

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
**na zadanie pod nazwą:**  
**„Dzierżawa systemu alarmowego zamontowanego**  
**w budynku Urzędu Gminy Piątek”**

Zapytanie ofertowe na realizację zamówienia poniżej 30 000 euro, które nie jest zapytaniem o cenę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) - Pzp.

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia zastosowanie mają przepisy art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 121)

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Piątek  
ul. Rynek 16  
99-120 Piątek

tel. +48 24 722 19 19  
tel. +48 24 722 11 58  
fax. +48 24 722 19 09

e-mail: [ugpiatek@ugpiatek.pl](mailto:ugpiatek@ugpiatek.pl)  
[www.gminapiatek.pl](http://www.gminapiatek.pl)

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - a) **Dzierżawa systemu alarmowego zamontowanego w budynku Urzędu Gminy Piątek, mieszczącego się w Piątku przy ul. Rynek 16, składającego się z elementów wymienionych w szczegółowym opisie zamówienia przez okres 48 miesięcy.**

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Lp	Nazwa parametru	Opis wymagań i konfiguracji
1	Centrala alarmowa z modulem Ethernet	Centrala z niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania osprzętem
2	Sygnalizator zewnętrzny – 2 szt.	Sygnalizator dźwiękowo-optyczny
3	Pilot zdalnego sterowania – 2 szt.	
4	Manipulator LCD – 2 szt.	Montowany na zewnątrz budynku, zabezpieczony przed wpływem czynników atmosferycznych
5.	Czujka ruchu – 30 szt.	
6.	Czujnik magnetyczny – 8 szt.	Czujnik otwarcia drzwi/okna

7	Okablowanie	Na istniejącym w budynku okablowaniu.
7	Serwis	Wykonawca w okresie realizacji usługi – 48 miesięcy jest zobowiązany do świadczenia serwisu na niżej wymienionych warunkach: 1) czas usunięcia awarii w sposób zdalny maksymalnie 8 godz. od momentu zgłoszenia awarii lub wykrycia 2) w przypadku braku możliwości usunięcia wady lub usterki w sposób zdalny ich usunięcie musi nastąpić w ciągu 48 godzin od zgłoszenia. 3) serwisowanie będzie polegało na usunięciu wszelkich uszkodzeń.
6	Pozostałe usługi	1) Wykonawca przez cały czas świadczenia usługi dokonuje okresowych kwartalnych przeglądów, a wyniki w formie protokołu przekazuje Zamawiającemu na jego żądanie. 2) Wykonawca przeprowadzi szkolenia z obsługi systemu dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników. 3) Wykonawca nada uprawnienia do systemu wskazanym przez Zamawiającego pracownikom.
7	Certyfikaty	Wszystkie instalowane urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w Polsce.

### III. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji usługi:

- montaż: 01.03.2018 r. – 09.03.2018 r

- dzierżawa przez okres 48 miesięcy liczona od dnia uruchomienia.

Planowany termin rozpoczęcia usługi – 10.03.2018 r.

### IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU:

#### 1. Wymagane dokumenty:

##### 1.1. Posiadane uprawnienia do wykonania określonej działalności

1.2. **Oryginal pełnomocnictwa** do reprezentacji w niniejszym postępowaniu, jeżeli Wykonawca jest reprezentowany przez pełnomocnika.

2. Zamawiający w przypadku braku/ów lub niejasności w dokumentach zgłoszeniowych poprosi każdego spośród Wykonawców w którego dokumentach dopatrzono się braków lub niejasności o złożenie wyjaśnień lub uzupełnienie braku/ów w ciągu 3 dni roboczych. Informujemy ponadto, że taka sytuacja może wystąpić tylko jeden raz, co oznacza, że nie będzie drugiej możliwości poprawiania lub uzupełniania nadesłanych dokumentów.

### V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

#### 1. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

a) **wypełniony i podpisany formularz oferty (wg załącznika nr 1).**

b) W przypadku złożenia oferty wspólnej – pełnomocnictwo udzielone Pełnomocnikowi (np. Liderowi / przedstawicielowi / partnerowi wiodącemu) do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy

c) **dokumenty wymienione w pkt IV. SIWZ potwierdzające spełnienie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu,**

- Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny, na komputerze, maszynie lub piśmem odręcznym.
- Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zaproszenia.** Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne w treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
- Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane przez Wykonawców wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
- Każdy wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Jeśli dokument przedstawiony jest w postaci kserokopii – poświadczenie, oprócz adnotacji: „za zgodność z oryginałem”, musi być opatrzone imienną pieczętką i podpisem bądź czytelnym podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz.
- Rozliczenia pomiędzy wykonawcą a zamawiającym odbywać się będą w złotych polskich.

