



P. D. Markuszał

STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl



Łęczyca, 6.11.2019 r.

GKN.6824.17.2019.ED

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 703.) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Piątek

o r z e k a m :

o uznaniu z dniem 05 lipca 1963 r. za mienie gminne nieruchomości, położone w jednostce ewidencyjnej Piątek obręb Orądky, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 18 o pow. 0,1400 ha,
- nr 133 o pow. 0,5300 ha,
- nr 135 o pow. 0,1500 ha,

stanowiące drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni 0,8200 ha

- nr 81 o pow. 0,0510 ha,
- nr 97 o pow. 0,1710 ha,

stanowiące place o łącznej powierzchni 0,2220 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Piątek wystąpił z wnioskiem w sprawie uznania za mienie gminne, nieruchomości przebiegające w obrębie Orądky, gmina Piątek oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 18, 133 i 135 stanowiące drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni 0,8200 ha oraz działki nr 81 i 97 stanowiące place o łącznej powierzchni 0,2220 ha.

Do wniosku załączono opinię oraz ustalenia Rady Sołeckiej Sołectwa Jaków-Orądky oraz protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Orądky.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowane nieruchomości stanowiły drogi i place już od co najmniej II wojny światowej. Przedmiotowe drogi i place stanowiły tzw. mienie gromadzkie i służyło celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady. Place były dawniej wykorzystywane jako droga dojazdowa dla mieszkańców wsi Rogaszyn później wykonano na nich rowy odwadniające okoliczne pola. W chwili obecnej drogi te nadal są w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i okolic jako drogi dojazdowe do pól i działek rolnych.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 r. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie

poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomości taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 r., poz.139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy poparty opinią Rady Sołeckiej należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższa nieruchomość stanowi mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

P o u c z e n i e

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Borucice, Urzędu Gminy Piątek, Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątek i Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Piątek - 2 egz.
2. Sołtys Sołectwa Janków - Orądky
3. a/a

Z up. STAROSTY
Alicja Mielka
p.o. Kierownika Referatu
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI