



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczycza, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl



Łęczycza, 08.12.2017 r.

GKN.6824.12.2017.ED

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 703.) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1257) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Piątek

o r z e k a m :

o uznaniu z dniem 05 lipca 1963 r. za mienie gminne nieruchomości, położone w jednostce ewidencyjnej Piątek obręb Witów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 39 o pow. 0,9500 ha,
 - nr 47 o pow. 0,6000 ha,
 - nr 70 o pow. 1,7000 ha,
 - nr 288 o pow. 1,7700 ha,
 - nr 318 o pow. 0,0600 ha
- stanowiące drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni 5,0800 ha,
- nr 90/3 o pow. 0,6700 ha,
 - nr 256 o pow. 0,8000 ha,
- stanowiące place o łącznej powierzchni 1,4700 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Piątek wystąpił z wnioskiem w sprawie uznania za mienie gminne, nieruchomości, przebiegających w obrębie Witów, gmina Piątek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 39, 47, 70, 288 i 318 o łącznej powierzchni 5,0800 ha, stanowiących drogi wewnętrzne oraz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 90/3 i 256 o łącznej powierzchni 1,4700 ha, stanowiące place.

Do wniosku załączono opinię oraz ustalenia Rady Sołectkiej Sołectwa Witów oraz protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Witów.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowane nieruchomości stanowią drogi oraz place już od lat powojennych i istnieją nadal. Przedmiotowe drogi oraz plac stanowiły tzw. mienie gromadzkie i służyło celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady. Drogi te są w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i okolic jako drogi dojazdowe do pól i placów. Od lat nie są remontowane, a niejednokrotnie wymagają prac remontowych. Wskazane place pełniły wcześniej również funkcje publiczne, a mianowicie na pastwisku wypasało się bydło z pobliskich gospodarstw. Działka oznaczona nr 256 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym i budynkiem transportu i łączności.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęczycy, które mają znaczenie w sprawie, to jest map i rejestrów ewidencji gruntów obrębu Witów. Zgodnie z operatem pomiarowym z 1964 r., załączonym do niego protokołem z dnia 25-26 czerwca 1961

r. sporządzonym w celu założenia ewidencji gruntów jako posiadacza działek nr 39, 47, 70, 288 i 318 stanowiących drogi wpisane było Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Łęczycy Wydział Komunikacji, a jako posiadacza działek nr 37, 256 wpisane było grunty wiejskie wsi Witów „sołtysówka”.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 r. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 r., poz.139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy poparty opinią Rady Sołectkiej należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższe nieruchomości stanowią mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

P o u c z e n i e

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Witów, Urzędu Gminy Piątek, Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątek i Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Piątek – 2 egz.

2. Sołtys Sołectwa Witów

3. a/a

Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Sylwester Wierzbowski