### VI. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

- Ofertę należy złożyć w **jednej** zamkniętej kopercie, oznakowanej w sposób następujący:

NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES:

ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Piątek**

**OFERTA na wykonanie usługi pn.:**  
**„Dzierżawa systemu alarmowego zamontowanego**  
**w budynku Urzędu Gminy Piątek”**

**VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać mailowo na adres: [promocja@ugpiatek.pl](mailto:promocja@ugpiatek.pl) lub w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie, w terminie do dnia 27 lutego 2018 roku do godziny 09:30.

**VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

Sposób obliczenia ceny:

- a) Wykonawca w ofercie określa cenę za wykonanie usługi - abonament miesięczny.
- b) Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie abonamentu miesięcznego.

**IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:**

1. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki, Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następującego kryterium:

**Cena = 100 %**

Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferta z ceną najniższą otrzyma 100 pkt. i zostanie przyjęta jako podstawa do badania pozostałych ofert. Punktacja za ceny kolejnych ofert odbędzie się wg. wzoru:

$$\text{Kryterium cena} = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100,0$$

2. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
  3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
  4. **Rozstrzygnięcie nastąpi w ciągu 20 dni, o czym wykonawcy zostaną poinformowani pisemnie.**
- X. Wybór wykonawcy na podstawie zapytania będzie prowadzony w oparciu o przepisy prawa polskiego. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sądy polskie właściwe dla siedziby Zamawiającego.  
Do niniejszego przetargu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- XI. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w treści zaproszenia do składania ofert nie później jednak niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert.  
W takim przypadku zmienione ogłoszenie o zamówieniu podaje do publicznej wiadomości zgodnie z pkt. XII  
Zamawiający gwarantuje przesunięcie terminu składania ofert w przypadku dokonania istotnych zmian w zaproszeniu do składania ofert. Informacja o przesunięciu terminu składania ofert podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z pkt. XII nie później niż w dniu pierwotnie wyznaczonym dla składania ofert.

- XII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podawania przyczyn lub do pozostawienia przetargu bez rozstrzygnięcia,
- unieważnienia przetargu z uwagi na wysoką cenę ofert i ograniczone środki budżetowe.

XIII. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

XII. Informacja o sposobie porozumiewania się Wykonawcy z Zamawiającym:

- Wszelka korespondencja z Wykonawcami będzie prowadzona w języku polskim. Ewentualne pytania dotyczące niniejszego zapytania prosimy kierować na adres: [promocja@ugpiatek.pl](mailto:promocja@ugpiatek.pl)
- Osoba do kontaktu: Jacek Michalski tel. +48 24 722 19 09
- Zamawiający będzie niezwłocznie udzielał odpowiedzi zarówno Wykonawcy, który zadał pytanie jak i publikując pytania i odpowiedzi na stronie internetowej na której zostało opublikowane zaproszenie do składania ofert.
- Informacje (odpowiedzi na pytania i ogłoszenie) będą przesyłane za pośrednictwem faksu.

XIV. Niniejsze ogłoszenie zostało wysłane do 3 wykonawców i dodatkowo zamieszczone na tablicy w siedzibie Zamawiającego.

**ZAŁĄCZNIKI DO Zaproszenia:**

Załącznik nr 1 - formularz oferty,  
Załącznik nr 2 - projekt umowy,

WÓJT  
*mgr Krzysztof Lisiecki*

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OFERTA**

**z dnia .....**

**Nazwa i adres Wykonawcy / pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie\***

.....

.....

telefon ..... fax ..... e-mail: .....@.....

NIP nr ..... REGON .....

**I.**

Nawiązując do zapytania ofertowego na: „Dzierżawę systemu alarmowego zamontowanego w budynku Urzędu Gminy Piątek, mieszczącego się w Piątku przy ul. Rynek 16, składającego się z elementów wymienionych w szczegółowym opisie zamówienia przez okres 48 miesięcy”,

oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami zapytania ofertowego za cenę:

**Cena netto za całość przedmiotu zamówienia: .....zł plus podatek VAT..... % w**

**kwocie ..... zł, co daje cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia:**

**..... zł**

**słownie: .....**

**w tym:**

abonament za 1 miesiąc świadczenia usługi dostępu do Internetu ..... zł. netto +  
podatek VAT...% ..... zł razem brutto..... zł.

(słownie zł: .....)

**II.**

**Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez okres 48 miesięcy liczony od dnia uruchomienia.**

**III.**

Oświadczam, że:

- 1) oferowana cena obejmuje wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego określonego w zapytaniu ofertowym
- 2) zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym wraz z opisem przedmiotu zamówienia ,
- 3) w przypadku wybrania naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z wzorem umowy która stanowi załącznik do zapytania ofertowego,

- 4) załączony do zapytania ofertowego wzór umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń, i nie wnoszę/wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/am /uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5) Oświadczam/y, że sprzęt spełnia wszystkie wymagania, parametry do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jest fabrycznie nowy, nieuszkodzony, nieobciążony prawami osób lub podmiotów trzecich, nieużywany i nieregenerowany.
- 6) Podane na formularzu cenowym ceny nie będą podlegać zmianie i waloryzacji. W podanej cenie zawarte są wszelkie koszty, jakie muszę/musimy ponieść, aby zrealizować przedmiot zamówienia wg opisu podanego w zapytaniu ofertowym
- 7) Oświadczam/y, że uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.
- 8) Podwykonawcy/om zamierzam/y zlecić następującą/e część/ci zamówienia:\*\*
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

#### IV.

**Osobą/osobami do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest/są:**

- 1) .....  
**Tel. kontaktowy, faks** .....  
**zakres odpowiedzialności.** .....
- 2) .....  
**Tel. kontaktowy, faks :** .....  
**zakres odpowiedzialności** .....

#### V.

Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych kartkach.

.....  
 (miejscowość, data)

.....  
 (pieczętki imienne i podpisy )

**UMOWA**

w dniu ..... roku w Piątku została zawarta umowa pomiędzy

**Gminą Piątek z siedzibą w Piątku, ul. Rynek 16, 99-120 Piątek**

**posiadająca NIP: ....., REGON: .....**

**reprezentowanym przez:**

**Wójta Gminy — .....,**

**kontrasygnowana przez ..... — ..... zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,**

**a**

.....  
.....  
.....

**zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”**

**§ 1**

Niniejsza Umowa zawarta zostaje na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

**§ 2**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na dzierżawie systemu alarmowego zamontowanego przez Wykonawcę, na własny koszt, na istniejącym okablowaniu w budynku Urzędu Gminy Piątek, mieszczącym się przy ul Rynek 16 w Piątku.
2. Przedmiot umowy będzie polegał na:
  - a) dzierżawie zestawu alarmowego zamontowanego przez Wykonawcę na własny koszt w budynku Urzędu Gminy Piątek, składającego się z:
    - centrali alarmowej z niezbędnym osprzętem
    - 30 czujek ruchu
    - 8 czujek elektromagnetycznych
    - 2 manipulatorów LCD
    - 2 pilotów zdalnego sterowania
    - 2 sygnalizatorów,
  - b) nadzorze nad całym systemem włączanie z okresowym - kwartalnym serwisowaniem oraz usuwaniem usterek (w ciągu 8 godzin – jeśli awarię można usunąć w sposób zdalny i 48 godzin w przypadku awarii braku możliwości usunięcia awarii w sposób zdalny),

- c) przeprowadzeniu szkolenia z obsługi systemu alarmowego i nadzoru nad właściwym funkcjonowaniem systemu dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników;
- d) nadaniu uprawnień do obsługi systemu wskazanym przez Zamawiającego pracownikom.

### § 3

Zamawiający wymaga, aby instalacja, konfiguracja oraz przeszkolenie pracowników nastąpiło do dnia .....02.2018 r. natomiast termin realizacji usługi obejmuje okres 48 miesięcy tj. od dnia 01.03.2018 roku do dnia 29.02.2022 roku.

### § 4

Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 2

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:  
wartość (netto) ..... zł słownie: ..... zł (miesięcznie); wartość (brutto) ..... zł słownie: ..... zł (miesięcznie).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie uregulowane w postaci miesięcznego abonamentu, po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie miesięcznie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w §2 ust. 1.
4. Faktury należy wystawić na Zamawiającego: Gmina Piątek, ul. Rynek 16, 99-120 Piątek — NIP: 7752406091. Wykonawca przed wystawieniem faktury zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy dodatkowy zakres danych które muszą zostać umieszczone na fakturze.
5. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy ....., w terminie 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego faktury, o których mowa w §4 ust. 3 umowy.

### §5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Odpowiedzialność za jakość oraz należytą staranność wykonywania montażu urządzeń alarmowych oraz nadzór nad prawidłową eksploatacją urządzeń.
  - 2) Kontrola jakości materiałów i działania urządzeń alarmowych.

- 3) Poinformowanie Zamawiającego o terminie zakończenia montażu oraz terminie uruchomienia systemu alarmowego.
- 4) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość realizacji zadania.
- 5) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zadania, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjnotechniczne stosowane na terenie realizowanego zadania.

#### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto określonej w §4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % ceny brutto określonej w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru robót wymienionych w §2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości wyliczonej na podstawie ilość pozostałych do końca umowy miesięcy x 75 % kwoty brutto określonej w §4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §9 ust. 1.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 3 na zasadach ogólnych.

#### §7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął realizacji zadania w terminie wskazanym w §2.
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
  - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy — odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje zadanie przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### §8

Osobami uprawnionymi do kontaktu są:

- 1) Z ramienia Zamawiającego: .....
- 2) Z ramienia Wykonawcy: .....

#### §9

1. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia usunąć usterkę.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie o którym mowa w ust 1 lit. a) Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### §10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych pisemnych aneksów, pod rygorem nieważności.

#### §11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający