczonych w projekcie Planu. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego Planem i jego sąsiedztwa dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby oddziaływanie na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu wykraczało poza jego granice.

## **2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu**

Przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu przewiduje się kontynuację dotychczasowego - rolniczego wykorzystania terenu. Obszar może również podlegać dalszym przekształceniom, np. poprzez powstawanie nowej zabudowy oraz utwardzeń terenu. Niezastosowanie zaproponowanych w projekcie planu zasad dotyczących m.in. ochrony środowiska może doprowadzić do dalszej degradacji fauny i flory tej części Gminy, w tym do zaburzenia ciągłości lokalnego korytarza ekologicznego.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Planu ogniska zanieczyszczeń pozostaną niezmiennione. Dominujący wpływ na stan środowiska w obrębie przedmiotowego obszaru będą miały emisja niska z indywidualnych źródeł ciepła (z obszaru Gminy) oraz z transportu kołowego prowadzonego drogą wojewódzką, emisja hałasu z wspomnianej drogi, a także zanieczyszczenie wód na skutek nadmiernego zużycia nawozów sztucznych oraz zanieczyszczeń pochodzących ze ścieków z nieszczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub na skutek wylewania ich na pola uprawne.

## **3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp**

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), zgodnie z art. 9 ust. 2 *zasady określone m.in. w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach studiów uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy*, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1, *projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru*.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnoty Europejskiej lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale*

---

<sup>1</sup> Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się (...) zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznym, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż, 0,5 ha na obszarach objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

*społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.<sup>2</sup> i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.<sup>3</sup> Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.), ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2018 r. poz. 2268 ze zm.), ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.), ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu międzynarodowym, krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu międzynarodowym:
  - a) Protokół z Kioto, 1997 r.;
  - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.;
  - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga;
  - d) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2013 r. decyzją nr 1386/2013/UE;
- 2) na szczeblu krajowym:
  - a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
  - b) Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
  - c) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- 3) na szczeblu regionalnym:
  - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (2018 r.),
  - b) Strategia rozwoju województwa łódzkiego na lata 2007–2020.

Wymienione dokumenty zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. Na kolejnej stronie w tabeli nr 1, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w dokumentach strategicznych różnych szczebli, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

---

<sup>2</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466);

<sup>3</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

**Tab. 1** Sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym

<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM</b> <i>(Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030):</i>	<b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b>
<b>Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski (Cel 4 KPZP 2030)</b>	
Integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych (4.1.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania. Zabezpieczono lokalną trasę migracji małych zwierząt poprzez ustalenie obowiązku urządzenia strefy zieleni o charakterze naturalnym wzdłuż cieku w północnej części obszaru.
Przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej (4.2.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania. Wprowadzono teren zieleni naturalnej oraz strefę zieleni o charakterze naturalnym zapewniającą ciągłość lokalnego korytarza ekologicznego związanego z rowem przebiegającym przez teren.
Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (4.3.)	Ustalono wymogi w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania m.in. ustalenie wysokości budynków i wiat, wysokość pozostałych obiektów budowlanych, geometrii dachów. Zastosowano rozwiązania zwiększające walory krajobrazowe obszaru, takie jak: wprowadzenie stref zieleni oraz rzędów drzew w drogach publicznych.
Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego (4.4.)	Wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony wód. Wskazano lokalizację obszaru planu w zasięgu GZWP nr 402 Zbiornik Stryków oraz ustalenia w zakresie ochrony wód podziemnych.
Wdrożenie działań mających na celu osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów (4.5.)	Wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony jakości wód.
Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby (4.6.)	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej wymagany do zachowania. Wprowadzono zakaz lokalizacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakładów o dużym ryzyku i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych,</li> <li>- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- zakładów i instalacji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, przy czym instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.</li> </ul> Wprowadzono również ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem
Zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych (4.7.)	W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</b>	<b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b>
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony przed hałasem. Wprowadzono korytarz ochrony funkcyjnej od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w którym ustalono ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu służące ochronie zdrowia mieszkańców.

Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obszary górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin.
<b>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):</b>	<b>USTALENIA PROJEKTU PLANU:</b>
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej, m.in. zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w ciepło, rozwoju energetyki, w tym energetyki odnawialnej.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W granicach obszaru objętego planem nie występują lasy.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego planu oraz KPZP 2030, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

#### 4. Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Dla całego obszaru objętego Planem określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

Wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów nie wprowadzono ze względu na ich nie występowanie w obszarze.

W granicach obszaru objętego Planem wyznaczono tereny, na których może powstawać nowa zabudowa:

- tereny rolnicze (**R**), na których dopuszczono realizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno – spożywczego w gospodarstwach rolnych, z wyłączeniem obiektów chowu lub hodowli zwierząt;
- teren zabudowy zagrodowej (**RM**), z przeznaczeniem na zabudowę zagrodową;
- teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (**PU**), z przeznaczeniem na obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowę usługową z wyłączeniem szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Obsługę komunikacyjną obszaru mają zapewniać projektowane drogi zlokalizowane w obrębie terenów **KDL**, **KDD** oraz **KDG**, która posiadające połączenie z istniejącą drogą wojewódzką nr 703.

Strukturę przestrzenną obszaru uzupełniają wprowadzane elementy zagospodarowania związane z przyrodą, takie jak: teren zieleni naturalne **Z** i strefa zieleni o charakterze naturalnym, które zagwarantują ciągłość lokalnego korytarza migracyjnego dla małych zwierząt, strefa zieleni urządzonej oraz rzędy drzew w liniach rozgraniczających dróg. Wymienione elementy mają zapewnić

również ochronę akustyczną dla miejscowości Broników oraz podnosić walory przyrodniczo – krajobrazowe tej części Gminy.

Tereny wyznaczone w granicach obszaru objętego projektem Planu obejmują głównie powierzchnie niezabudowane. Ustalenia Planu przewidują realizację zainwestowania na terenach rolniczych. Rozwój działalności gospodarczej na przedmiotowym terenie może mieć wpływ na poprawę warunków finansowo-gospodarczych w gminie Piątek, co w dalszej perspektywie może wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców Gminy.

## **5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu**

Oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu mogą występować w trzech etapach: etap I – w czasie budowy obiektów i urządzeń przewidzianych w ustaleniach projektu Planu, etap II – w czasie późniejszej eksploatacji (funkcjonowania obiektu lub urządzenia), etap III – w okresie likwidacji.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz funkcjonowaniem obiektu (tj. inwestycji dopuszczonych w projekcie Planu). Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu).

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe:

- 1) chwilowe oddziaływania – mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, szybko przemijające;
- 2) krótkoterminowe oddziaływania – bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Na ogół są gwałtowne i nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska;
- 3) oddziaływania długoterminowe – ujawniają się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane są przede wszystkim z funkcjonowaniem obiektów budowlanych;
- 4) oddziaływania skumulowane – szczególnie narażone są tereny zainwestowane. Oddziaływania związane są z koncentracją obiektów o różnych funkcjach i odmiennym sposobie zagospodarowania.

**Tab. 2** Przewidywane oddziaływania na środowisko, wg charakteru, oceny oraz oddziaływania na komponenty środowiska.

Przewidywane oddziaływanie	Charakter oddziaływania <sup>4</sup>	Ocena oddziaływania <sup>5</sup>	Komponent środowiska podlegający oddziaływaniu <sup>6</sup>
Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza	P, D, O	–	P, L, F
Wzrost ilości wytwarzanych odpadów	P, D, O	–	Ww, Wp, G
Wzrost ilości wytwarzanych ścieków	P, D, O	–	Ww, Wp, G
Zniszczenie pokrywy glebowej	B, S, O	–	Z, G, F, K
Ubytek powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	B, S, N/O	–	F, K
Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu	B, D, O	+ / –	Z, G, F, K
Emisja hałasu, jako skutek rozwoju zainwestowania	P, Ch, D, O	–	A, Zw, L
Emisja pól elektroenergetycznych, jako skutek budowy nowych naziemnych elementów infrastruktury elektroenergetycznej	o	o	o
Rozwój terenów o funkcji ekologicznej	B, S, O	+	Zw, F, E, K, L
Ryzyko wystąpienia poważnej awarii	o	o	o
Ryzyko wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych*	P, D, O	–	Zw, F, E, K, L, Ww, Wp, Z, G, P

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu.

\*przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych w związku z transportem substancji niebezpiecznych autostradą A1 oraz drogą wojewódzką nr 703.

## 6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność

Na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego trudno przewidzieć jakie inwestycje będą na danym terenie realizowane i w jakim czasie. W związku z tym precyzyjne określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest zawsze niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane. W tabeli poniżej przedstawiono przewidywane oddziaływania realizacji ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Bielice* na elementy środowiska.

<sup>4</sup> Oznaczenia: oddziaływania **B** – bezpośrednie, **P** – pośrednie, **Sk** – skumulowane, **Ch** – chwilowe, **S** – stałe, **K** – krótkoterminowe, **D** – długoterminowe, **O** – odwracalne, **N** – nieodwracalne;

<sup>5</sup> Oznaczenia: oddziaływania (+) pozytywne, (–) negatywne, (+/–) niemożliwe do jednoznacznej oceny, (o) nie dotyczy

<sup>6</sup> Oznaczenia: **Z** – powierzchnia ziemi, **R** – kopaliny, **G** – gleby, **Ww** – wody powierzchniowe, **Wp** – wody podziemne, **P** – powietrze, **A** – klimat akustyczny, **F** – rośliny, **Zw** – zwierzęta, **E** – ekosystem, **K** – krajobraz, **L** – ludzie

**Tab. 3** Przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska spowodowane ustaleniami planu i działania redukujące ich negatywny wpływ.

Komponenty środowiska	Przewidywane oddziaływanie będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu				Działania zapobiegające wg ustaleń Planu <sup>7</sup>
	Rodzaj oddziaływań <sup>8</sup>	Ocena oddziaływania <sup>9</sup>	Odwracalność oddziaływania	Charakterystyka oddziaływań <sup>10</sup>	
<i>Powietrze</i>	P, D	–	odwracalne	Egp, Zz	Opa
<i>Powierzchnia ziemi i gleba</i>	B, S	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Zpbc, Uppg, Ug, Zz	Opz
<i>Wody powierzchniowe i podziemne, w tym możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych dla obszaru dorzecza Wisły</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	x	Ow
<i>Klimat</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Egp, Zz	Opa
<i>Zwierzęta i rośliny</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Lsr/Zsz, Ug, Uppg, Zpp, Zz, Wdk, Upp	Opz, Wkz (powierzchnia biologicznie czynna)
<i>Różnorodność biologiczna</i>	P, D	+/-	odwracalne/ nieodwracalne	Zrb, Zpbc, Wdk, Upp	Wkz (powierzchnia biologicznie czynna)
<i>Zasoby naturalne</i>	o	o	o	o	o
<i>Krajobraz</i>	P,D	+/-	odwracalne	Zkr, Kz, Zz, Wdk, Upp	Wkz, Odk
<i>Zdrowie ludności</i>	P, S, D	–	odwracalne/ nieodwracalne	Eh	Opa
<i>Zabytki</i>	o	o	o	o	o
<i>Dobra materialne</i>	P, D	+	odwracalne/ nieodwracalne	Zmz, Zz	Wkz
<i>Obszar Natura 2000 i inne obszary lub obiekty podlegające ochronie</i>	o	o	o	o	o

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu.

Większość wskazanych oddziaływań może występować równocześnie, oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter skumulowany. Ilość emitowanych zanieczyszczeń i wytwarzanych odpadów zależna będzie od rodzaju i skali prowadzonych działalności oraz liczby użytkowników obszaru. Większość oddziaływań wskazanych w powyższej tabeli występuje na terenie Gminy obecnie, niezależnie od zaproponowanych w projekcie planu rozwiązań.

<sup>7</sup> Oznaczenie ustalenia mpzp z zakresu: **Opa** – ochrony powietrza, **Ow** – ochrony wód, **Opz** – ochrony powierzchni ziemi, **Opm** – ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, **Odk** – ochrony dziedzictwa kulturowego, **Oh** – ochrony przed hałasem, **Wkz** – wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, **Op** – ochrony obiektów przyrody

<sup>8</sup> Oznaczenie: **B** – bezpośrednie, **P** – pośrednie, **K** – krótkoterminowe, **D** – długoterminowe, **S** – stałe, **Sk** – skumulowane, **Ch** – Chwilowe, **o** – nie występuje/nie dotyczy

<sup>9</sup> Oznaczenie: (–) – oddziaływanie negatywne, (+) – oddziaływanie pozytywne, (+/-) – oddziaływanie jednoznaczne do określenia, (o) – brak oddziaływania/nie dotyczy

<sup>10</sup> Oznaczenie: **Egp** – zwiększenie emisji gazów i pyłów, **Zpbc** – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, **Uppg** – uszkodzenie pokrywy glebowej, **Ug** – unieczynnienie pokrywy glebowej, **Lsr/Zsz** – likwidacja/zmniejszenie siedlisk roślin/zwierząt, **Zkr** – zmniejszenie walorów krajobrazowych, **Kz** – kontynuacja zagospodarowania w otoczeniu, **Zmz** – zwiększenie możliwości zagospodarowania terenu, **Zpp** – zmniejszenie powiązań ekologicznych, **Upp** – utrzymanie istniejących powiązań przyrodniczych, **Zrb** – zmniejszenie różnorodności biologicznej, **Wdk** – usuwanie drzew i krzewów, **Zoś** – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, **Zo** – zwiększenie ilości odpadów, **Eh** – zwiększenie emisji hałasu, **Pz** – przenikanie zanieczyszczeń (do wód lub do ziemi), **Zz** – zwiększenie zainwestowania, **Zpe** – zwiększenie promieniowania elektromagnetycznego, **Ncś** – niekorzystny wpływ na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych dla wód podziemnych, **Npp** – narażenie na występowanie powodzi lub podtopień, **Zk** – zmiana klimatu w skali regionalnej, **Zzw** – zmniejszenie wartości zabytkowych, **Zek** – zakaz eksploatacji kopalni, **o** – brak oddziaływania, **x** – oddziaływanie w znikomym stopniu/trudne do określenia

## **7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena**

Jak podano w rozdz. 2.6., w przedmiotowym projekcie Planu nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się zatem, by realizacja ustaleń Planu skutkowała zawsze znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na niedostateczną informację na temat wszystkich planowanych do realizacji przedsięwzięć na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów pełna ocena ich ewentualnego oddziaływania jest właściwie niemożliwa. Z pewnością należy się spodziewać, że wystąpi część zjawisk opisanych w rozdz. 5 i 6, tj.: ograniczenie wielkości powierzchni biologicznie czynnej i zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej bezpośrednio pod terenem zajęтым przez inwestycje, wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów, wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza na skutek pojawienia się nowych emitorów i wzrostu ruchu komunikacyjnego, lokalne zmiany w krajobrazie i ukształtowaniu powierzchni. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu planu miejscowego. Przewiduje się jednak, że realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami Planu i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowała pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierają się będą w granicach obszaru Planu.

Reasumując wcześniejsze wnioski przedstawione w Prognozie, przewiduje się, że potencjalne znaczące oddziaływanie polegać będzie głównie na:

- 1) emisji hałasu;
- 2) emisji pyłów i gazów w wyniku powstania nowych indywidualnych źródeł ciepła;
- 3) unieczynnieniu pokrywy glebowej;
- 4) lokalnych zmianach naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi pod obiektami budowlanymi;
- 5) zwiększeniu ilości wytwarzanych odpadów.

Dokładną analizę przewidywanych oddziaływań na środowisko będących skutkiem realizacji ustaleń Planu przedstawiono i przeanalizowano w rozdziałach 5 i 6. Nie przewiduje się, aby oddziaływanie na środowisko wykraczało poza opisane ww. rozdziałach.

## **8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

W gminie Piątek znajduje się geometryczny środek Polski. Odległości obszaru objętego projektem planu do granicy państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 250 km. Skutki realizacji ustaleń tego dokumentu nie mają zatem znaczenia transgranicznego.

## **9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu**

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Obserwowany od ostatniej dekady XX w. wzrost temperatury globalnej sprzyja wzrostowi intensywności i częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych, tj. tornada, grad, błyskawice, fale upałów, ulewy i burze. Według zestawienia Europejskiej Agencji Środowiska skutków zdarzeń katastrofalnych dotyczących Europy pod koniec XX w. ze względu na

częstotliwość występowania, wartość strat materialnych i liczbę ofiar śmiertelnych dominowały upały, powodzie i burze (w tym deszcze nawalne). Zjawiska te stanowią największe zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców Europy.

Obszar objęty planem nie należy do obszarów szczególnie wrażliwych na skutki zmian klimatu, w tym na częstsze występowanie suszy. Natomiast lokalizacja w dużej odległości od wód powierzchniowych znacznie ogranicza możliwość wystąpienia lokalnych podtopień będących skutkiem nawalnych opadów.

Przeprowadzanie inwestycji w niekorzystnych warunkach klimatycznych może wpłynąć na jej powodzenie i dalsze funkcjonowanie. Obecnie zmiany klimatu charakteryzują się: wzrastającą średnią temperatury i zmniejszaniem liczby chłodnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, zwiększaniem się opadów. Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektu, jego posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa.

Warunki klimatyczne w gminie Piątek są typowe dla Polski Środkowej. Region charakteryzuje się niewielką ilością opadów, w porównaniu do średniej ogólnokrajowej.

Ze względu na nieznaczne obniżenia obszaru planu na tych terenach możliwe jest występowanie zwiększonej wilgotności, co może negatywnie wpływać i stanowić zagrożenie dla obiektów budowlanych. Występowanie wilgoci gruntowej może zagrażać zarówno podziemnym częściom budynków, jak również i wyższym kondygnacjom (wilgoć przenoszona jest na wyższe kondygnacje). Zawilgocenie obiektów może czerpać swoje źródło z występowania wzmożonych opadów atmosferycznych. Wody opadowe mogą doprowadzać do zawilgocenia obiektu budowlanego zarówno w sposób bezpośredni, jak i pośredni.

Znaczny wpływ ma również wprowadzanie wody powodującej wilgoć podczas prac budowlanych. Woda bowiem jest składnikiem wielu technologii używanych przy budowie tj. zaprawy, kleje. Może ona również dostać się do elementów konstrukcyjnych w wyniku złego składowania lub nieodpowiedniego transportu. Współcześnie czas wznoszenia obiektu znacznie się skrócił, prace prowadzone są również często w okresie zimowym, co dodatkowo powoduje brak możliwości „wyschnięcia” konstrukcji.

Najwyższa wilgotność na obszarze gminy Piątek występuje w miesiącu grudniu, zaś najniższa w maju i czerwcu. W związku z powyższym zaleca się, aby ewentualne prace budowlane prowadzone były w miesiącach wiosennych i letnich, kiedy możliwe jest wykluczenie wielu czynników powodujących zawilgocenie obiektów budowlanych m.in. opady atmosferyczne, występowanie pokrywy śnieżnej, niska temperatura.

Obszar opracowania charakteryzuje się dobrymi warunkami geotechnicznymi dla posadowienia nowych budynków. W granicach planu nie stwierdzono możliwości wystąpienia osuwisk. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych w granicach gminy Piątek nie stwierdzono zagrożeń związanych z tornadami i trąbami powietrznymi. Dotychczas nie zaobserwowano występowania takich zjawisk.

Ze względu na dość niską średnią roczną temperaturę należy zadbać o odpowiednią izolacyjność termiczną budynków. Istotne jest zatem zastosowanie odpowiednich materiałów izolacyjnych w celu ochrony cieplnej.

Istnieje niewielka możliwość wystąpienia zagrożenia związanego z pożarem, w związku z czym należy również wprowadzić odpowiednie zabezpieczenia w budynkach przed tego rodzaju zjawiskami. Zaleca się unikanie zastosowania konstrukcji stalowych, która jest silnie narażona na oddziaływanie wysokiej temperatury. Materiał ten traci wytrzymałość w przypadku zetknięcia się z ogniem. W przypadku zastosowania tego rodzaju rozwiązania należy dobrać materiał charakteryzujący się i gwarantujący wysokie bezpieczeństwo pożarowe. W budynkach możliwe jest również zastosowanie odpowiednich narzędzi pozwalających na przewidywanie rozprzestrzeniania się pożaru w obiekcie.

Na podstawie przeprowadzonej oceny ustaleń projektu Planu należy stwierdzić, że całościowo realizacja ustaleń dokumentu nie powinna powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko wyróżniającego się na tle pozostałych części Gminy. W niektórych aspektach zapisy planu mogą sprzyjać funkcjonowaniu elementów środowiska zlokalizowanych w obszarze, Nie oznacza to jednak, że działaniami wskazanymi w projekcie Planu można zahamować proces zmian klimatycznych, bo m.in. koncentracja gazów cieplarnianych w atmosferze stale rośnie wobec braku

współdziałania w tym zakresie wszystkich krajów. Szczególne znaczenie mają te ustalenia projektu Planu, które wpłyną, na ogół pośrednio, na redukcję emisji gazów cieplarnianych. Do tych ustaleń należą zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Ustalenia te niewątpliwie wpłyną na postęp w wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, ze względu jednak na skalę projektowanego dokumentu, w niewielkim stopniu przyczynią się do redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji gazów cieplarnianych.

Istotne znaczenie w zakresie odporności na zmiany klimatu, mają te ustalenia projektu Planu, które zabezpieczają obszary przed niekorzystnymi zmianami pogodowymi, tj. susze, powódzie, ulewy. Projekt Planu ustala obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić zgodnie z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarowania wodami na nieutwardzony teren działki budowlanej lub do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących. Ponadto, ustalono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób niepowodujący zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Analizując przystosowanie do postępujących zmian klimatu w projekcie planu uwzględniono, poza omówionymi powyżej, m.in. elementy związane z klęskami żywiołowymi, takimi jak:

- 1) pożary – poprzez m.in. ustalenie w projekcie Planu, iż parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania do celów pożarowych;
- 2) fale upałów i susze – poprzez m.in. zachowanie terenów zieleni, w szczególności stref zieleni, ustalenie odpowiedniego minimalnego stosunku powierzchni biologicznie czynnej do działki budowlanej;
- 3) nawalne deszcze i burze – poprzez m.in. ustalenia z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Dostosowanie poszczególnych obiektów budowlanych do wystąpienia klęsk żywiołowych realizowane jest poprzez respektowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych. Na etapie prognozy wskazano ewentualne rozwiązania, które powinny zostać przeanalizowane przez potencjalnych inwestorów w celu zapewnienia bezpieczeństwa i uniknięcia możliwości wystąpienia zagrożenia.

#### **10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położone tego typu obszary to „Pradolina Warszawsko-Berlińska” i „Pradolina Bzury-Neru”. Są one zlokalizowane w odległości ok. 3,6 km w kierunku północnym od granic obszaru opracowania. W związku z powyższym nie przewiduje się, by ustalenia projektu Planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność. W związku z powyższym nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie Planu.

#### **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000**

Wprowadzenie zainwestowania na tereny obecnie niezabudowane, tj. realizacja nowych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów usługowych i infrastrukturalnych dopuszczonych do realizacji w ustaleniach szczegółowych projektu Planu oraz rozbudowa i modernizacja układu komunikacyjnego będzie powodować niekorzystne dla środowiska skutki. W związku z czym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych oddziaływań, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W projekcie Planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- 1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
- 2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

Jednym z trwałych skutków realizacji zainwestowania przewidzianego w projekcie Planu jest m.in. unieczynnienie gleb pod zabudową i drogami. W celu złagodzenia niekorzystnego oddziaływania wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych; m.in. poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

Wskazywanie rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów ograniczono zatem do następujących ustaleń:

- 1) ustalono zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) ustalono ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub jej rozbudowę; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w pierwszym rzędzie w miejscu ich powstania;
- 4) ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi;
- 5) ustalono zakaz składowania odpadów w miejscu ich powstania, oraz obowiązek urządzania nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 6) ustalono obowiązek urzędzenia stref zieleni: urządzonej w południowej części terenu 1PU oraz o charakterze naturalnym w północnej części obszaru;
- 7) ustalono obowiązek wprowadzenia rzędów drzew w terenach nowo projektowanych dróg służących obsłudze obszaru.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń Planu.

## **12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu**

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu Planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określane są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 tej ustawy. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień Planu.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zmiany zachodzące w zagospodarowaniu terenu, w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Punktem wyjścia monitoringu zmian zagospodarowania terenu może być *analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym*, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający mpzp, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy

(miasta). Z kolei badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z WIOŚ w Łodzi umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów i ich analizę porównawczą.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (wzajemne proporcje powierzchni terenów zainwestowanych i otwartych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych, ochrony powietrza, gospodarki odpadami, emisji pól elektromagnetycznych oraz ochrony przed hałasem – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej (poziom zadowolenia mieszkańców ze zrealizowanej inwestycji, zmiany podaży miejsc pracy itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi i socjologicznymi: ankieta, wywiad.

### 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Bielice”.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi, tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem nr WOOŚ.411.264.2019.Aja z dnia 9 sierpnia 2019 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łęczycy pismem nr PPIS/ZNS/441/2/3825/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r.

Projekt Planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek. Dla obszaru objętego projektem Planu w Studium wskazano:

- tereny rolnicze (**R**);
- tereny osadnictwa wiejskiego (**M**);
- tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług (**P**);
- tereny dróg głównych (**KDG**);
- proponowany przebieg nowych dróg – do uściślenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany następujące w wyniku realizacji ustaleń Planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów Planu.

#### Charakterystyka obszaru i jego otoczenia

Gmina Piątek, według podziału fizycznogeograficznego Polski (Kondracki, 1998 r.), położona jest w mezoregionie Równina Łowicko-Błońska (318.72.), w makroregionie Nizina Środkowomazowiecka (318.8). Rzeźba terenu została ukształtowana głównie w wyniku działania procesów fluwialnych, denudacyjnych i eolicznych.

W obrębie Gminy dominuje typ rzeźby o jednostajnym krajobrazie, równinnej lub lekko falistej powierzchni zdenudowanej wysoczyzny morenowej zlodowacenia środkowopolskiego. Obszar objęty projektem Planu znajduje się na płaskim obszarze wysoczyzny, w granicach izohips od 102 m n.p.m. do 106 m n.p.m. Rzeźbę terenu urozmaicają niewielkie obniżenia w sąsiedztwie rowów przepływających przez obszar oraz nasypy utworzone na potrzeby prowadzenia drogi wojewódzkiej nr 703.

Obszar Planu położony jest w obrębie Niecki Łódzkiej. Budują ją utwory kredowe, głównie wapienie. Pod względem posadowienia budynków główne znaczenie mają powierzchniowe osady czwartorzędowe. W granicach przedmiotowego obszaru dominują różnorodne piaski oraz gliny.

W obszarze objętym ustaleniami Planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują złoża kruszyw naturalnych.

Układ hydrograficzny Gminy tworzą rzeki Moszczenica, Malina i Struga, uzupełniane przez gęstą sieć rowów i cieków. Ważnymi obiektami hydrograficznymi Gminy są także, powstające pod wpływem działalności mieszkańców lub w sposób naturalny stawy i inne zbiorniki wodne.

Obszar objęty projektem Planu zlokalizowany jest w granicach zlewni rzeki Maliny. W obszarze występują niewielkie obiekty hydrograficzne w postaci rowów zbierających wody z terenów rolniczych i kierujących je do bezpośredniego odbiornika – Dopływu spod Jasionnej. Spływ powierzchniowy z obszaru objętego projektem Planu następuje głównie w kierunku wschodnim, w stronę ww. dopływu.

Na terenie Gminy stwierdzono występowanie trzech poziomów wodonośnych: jurajskiego, trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Poziomem głównym jest poziom czwartorzędowy, natomiast poziom jurajski jest poziomem podrzędnym. Piętro wodonośne w utworach jurajskich związane jest z systemem szczelin występujących w wapieniach, dolomitach i marglach jury górnej. Gmina znajduje się w obrębie dwóch głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 226 (Krośniewice–Kutno) oraz GZWP nr 402 (Stryków). Na obszarze Planu poziom wód gruntowych występuje na głębokości od 5 m do 10 m p.p.t.

W granicach przedmiotowego Planu występują głównie gleby zakwalifikowane do kompleksów: zbożowo – pastewnego słabego i żytniego słabego. Zgodnie z gleboznawczą klasyfikacją gleb są to gleby zaklasyfikowane do IV, V i VI klasy bonitacyjnej.

Warunki klimatyczne na obszarze gminy Piątek, a tym samym na obszarze Planu są typowe dla Polski Środkowej. Według regionalizacji klimatycznej (A. Woś, 1994 r.) Gmina znajduje się w regionie Środkowopolskim (VII) charakteryzującym się krótką i dość chłodną wiosną oraz ciepłym i słonecznym latem. Charakterystyczną i niekorzystną cechą lokalnego klimatu są stosunkowo niskie opady roczne.

W granicach obszaru Planu występują najbardziej pospolite gatunki synantropijnej roślinności. Obok roślin uprawnych występują tzw. chwasty polne. Wyrastają one w pobliżu ludzkich osiedli, na poboczach dróg oraz na terenach uprawnych. Zbiorowiska te ze względu na swój antropogeniczny charakter ulegają ciągłym zmianom, spowodowanym sposobem użytkowania terenu przez człowieka.

W granicach Gminy występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla Niżu Polskiego. Obszar objęty Planem nie stanowi dogodnych siedlisk bytowania większości zwierząt. W jego granicach mogą występować jedynie pospolite gatunki zwierząt przystosowane do bytowania w warunkach silnej antropopresji oraz na terenach pól uprawnych.

Obszar objęty projektem Planu znajduje się poza ogólnokrajową siecią powiązań ekologicznych. Przez obszar objęty projektem planu przebiegają lokalne korytarze ekologiczne związane z ciekami odprowadzającymi wody opadowe z terenu. Służą one niewielkim zwierzętom do przemieszczania się w tej części Gminy. Dzięki zachowaniu ich ciągłości za sprawą zrealizowanych przy budowie autostrady przejść dla zwierząt pozwalają one na migrację pomiędzy jej dwiema stronami.

Obszar objęty ustaleniami Planu w całości użytkowany jest rolniczo. Wzdłuż południowej granicy obszaru przebiega droga wojewódzka nr 703 – biegnącej od miejscowości gminnej w kierunku Łowicza. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru biegnie odcinek autostrady A1.

#### Ochrona prawna

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych. W granicach obszaru objętego analizą nie występują żadne formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o *ochronie przyrody*.

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w odległości:

- ok. 3,6 km w kierunku północnym od obszarów Natura 2000 „Pradolina Warszawsko-Berlińska” i „Pradolina Bzury-Neru”;

- ok. 6,5 km w kierunku południowym od obszaru Natura 2000 „Silne Błota”;
- odległości ok. 3,3 km w kierunku północnym od Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej”.

#### Zagrożenia środowiska

W granicach obszaru objętego Planem i jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są identyczne, jak na większości obszarów gmin wiejskich. Pochodzą one głównie spoza obszaru objętego projektem Planu. Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Piątek, zawarte w „*Raporcie o stanie środowiska województwa łódzkiego w 2017 roku*” (publikacja ta wydawana jest corocznie w oparciu o dane na temat monitoringu środowiska prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego), wskazują na niewielki ogólny stopień zanieczyszczenia obszaru.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar o stopniu przekształcenia typowym dla terenów użytkowanych rolniczo pozbawionych zabudowy;
- 2) w granicach obszaru objętego Planem występują rowy, które pełnią rolę niewielkich lokalnych korytarzy ekologicznych dla małych zwierząt;
- 3) szata roślinna obszaru nie posiada wysokich walorów przyrodniczych; dominują gatunki uprawne ze skupiskami chwastów polnych;
- 4) warunki klimatu lokalnego są korzystne;
- 5) warunki gruntowo-wodne są korzystne;
- 6) stan zanieczyszczenia powietrza kształtowany jest w wyniku emisji mającej źródła poza przedmiotowym obszarem;
- 7) rzeźba terenu jest monotonna i posiada dogodne warunki do posadowienia zabudowy;
- 8) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest charakterystyczny dla gmin rolniczych Niżu Polskiego;
- 9) głównym źródłem uciążliwości jest hałas drogowy powstający w wyniku transportu kołowego prowadzonego po autostradzie A1 oraz drodze wojewódzkiej nr 703.

#### Ustalenia Planu i przewidywane oddziaływanie, będące skutkiem ich realizacji

Zmiany, w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, jakie projekt Planu wprowadza w stosunku do istniejącego zagospodarowania, polegają na wyznaczeniu: terenu obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz wyznaczeniu terenów dróg publicznych – głównej i lokalnej. Tereny te zostały wyznaczone na obszarze pozostającym w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Ustalenia projektu Planu przewidują wytworzenie w jego granicach harmonijnego, jednorodnego układu urbanistycznego z dominującymi obiektami produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi.

Na mocy ustaleń projektu Planu, w całym obszarze obowiązywać ma zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznym, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie tego typu, zgodnie z ustaleniami projektu Planu, zostało dopuszczone do realizacji.

Obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem „zamykają się” całkowicie w granicach terenów wyznaczonych w projekcie Planu. Nie przewiduje się, aby oddziaływanie na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu wykraczało poza jego granice.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania skutkować może następującymi zjawiskami: emitowaniem hałasu związanego z realizacją poszczególnych inwestycji oraz prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym ruchem środków transportu służących obsłudze obiektów przemysłowych, składowych i magazynowych; dalszym przekształceniem ukształtowania terenu, wynikającym z realizacji ustaleń Planu, w szczególności dopuszczonych do realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; wytwarzaniem odpadów w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą; wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza związanym z realizacją nowych obiektów zarówno w fazie prowadzenia prac budowlanych jak i eksploatacji obiektów.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkować wyprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi, zanieczyszczeniem gleb lub ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.

Oddziaływania na skutek wprowadzenia ustaleń projektu Planu będą występowały w fazie budowy, rozbudowy lub przebudowy ewentualnych obiektów i urządzeń. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania może skutkować emisją hałasu w związku z pracą maszyn i środków transportu, przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu związane będą z budową, rozbudową lub przebudową obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i obiektów usługowych, wytwarzaniem odpadów, emisją pól elektromagnetycznych.

Stwierdzono również, że realizacja ustaleń Planu nie będzie miała wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody.

W granicach przedmiotowego terenu nie występują obszary Natura 2000, w związku z czym nie przewiduje się by ustalenia projektu Planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie Planu. Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków rozwoju inwestycji w zakresie realizacji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, a także są zgodne ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek. Projekt Planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska. W związku z powyższym dla projektu Planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z Prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian w strukturze użytkowania gruntów, zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska, zmian w sferze społecznej i gospodarczej Gminy.

Reasumując projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Bielice* należy uznać za poprawny. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, Plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.