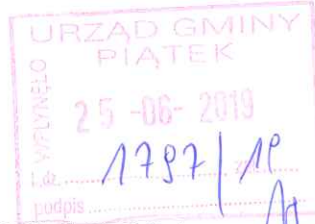




STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczycza, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl



P. D. Matusiak

Łęczycza, 21.06.2019 r.

GKN.6824.5.2019.ED

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 703.) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Piątek

o r z e k a m :

o uznaniu z dniem 05 lipca 1963 r. za mienie gminne nieruchomości, położone w jednostce ewidencyjnej Piątek obręb Piątek, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 23 o pow. 1,0980 ha,
- nr 327 o pow. 0,3672 ha,
- nr 328 o pow. 0,2530 ha,
- nr 669 o pow. 0,0828 ha,
stanowiące drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni 1,8010 ha,

- nr 694 o pow. 0,0589 ha,
- nr 695 o pow. 0,0359 ha,
stanowiące grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0948 ha.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Piątek wystąpił z wnioskiem w sprawie uznania za mienie gminne, nieruchomości przebiegające w obrębie Piątek, gmina Piątek oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 23, 327, 328 i 669 o łącznej pow. 1,8010 ha, stanowiące drogi wewnętrzne oraz oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 694 i 695 o łącznej pow. 0,0948 ha, stanowiące grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0948 ha. Do wniosku załączono opinię oraz ustalenia Rady Sołectkiej Sołectwa Piątek oraz protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Piątek.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowane nieruchomości stanowiły drogi oraz grunty pod rowami już w latach powojennych i istnieją nadal. Przedmiotowe drogi i grunty pod rowami stanowiły tzw. mienie gromadzkie i służyło celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady. Drogi te są w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i okolic jako drogi dojazdowe do pól. Od lat nie są remontowane, a niejednokrotnie wymagają prac remontowych. Gmina Piątek regularnie oczyszcza grunty pod rowami tak by zapewnić im wymagalną przepustowość. Dba o ich odmulanie i systematyczne wykaszanie.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Przepis ten ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 r. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejścia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 r., poz.139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy poparty opinią Rady Sołeckiej należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższe nieruchomości stanowią mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

P o u c z e n i e

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Piątek, Urzędu Gminy Piątek, Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątek i Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Piątek – 2 egz.
2. Sołtys Sołectwa Piątek
3. a/a

Z up. STAROSTY

Alicja Miarcka
p.o. Kierownika Referatu
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z artykułem 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Starosta Łęczycki spełnia obowiązek informacyjny przekazując Państwu poniższej dane:

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Starosta Łęczycki, pl. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca, tel.: 243887200, fax: 247213217, e-mail: sekretariat@leczyca.pl. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@leczyca.pl.

Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest prowadzenie spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami, gruntami, klasyfikacją i ochroną gruntów.

Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż na podstawie przepisów prawa. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez nieograniczony okres. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określa: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, Ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Ustawa z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przysługuje Państwu prawo do dostępu i sprostowania podanych danych. Jednocześnie posiadają Państwo prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

Z przysługujących praw mogą Państwo skorzystać kontaktując się przez podane wyżej dane. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych jest obowiązkiem ustawowym niezbędnym do zrealizowania celu. W sytuacji przekazania danych niebezpośrednio od Państwa, źródłem danych jest wnioskujący. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.

W przypadku ujęcia na wniosku danych innych osób, są Państwo zobowiązani do przekazania powyższej treści tym osobom, jeśli nie mogą fizycznie podpisać niniejszej klauzuli.