Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łęka i fragmentu obrębu Bielice

– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

–PROJEKT SKIEROWANY DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU–

SPORZĄDZAJĄCY

Wójt Gminy Piątek
Krzysztof Lisiecki

WYKONAWCA

INTEKPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI
90-265 ŁÓDŹ, UL. PIOTRKOWSKA 50/5, TEL. 42 630 51 34
PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL WWW.INTEKPROJEKT.PL

AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Kierujący zespołem:
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie* (…)

Współpraca:
mgr Klaudia Ogłoza
uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*
uprawnione do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*

mgr Maciej Szczypiorowski
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*

Łódź, luty 2017 r.

Spis treści

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami ... 3
   1.1. Przedmiot i cele opracowania ... 3
   1.2. Podstawa opracowania ... 3
   1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem ... 3
   1.4. Metody pracy i materiały źródłowe ... 4
   1.5. Powiązaniach z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu 5
2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich. 6
   2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego ... 6
   2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 ... 8
   2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi ... 9
   2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów ... 9
   2.5. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie ... 10
   2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem ... 12
   2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu ... 13
3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp ... 14
4. Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego ... 17
5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu ... 18
6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność ... 20
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena ... 22
8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko ... 23
9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ... 23
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 ... 23
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu ... 24
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym ... 25

Spis tabel

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym ... 15

Spis rysunków

załącznik do tekstu:

Rysunek – Prognoza oddziaływania na środowisko – skala 1: 2 000

Załącznik nr 1 - Oświadczenie

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łęka i fragmentu obrębu Bielice*. Obejmuje on działki położone wzdłuż fragmentu granicy obrębów ewidencyjnych Łęka i Bielice położonych w centralnej i wschodniej części gminy Piątek.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu Planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
3) ochrona interesu publicznego w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami Planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń Planu na środowisko, a w szczególności na klimat akustyczny, emisję zanieczyszczeń, warunki gruntowo-wodne oraz pozostałe komponenty środowiska przyrodniczego.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2016 r. poz. 672);
3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353);
4) uchwała Nr XVI/89/16 Rady Gminy Piątek z dnia 1 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łęka i fragmentu obrębu Bielice.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2015 r. poz. 165 z późn. zm.);

odpady:

3) ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2016 r. poz. 250);
4) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21.);

gospodarka wodno-ściekowa:

5) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.);

powietrze, hałas:

6) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
7) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Obszar objęty opracowaniem położony są w centralnej części gminy Piątek, w granicach obrębów Łęka i Bielice. Granice obszaru objętego Planem i prognozą oddziaływania na środowisko oznaczono

na rysunku Planu i prognozy, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr XVI/89/16 Rady Gminy Piątek z dnia 1 czerwca 2016 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łęka i fragmentu obrębu Bielice*.

1.4. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły również analizy przeprowadzone na potrzeby opracowania ekofizjograficznego oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń Planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.);
2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr WOOŚ-II.411.279.2016.Aja.2 z dnia 4 lipca 2016 r.;
3) piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łęczycy nr PPIS/ZNS/441/6/3363/16 z dnia 8 lipca 2016 r.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

1) *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.*;
2) *Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Zgierz (590),* PIG, Warszawa 2000-2002 r.;
3) *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,* Warszawa 2008 r.;
4) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju,* 2000 r.;
5) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek* – uchwała Nr XI/53/15 Rady Gminy Piątek z dnia 16 listopada 2015 r.;
6) *Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek*, oprac. Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi, Łódź, 2014 r.;
7) „Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020" – uchwała Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013 r., (Dz. U. Woj. Łódzkiego poz. 1881 z dnia 04.04.2013 r.);
8) Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Łęczyckiego na lata 2008-2013 – uchwała Nr XXII/187/2008 Rady Powiatu Łęczyckiego z dnia 19 listopada 2008 r.;
9) Strategię Rozwoju Lokalnego Gminy Piątek na lata 2004-2006 z przedłużonym okresem programowania do 2013 r.;
10) Strategia Rozwoju Powiatu Łęczyckiego 2004-2014 - Plan Rozwoju Lokalnego, uchwała Nr XVII/135/2004 Rady Powiatu Łęczyckiego z dnia 30 czerwca 2004 r.;
11) Strategia Rozwoju Gminy Piątek na lata 2015 – 2023;
12) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Piątek – uchwała Nr XXIII/131/05 Rady Gminy Piątek z dnia 11 kwietnia 2005 r.;
13) Wojewódzki Program Małej Retencji dla województwa łódzkiego, październik 2005 r.,
14) Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2015 r., WIOŚ, Łódź, 2016 r.;
15) Raport o stanie środowiska w województwie Łódzkim w 2015, WIOŚ, Łódź, 2016 r.;
16) dane z Banku Danych Regionalnych GUS;
17) inwentaryzację bezpośrednią terenu Gminy;
18) mapy topograficzne;
19) ortofotomapy;
20) Woś A., Zarys Klimatu Polski, Wyd. Naukowe UAM, Poznań, 1996;
21) Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa, 1998;
22) Mizerski W., Geologia Polski, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa, 2002;

23) Matuszkiewicz J.M., Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
24) Matuszkiewicz J.M., Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
25) Geoportal krajowy: www.mapy.geoportal.gov.pl;
26) Geoportal Midas: www.geoportal.pgi.gov.pl/midas-web;
27) Geoportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej: http://geoportal.kzgw.gov.pl;
28) Geoportal Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska: http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/.

1.5. Powiązaniach z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt Planu, na szczeblu gminnym są Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek – przyjęte uchwałą Nr XI/53/15 Rady Gminy Piątek z dnia 16 listopada 2015 r. zmienione uchwałą Nr ……. Rady Gminy Piątek z dnia …… oraz Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek (Łódź, 2014 r.).

Projekt Planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek. Dla obszaru objętego projektem Planu w Studium wskazano:

- tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług (**P**);
- teren rolniczy (**R**);
- teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania 100kV/15kV (**E**);
- tereny dróg lokalnych (**KDL**);
- tereny dróg dojazdowych (**KDD**).

Przeznaczenie terenu ustalone w projekcie Planu jest zgodne z ustaleniami Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie Planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, m.in. poprzez określenie szczegółowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, których brak w Studium dla obszaru objętego opracowaniem (z wyjątkiem wskazania przeznaczenia terenu, minimalnej wielkości wydzielanych działek budowlanych oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej).

Podjęcie przez Radę Gminy Piątek uchwały Nr XVI/89/16 z dnia 1 czerwca 2016 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łęka i fragmentu obrębu Bielice* nastąpiło w związku z koniecznością dostosowania do preferowanego kierunku rozwoju Gminy i zwiększenia zasięgu terenów inwestycyjnych.

Przygotowanie projektu Planu poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym gminy Piątek sporządzonym na potrzeby Studium.

Zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym obejmującym obszar gminy Piątek, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) są podstawą określania w projekcie Planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Ustalenia projektu Planu odpowiadają zaleceniom i wnioskom przedstawionym w ww. opracowaniu.

Obszar objęty sporządzeniem Planu położony jest na terenach o korzystnych i średnio-korzystnych warunkach dla budownictwa kubaturowego (grunty spoiste, zwarte twardoplastyczne lub sypkie średnio zagęszczone i zagęszczone) lokalnie z utrudnieniami związanymi z występowaniem tzw. zawieszonych wód śródglinowych. Jest to obszar o średnich walorach przyrodniczych położony na glebach mineralnych IV i V-VI klasy bonitacyjnej.

W związku z powyższym należy uznać, iż ustalenia projektu Planu odpowiadają uwarunkowaniom ekofizjograficznym obszaru. Ponadto, ustalenia Planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz uwzględniają cele ochrony

środowiska sformułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Gmina Piątek, według podziału fizycznogeograficznego Polski (Kondracki, 1998 r.), położona jest się w mezoregionie: Równina Łowicko-Błońska (318.72.), w makroregionie Nizina Środkowomazowiecka (318.8). Rzeźba terenu została ukształtowana głównie w wyniku działania procesów fluwialnych, denudacyjnych i eolicznych.

W obrębie Gminy dominuje typ rzeźby o jednostajnym krajobrazie, równinnej lub lekko falistej powierzchni zdenudowanej wysoczyzny morenowej zlodowacenia środkowopolskiego. Obszar objęty projektem Planu znajduje się na płaskim obszarze wysoczyzny, w granicach izohipsy 105 m n.p.m.

Urozmaiceniem krajobrazu Gminy są: Pradolina Bzury oraz niewyraźnie wykształcone doliny rzek Moszczenicy, Maliny i Strugi, oraz mniejszych cieków stałych i okresowych płynących przez jej obszar. Obiekty te występują poza granicami przedmiotowego obszaru.

Obszar Planu położony jest w obrębie Niecki Łódzkiej. Budują ją utwory kredowe, głównie wapienie. Pod względem posadowienia budynków główne znaczenie mają powierzchniowe osady czwartorzędowe. W granicach przedmiotowego obszaru dominują różnorodne piaski, gliny oraz iły, które występują jako jednolite, naprzemianległe przewarstwienia o miąższości 5-10 m. Znajdują się one w centralnej i wschodniej części obszaru. Fragment zachodni budują holoceńskie piaski, żwiry i mady na glinach zwałowych.

Warunki wodne

Układ hydrograficzny Gminy tworzą rzeki Moszczenica, Malina i Struga, uzupełniane przez gęstą sieć rowów i cieków. Ważnym obiektami hydrograficznymi Gminy są także, powstające pod wpływem działalności mieszkańców lub w sposób naturalny stawy i inne zbiorniki wodne.

Obszar objęty projektem Plany zlokalizowany jest w granicach zlewni rzeki Maliny. Jednakże w jego granicach nie występują żadne obiekty hydrograficzne. Teren został zmeliorowany. Spływ powierzchniowy z obszaru objętego projektem Planu następuje w kierunki zachodnim, w kierunku doliny rzeki Maliny.

Warunki hydrogeologiczne

Na terenie Gminy stwierdzono występowanie trzech poziomów wodonośnych: jurajskiego, trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Poziomem głównym jest poziom czwartorzędowy, natomiast poziom jurajski poziomem podrzędny. Piętro wodonośne w utworach jurajskich związane jest z systemem szczelin występujących w wapieniach, dolomitach i marglach jury górnej.

Obszar Gminy znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 172. Na stan jakości wód wpływają w głównej mierze duże miasta zlokalizowane w jej granicach – Łódź, Skierniewice, Łowicz, Rawa Mazowiecka. Średnia głębokość występowania wód słodkich została stwierdzona na głębokości 200-350 m. JCWPd cechuje się dużą niejednorodnością poziomów wodonośnych. Na zdecydowanej większości jej obszaru występuje jeden lub dwa poziomy wodnonośne w utworach czwartorzędowych. Zgodnie z danymi udostępnianymi przez Państwową Służbę Hydrologiczną stan wód określono jako dobry.

Gmina znajduje się w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 226 (Krośniewice – Kutno) występuje w utworach górnej jury o charakterze szczelinowo – krasowym. Średnio – ujęcia z tego zbiornika pobierają wodę z głębokości 200 m, a szacunkowe zasoby wody wynoszą około 350 tys. m^3/dobę. Zbiornik został utworzony w celu

ochrony zasobów wody podziemnej o dużej waloryzacji. Są to wody o małej wrażliwości na wpływ czynników antropogenicznych, położone w dobrze izolowanych strukturach hydrogeologicznych.

GZWP nr 402 (Stryków) leży całkowicie w zlewni Bzury, na obszarze bilansowym Bzury, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Został wyznaczony w obrębie wodonośnych utworów jury górnej występujących na obszarze antyklinorium. Zasilanie poszczególnych poziomów wodonośnych w obrębie zbiornika i otoczenia pochodzi głównie z infiltracji opadów atmosferycznych. Obszarami zasilania są rejony działów wodnych oraz piaszczyste równiny sandrowe. Odpływ wód następuje generalnie w kierunku doliny Bzury, która jest bazą drenażu wszystkich poziomów wodonośnych omawianego obszaru. Zasoby wodne GZWP 402 gromadzą się w ośrodku szczelinowo-krasowym, izolowanym od powierzchni terenu kilkunasto – bądź kilkudziesięciometrową warstwą dobrze przepuszczalnych utworów piaszczystych oraz słabo przepuszczalnych glin i iłów. Wodonośność tego zbiornika jest bardzo zróżnicowana, związana z obecnością spękań i szczelin górotworu.

Na obszarze Planu pierwszy poziom wód gruntowych występuje na głębokości od 5 m do 10 m p.p.t. W zachodniej części obszaru Planu wody gruntowe mogą występować nieznacznie płyciej.

Surowce mineralne

W obszarze objętym ustaleniami Planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują złoża kruszyw naturalnych.

Warunki glebowe

Na obszarze Gminy Piątek dominują gleby typu brunatnych właściwych, a także bielicowych i pseudobielicowych wykształcone na podłożu gliniastym i piaszczysto-gliniastym. W granicach przedmiotowego Planu występują gleby zakwalifikowane do kompleksów: żytniego słabego (centralna, dominująca część obszaru), żytniego dobrego (południowo-zachodni skraj obszaru) oraz pszennego dobrego (wschodni fragment obszaru). Zgodnie z gleboznawczą klasyfikacją gleb są to gleby zaklasyfikowane do IVa, IVb i V klasy bonitacyjnej. W granicach Planu dominują gleby zakwalifikowane do stosunkowo słabej klasy V. Gleby te znajdują się w północnej i południowej części obszaru. Zajmują ok. 58,5% jego powierzchni. Gleby zaklasyfikowane do IVa i IVb klasy zajmują ok. 35% przedmiotowego obszaru.

W południowo-zachodniej części obszaru Planu zidentyfikowano gleby klasy IIIa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* gleby tej klasy podlegają ochronie i wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Zgodę na przeznaczenie wskazanych gruntów na cele nierolnicze uzyskano w trakcie sporządzania obowiązującego planu miejscowego (przyjętego uchwałą nr XXXIV/177/13 Rady Gminy Piątek z dnia 18 listopada 2013 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek dla części obrębu wiejskiego Łęka i Bielice)*

Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne na obszarze gminy Piątek, a tym samym na obszarze Planu są typowe dla Polski Środkowej. Według regionalizacji klimatycznej (Woś, 1994 r.) Gmina znajduje się w regionie Śrokowopolskim (VII) charakteryzującym się krótką i dość chłodną wiosną oraz ciepłym i słonecznym latem. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 8,0 ºC, przy przeciętnie najchłodniejszym styczniu (-3 ºC) i najcieplejszym lipcu (19 ºC). W Gminie notuje się niskie wartości opadów – średni roczny opad atmosferyczny wynosi 550-600 mm – jest to najbardziej niekorzystna cecha klimatu Gminy. Okres wegetacji roślin jest uwarunkowany przebiegiem pogody i trwa ok. 250-280 dni. Średnia trwałość pokrywy śnieżnej wynosi od 50 do 70 dni.

Na obszarze Gminy korzystniejszy mikroklimat zarówno dla zabudowy jak i rolnictwa posiadają wyniesione ponad doliny płaskie powierzchnie wysoczyzn. Obszary te cechują się dobrym nasłonecznieniem, lepszym przewietrzaniem terenu, dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi, a także mniejszą częstotliwością występowania mgieł.

Świat roślinny i świat zwierzęcy

Zgodnie z podziałem geobotanicznym (Matuszkiewicz, 1993 r.) gmina Piątek znajduje się w granicach Krainy Kujawskiej (B.3.) w okręgu Kutnowskim (B.3.2) w podokręgu Łanięckim. Jako roślinność potencjalną dla przedmiotowego terenu określono grąd środkowoeuropejski, odmiany kujawskiej, serii żyznej. Gatunkami charakterystycznymi dla tego zbiorowiska są: dąb szypułkowy z udziałem lipy i buka oraz domieszką różnych gatunków liściastych, m.in. klonów, jesionów, grabów.

W wyniku znacznego przekształcenia powierzchni Gminy oraz niskiej lesistości skład gatunkowy fauny na terenie Gminy nie jest zgodny ze zbiorowiskami roślinności potencjalnej. W granicach obszaru Planu występują najbardziej pospolite zbiorowiska synantropijne chwastów polnych. Wyrastają one w pobliżu ludzkich osiedli, na poboczach dróg oraz na terenach uprawnych. Zbiorowiska te ze względu na swój antropogeniczny charakter ulegają ciągłym zmianom, spowodowanym sposobem użytkowania terenu przez człowieka.

Poza gatunkami roślin uprawnych oraz towarzyszącymi im chwastami polnymi w granicach obszaru Planu znajduje się przydrożne skupisko drzew. W południowej części terenu opracowania, wzdłuż gruntowej drogi gminnej zlokalizowany jest szpaler drzew. Tworzą go gatunki jesionu wyniosłego (*Fraxinus excelsior l.*). W trakcie inwentaryzacji terenu stwierdzono zły stan zdrowotny części drzew. Znaczna ilość drzew, w szczególności tworzących wschodni rząd szpaleru zdradzała symptomy świadczące o wewnętrznym rozkładzie pnia drzewa.

Drzewa te nie są objęte ochrona prawną. Zgodnie z ogólnie przejętymi „kwalifikatorami”[1] dla drzew rozmiar ich nie stanowi przesłanki do podjęcia działań zmierzających do objęcia ochroną prawną. Opisywany szpaler drzew, ze względu na ich zły stan nie posiada dużej wartości przyrodniczej. Skupisko przydrożnych drzew stanowi jednakże swoisty walor krajobrazowy przedmiotowego obszaru. Drzewa zwiększają lokalną bioróżnorodność. Jednakże, w wyniku ich silnego wyizolowania (otoczenia terenami uprawy) pozostają one poza lokalną siecią powiązań ekologicznych.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych wskazanych m.in. w:

1) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. Z 2014 r. Nr 0, poz. 1409);
2) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. Z 2014 r. Nr 0, poz. 1408).

W granicach Gminy występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla Niżu Polskiego. Wśród ssaków są to m.in. sarny, dziki, lisy, zające. W awifaunie obserwowano występowanie bociana białego i myszołowa zwyczajnego. Obszar objęty Planem nie stanowi dogodnych siedlisk bytowania większości zwierząt. Na jego obszarze mogą występować jedynie niewielkie, pospolite zwierzęta przystosowane do funkcjonowania na terenach pól uprawnych i w warunkach silnej antropopresji.

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych wskazanych m.in. w:

1) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. Z 2014 r. Nr 0, poz. 1348);

2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego analizą nie występują żadne formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. *o ochronie przyrody*.

W granicach gminy Piątek ustanowionymi formami ochrony przyrody są:

- obszary **Natura 2000**:
  - obszar specjalnej ochrony ptaków „**Pradolina Warszawsko-Berlińska**” (*PLB100001*) – obejmuje dolinę rzeki Bzury wraz z otaczającymi ją podmokłymi, łąkami, terenami rolniczymi, kompleksami stawów rybnych, mniejszymi ciekami wodnymi, stanowiącymi dopływy Bzury, a także niewielkimi lasami,
  - specjalny obszar ochrony siedlisk „**Pradolina Bzury-Neru**” (*PLH100006*) – pradolina Bzury-Neru pokrywa się częściowo z Pradoliną Warszawsko-Berlińską. Koryta rzek Bzury i Neru są uregulowane. Obszar został powołany dla zachowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym łęgów, łąk i torfowisk,
  - specjalny obszar ochrony siedlisk „**Silne Błota**” (*PLH10032*) – jest to zbiornik wodny o powierzchni ok. 21 ha powstały w skutek eksploatacji torfu w XIX wieku oraz w czasie II wojny światowej. Niegdyś bezodpływowy, po zabiegach

[1] Nie ma prawnie wiążących „wymiarów progowych”, powyżej których drzewo zasługuje na ochronę pomnikowo. Zwyczajowo dla jesionu wyniosłego postuluje się objęcie ochroną drzew o obwodzie większym niż 250 cm mierzonym na wysokości 130 cm od ziemi.

melioracyjnych w latach 70. odwadniany do strugi Malinki. Powierzchnia otwartego lustra wody stanowi nie więcej niż 30% całej powierzchni. Pozostałą część porasta głównie szuwar szerokopałkowy, wąskopałkowy, trzcinowy oraz turzycowiska – przede wszystkim zespoły turzycy błotnej, zaostrzonej i pęcherzykowatej. Niewielki fragment zajmuje ols porzeczkowy. Otoczenie obszaru stanowi – od północnej strony, bór sosnowy porastający kompleks wydm śródlądowych, od południowej zaś grunty wsi Kwilno – niegdyś łąki i pastwiska, dziś głównie nieużytki;

- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej**" ustanowiony rozporządzeniem nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

Obszary te znajdują się w znacznej odległości od obszaru objętego projektem Planu.

Nie stwierdzono (na podstawie przeglądu dostępnej literatury) występowania siedlisk ani gatunków chronionych w granicach obszaru objętego projektem Planu.

2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi

Każdy system połączeń ekologicznych ma strukturę węzłowo–pasmową. Obniżenie dolinne rzeki, dzięki znajdującej się w niej szacie roślinnej oraz możliwości płynięcia wód zapewnia przepływ informacji genetycznej i wymianę, populacji, materii i energii. Elementami węzłowymi są zwarte, wielkopowierzchniowe ekosystemy o dużych wartościach przyrodniczych.

Gminną sieć ekologiczną tworzą doliny cieków, kompleks leśny (południowa część Gminy), obszar doliny Bzury (północna część Gminy). Ponadto, prze północną część Gminy przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, łączący ważne obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym (wchodzi on w skład krajowego systemu obszarów chronionych – przestrzennego układu wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody). Znajduje się on na obszarze Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej. Cenne zbiorowiska roślinne oraz cechy geomorfologiczne tego terenu objęto ochroną w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej". Dolina Bzury stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, wg. krajowej sieci ekologicznej ECONET.

Obszary objęty projektem Planu znajdują się poza ogólnokrajową siecią powiązań ekologicznych. Na jego obszarze nie występują elementy wspierające funkcjonowanie lokalnej sieci ekologicznej. Obszar pól uprawnych pozbawiony roślinności wysokiej i krzewów nie jest miejscem sprzyjającym tworzeniu się szlaków migracyjnych zwierząt.

Obszar stanowiący lokalny ciągi powiązań ekologicznych o znaczeniu regionalnym stanowi dolina rzeki Maliny. Znajduje się ona na zachód od obszaru Planu. Jednakże jest on odizolowany od granic opracowania terenami zainwestowanymi – rozproszoną zabudową zagrodową oraz gminnymi drogami.

Reasumując, należy uznać, iż przedmiotowy obszar jest wyłączony z lokalnej struktury przyrodniczej. Istniejący sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz jego sąsiedztwa wyklucza możliwość włączenia go do gminnej sieci powiązań ekologicznych.

2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów

Obszar objęty ustaleniami Planu pokryty jest prawie w całości gruntami rolnymi. Jest to terem w całości użytkowany rolniczo, pozbawiony zabudowań. Wyjątek stanowią grunty pod drogami. Wzdłuż południowej granicy obszaru przebiega droga wojewódzka nr 703 – biegnącej od miejscowości gminnej w kierunku Łowicza. Przez zachodnią część obszaru w kierunku południkowym biegnie droga gminna nr 104217E. Jest to nieutwardzona droga gruntowa. Wzdłuż tej drogi, w rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzką znajduje się nieduże skupisko przydrożnych drzew.

W południowej części obszaru objętego projektem Planu zidentyfikowano stanowiska archeologiczne ujęte na Archeologicznym Zdjęciu Polski. Są to dwa stanowiska: ślad osadnictwa nowożytnego (nr AZP 60-52/81) oraz ślad osadnictwa z epoki neolitu i nowożytności (AZP 60-52/82).

Otoczenie terenu objętego projektem Planu również stanowią tereny z dominującym użytkowaniem rolniczym. W jego sąsiedztwie występują rozproszona zabudowa zagrodowa z budynkami mieszkalnymi.

2.5. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu zlokalizowanego w granicach obszaru opracowania nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska analizowanego obszaru. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają na ogół z niewłaściwie prowadzonej działalności człowieka, zbyt intensywnej i niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Każda działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, jednak w zależności od lokalnych uwarunkowań, sposobu i skali ich wykorzystania obecność człowieka może prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian mniej odczuwalnych i częściowo odwracalnych.

W granicach obszaru objętego planem i jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są identyczne jak na większości obszarów gmin wiejskich. Pochodzą one głównie spoza obszaru objętego Planem, z sąsiednich terenów o bardziej intensywnym sposobie zagospodarowania.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Piątek, zawarte w „*Raporcie o stanie środowiska województwa łódzkiego w 2015 roku*" (publikacja ta wydawana jest corocznie w oparciu o dane na temat monitoringu środowiska prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego), wskazują na niewielki ogólny stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska poprzez m.in.: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie oraz rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne paliwa, a także ograniczenie przenikania zanieczyszczeń z terenów utwardzonych do wód powierzchniowych.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

1) jest to obszar o stopniu przekształcenia typowym dla terenów użytkowanych rolniczo pozbawionych zabudowy;
2) w granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy hydrograficzne;
3) szata roślinna obszaru nie posiada wysokich walorów przyrodniczych; dominują gatunki uprawne ze skupiskami chwastów polnych;
4) warunki klimatu lokalnego są korzystne;
5) warunki gruntowo–wodne są korzystne;
6) stan zanieczyszczenia powietrza kształtowany jest w wyniku emisji mającej źródła poza przedmiotowym obszarem;
7) rzeźba terenu jest monotonna i posiada dogodne warunki do posadowienia zabudowy;
8) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest charakterystyczny dla gmin rolniczych Niżu Polskiego;
9) głównym źródłem uciążliwości jest hałas drogowy powstający w wyniku transportu kołowego prowadzonego po drodze wojewódzkiej nr 703.

Hałas

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania rozróżnia się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i na terenach wypoczynkowych). Na kształtowanie warunków akustycznych obszaru opracowania ma wpływ głównie hałas transportowy. Źródłem uciążliwości akustycznych jest transport kołowy

prowadzony drogą wojewódzką nr 703. Drogą tą prowadzony jest ruch tranzytowy w kierunku z i do autostrady.

Powietrze atmosferyczne

Jednym z najważniejszych wyznaczników jakości środowiska przyrodniczego jest czystość powietrza atmosferycznego. Zanieczyszczonym, nazywane jest w przypadku, gdy w dolnej warstwie atmosfery znajdują się substancje obce jej naturalnemu składowi lub występujące w ilości zagrażającej zdrowiu ludzkiemu oraz szkodliwej dla roślin i zwierząt.

Zgodnie z „Roczną oceną jakości powietrza w województwie Łódzkim w 2015" (WIOŚ, Łódź, 2016 r.) przeprowadzonej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia oraz ze względu na ochronę roślin obszar opracowania znalazł się w rozleglej strefie łódzkiej. Według badań przeprowadzonych przez WIOŚ dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza w 2015 r. okresowo notowane są przekroczenia stężenia powyżej wartości dopuszczalnej pod względem zanieczyszczeń pyłem PM 10, PM 2,5 i benzo(*a*)pirenu. Wszystkie punkty pomiarowe, według których sklasyfikowano strefę łódzką znajdowały się w znacznym oddaleniu od obszaru Planu. Na terenie Gminy nie prowadzi się pomiaru zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Na stan sanitarny powietrza w granicach obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i tzw. emisja niska z palenisk domowych opartych o piece opalane węglem zlokalizowanych na terenie Gminy oraz ewentualna emisja zanieczyszczeń z intensywniej zabudowanych terenów sąsiednich.

Wody podziemne i powierzchniowe

W granicach obszaru objętego projektem Planu nie występują żadne powierzchniowe obiekty hydrograficzne. Według podziału kraju na jednolite części wód przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCW Malina (PLRW200017272289) Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została sklasyfikowana poniżej stanu dobrego. Wskaźnikiem decydującym o klasie były fosforany. Stwierdzono stan bardzo dobry elementów hydromorfologicznych i stan umiarkowany elementów biologicznych. Potencjał ekologiczny określono jako umiarkowany.

Zgodnie z badaniami wód podziemnych przeprowadzonych w ujęciu zlokalizowanym w miejscowości Piątek wody podziemne w rejonie Planu należy zakwalifikować do II klasy czystości. Wody takie mają podwyższoną zawartość niektórych elementów fizykochemicznych w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych. Wartości tych elementów nie wskazują na wpływ działalności człowieka na stan jakości wód.

Gmina Piątek wraz z obszarem objętym projektem Planu znajduje się w granicach jednolitej część wód podziemnych (JCWPd) nr 63. W regionie Środkowej Wisły. Dla tej jednostki stwierdzono występowanie wód słodkich na głębokości ok. 200-300 m. Na zdecydowanej większości obszaru jednostki jest jeden lub dwa poziomy wodonośne czwartorzędowe. Lokalnie wykształcony jest również poziom mioceński i kredowy. JCWPd nr 63 cechuje się dużą niejednorodnością stratygraficzna poziomów wodonośnych. Zgodnie z „Monitoringiem stanu chemicznego oraz oceną stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2012–2014" stwierdzono dobry stan wód w tej jednostce.

Gleby

Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w gminie Piątek jest utrudniona, ze względu na fakt, iż nie jest prowadzony na jej terenie monitoring zanieczyszczeń gruntów. Do głównych czynników wpływających na stan pokrywy glebowej w granicach gminy Piątek należą:

- depozycja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych pochodzących z transportu oraz powstających w okresie grzewczym na skutek spalania paliw konwencjonalnych;
- nadmierne zużycie nawozów mineralnych;
- wylewanie ścieków powstających w gospodarstwach na pola.

W granicach opracowania, ani w granicach Gminy Piątek nie zidentyfikowano obszarów wymagających działań naprawczych lub remediacji.

Świat roślinny i zwierzęcy

Zagrożenia środowiska nie dotyczą szaty roślinnej oraz lokalnej fauny, ze względu na daleko posunięte zmiany w obrębie ww. elementów środowiska: gleby pokrywające obszar Planu zostały w znacznej części przekształcone antropogenicznie, a szata roślinna ograniczona jest do gatunków

roślin uprawnych oraz gatunków segetalnych tzw. chwastów polnych. Zagrożeniem dla szaty roślinnej jest ogólne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy.

W granicach przedmiotowego obszaru występuje skupisko drzew z gatunku jesionu wyniosłego. Część cechuje się złym stanem zdrowotnym. Ze względu na znaczny stopień spróchnienia drzew oraz lokalizację wzdłuż ciągu komunikacyjnego mogą one powodować zagrożenie dla zdrowia i mienia mieszkańców.

Ze względu na niską bioróżnorodność obszaru fauna występująca w jego granicach nie jest zagrożona. Gatunki zwierząt, które przystosowały się funkcjonowanie w ekosystemie rolnym występują powszechnie również poza obszarem objętym projektem planu.

Emitowanie promieniowania elektromagnetycznego

Promieniowanie niejonizujące (PEM) towarzyszy każdemu przepływowi energii elektrycznej, a jego stopień zależy od liczby emitorów. Potencjalnie zagrożenie tego typu promieniowaniem występuje w bezpośrednim sąsiedztwie linii energetycznych wysokiego napięcia, stacji transformatorowych oraz na obszarach otaczających stacje bazowe telefonii komórkowej. Na terenie objętym Planem brak jest istniejących źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

Jedyne zagrożenie związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej wynikają z możliwości transportu materiałów niebezpiecznych drogami wojewódzkimi. Droga wojewódzka nr 703 znajdująca się przy południowej granicy obszaru Planu jest jednym z szlaków drogowych województwa łódzkiego na którym odbywa się przewóz materiałów uznawanych za niebezpieczne. Wystąpienie sytuacji awaryjnej w granicach Planu może więc nastąpić na skutek katastrofy komunikacyjnej na drodze wojewódzkiej.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Przedmiotowy obszar, jak centralna część gminy Piątek, w tym obręby Łęka i Balice znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w odległości:

- ok. 2,8 km w kierunku północnym od obszarów Natura 2000 „Pradolina Warszawsko-Berlińska" i „Pradolina Bzury-Neru";
- ok. 5,8 km w kierunku południowym od obszaru Natura 2000 „Silne Błota";
- odległości ok. 2,8 km w kierunku północnym od Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej".

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby ustalenia projektu zmiany Studium miały wpływ na ww. obszary.

2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na mocy ustaleń projektu Planu, w całym obszarze obowiązywać ma zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Ponadto ustalenia projektu Planu wprowadzają zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów, których funkcjonowanie będzie źródłem uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Jednakże ze względu na znaczną, łączną powierzchnię terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wyznaczoną w projekcie Planu obiekty dopuszczone do realizacji w jego

graniach mogą stanowić potencjalne źródło znaczących oddziaływań. Ustalenia Planu przeznaczają na ten cel obszar ponad 28 ha. Ponadto ustalenia Studium gminy Piątek przewidują na terenie infrastruktury technicznej – elektroenergetyki lokalizację głównego punktu zasilania 110kV/15kV.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznym, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzeni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a[2] jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ww. rozporządzenie w §3 ust. 1 pkt. 7 wymienia stacje elektroenergetyczne lub napowietrzne linie elektroenergetyczne, o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110kV, inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt. 6[3] jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Reasumując obszar objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem obejmuje tereny użytkowane rolniczo, w granicach terenu objętego projektem Planu. Stan środowiska przyrodniczego w granicach obszaru objętego projektem Planu został omówiony w rozdziale 2.1 i 2.3.

Obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem „zamykają się" całkowicie w granicach terenów wyznaczonych w projekcie Planu. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego Planem i jego sąsiedztwa dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby oddziaływanie na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu wykraczało poza jego granice.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu

Zmiany, w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, jakie projekt Planu wprowadza w stosunku do istniejącego zagospodarowania, polegają na wyznaczeniu:

1) terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (**1P** i **2P**);
2) terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (**I-E**);
3) teren rolniczy (**R**),
4) tereny dróg publicznych:
   a) teren drogi głównej (**KDG**),
   b) tereny dróg lokalnych (**1KDL** i **2KDL**),
   c) teren drogi dojazdowej (**KDD**).

Wyżej wymienione tereny zostały wyznaczone na obszarze pozostającym w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Wyjątek stanowi teren drogi głównej obejmujący fragment istniejącej drogi wojewódzkiej. Ponadto teren drogi lokalnej został wyznaczony z uwzględnieniem drogi gminnej. Ustalenia projektu Planu przewidują wytworzenie w jego granicach harmonijnego, jednorodnego układu urbanistycznego z dominującymi obiektami produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi.

Na znacznej części obszaru objętego Planem obowiązuje plan przyjęty uchwałą Nr XXXIV/177/13 Rady Gminy Piątek z dnia 18 listopada 2013 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek dla części obrębu wiejskiego Łęka i Bielice* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 70). W planie tym wyznaczono tereny:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (**P**);
- tereny dróg publicznych (**KDG, KDL i KDD**).

Plan ten został opracowany w oparciu o nieobowiązujące Studium Gminy Piątek, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/151/2005 Rady Gminy Piątek z dnia 20 października 2005 r.

---

[2] Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się (…) zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznym, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż, 0,5 ha na obszarach objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

[3] Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się (…) stacje elektroenergetyczne lub napowietrzne linie elektroenergetyczne, o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 220kV, o długości nie mniejszej niż 15 km.

Projekt przedmiotowego Planu w stosunku do obowiązującego dokumentu wprowadza zmiany w zasięgu przestrzennym terenów przeznaczonych na cele obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz wyznacza nowy teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki. Ponadto wprowadza korektę projektowanego układu drogowego.

Przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu nie przewiduje się znaczących zmian stanu środowiska oraz sposobu użytkowania obszaru. Ze względu na brak zainteresowania realizacji ustaleń obowiązującego planu nie przewiduje się zagospodarowania terenu w sposób zgodny z jego ustaleniami.

Przewiduje się kontynuację rolniczego wykorzystania terenu lub rezygnację z działalności rolniczej i stopniowe odłogowanie obszaru. Zaniechanie rolniczego wykorzystania gruntów może nastąpić w wyniku spadku opłacalności działalności rolniczej. W granicach obszaru objętego projektem Planu występują jedne z najsłabszych gleb w granicach gminy Piątek. Nakłady finansowe, w szczególności na nawożenie i zabiegi agrotechniczne są znacznie większe niż w pozostałych częściach Gminy.

Reasumując, należy uznać, iż w przypadku braku realizacji ustaleń projektu Planu grunty przedmiotowego obszaru pozostaną w dotychczasowym sposobie użytkowania. Równocześnie może nastąpić rezygnacja z działalności rolniczej w wyniku mało korzystnych warunków agrarnych z jednoczesnym odłogowaniem gruntów. Jednakże nie przewiduje się możliwości włączenia obszaru do lokalnej sieci ekologicznej. Jest to obszar odizolowany od aktywnych przyrodniczo terenów i nie posiada znaczących walorów przyrodniczych.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Planu ogniska zanieczyszczeń pozostaną niezmienione. Dominujący wpływ na stan środowiska w obrębie przedmiotowego obszaru będą miały emisja niska z indywidualnych źródeł ciepła (z obszaru Gminy) oraz z transportu kołowego prowadzonego drogą wojewódzką, emisja hałasu z wspomnianej drogi, a także zanieczyszczenie wód na skutek nadmiernego zużycia nawozów sztucznych oraz zanieczyszczeń pochodzących ze ścieków z nieszczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe lub na skutek wylewania ich na pola uprawne.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), zgodnie z art. 9 ust. 2 *zasady określone m.in. w Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach studiów uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy*, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1, *projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru*.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnoty Europejskiej lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353), na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.[4] i Dyrektywie

[4] Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466);

Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.[5] Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2016 r., poz. 672), ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2015 r. poz. 469 z późn. zm.), ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.), ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21.), których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

1) na szczeblu krajowym:
   a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
   b) Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
   c) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
2) na szczeblu regionalnym:
   a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacja (2010 r.),
   b) Strategia rozwoju województwa łódzkiego na lata 2007–2020.

Wymienione dokumenty zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. Poniżej, w tabeli nr 1, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w *Polityce ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (Polityka ekologiczna państwa):	**USTALENIA MPZP:**
Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na rożnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działki budowlanej.
	Wskazano obowiązek zachowania i uzupełnienia rzędu drzew zlokalizowanego w liniach rozgraniczających teren drogi lokalnej.
Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z zachowaniem bogactwa biologicznego.	W granicach Planu nie występują lasy.

[5] Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.	Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami: do kanalizacji sanitarnej, do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. Dopuszczono odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych według rozwiązań indywidualnych, w tym budowę indywidualnych podczyszczalni ścieków przemysłowych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków i odprowadzanie oczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami lub ponowne ich wykorzystanie dla potrzeb technologicznych.
	Ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działek budowlanych – odprowadzanie do ziemi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych na nieutwardzony teren działki budowlanej lub do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących. Dopuszczono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych niezagospodarowanych na terenie działki budowlanej do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem stosowania zbiorników retencyjnych, infiltracyjnych i infiltracyjno-odparowujących.
	Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.
	Ustalono obowiązek prowadzenia działalności w obszarze w sposób minimalizujący ryzyko wystąpienia zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych
Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo.	W obszarze objętym planem nie występują grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Wyznaczony został jednak teren rolniczy, dla którego utrzymano pierwotne przeznaczenie i sposób użytkowania.
	Ustalono obowiązek zastosowania rozwiązań niezbędnych do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami.
Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.	W obszarze objętym Planem nie występują złoża kopalin, dlatego nie wprowadzono zapisów dotyczących stref ochronnych złóż udokumentowanych kopalin.
Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	Ustalono zaopatrzenie zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych, ekologicznych źródeł ciepła z wykorzystaniem energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii, gazu, oleju opałowego lekkiego oraz paliw stałych o zawartości siarki poniżej 0,6%.
	Ustalono zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 10kW; dopuszcza się wykorzystanie dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, innych niż energia wiatru o mocy nieprzekraczającej 100kW.
Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich	Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.	Ustalono obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych.
Znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska. Eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów. Pełne zorganizowanie krajowego systemu zbierania wraków samochodów i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji. Zorganizowanie systemu preselekcji sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych.	Ustalono gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi.
Wiarygodna ocena narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.	Tereny wyznaczone w projekcie Planu nie podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
	W Planie występuje zagrożenie oddziaływaniem pola elektromagnetycznego. W projekcie Planu wyznaczono teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, w jego granicach oraz jego bezpośrednim otoczeniu nie przewiduje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu, wersja z października 2016 r. oraz *Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.*

4. Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Dla całego obszaru objętego Planem określono:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu;
6) granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

Wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych* ustaleń w *zakresie kształtowania przestrzeni publicznych* nie wprowadzono ze względu na ich nie występowanie w obszarze.

W granicach obszaru objętego Planem wyznaczono tereny:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (**P**), z przeznaczeniem na obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym jako usługi towarzyszące obiektom produkcyjnym, składom, magazynom oraz z zakazem usług których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie w wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (**I-E**), z przeznaczeniem na obiekty infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym na dojścia i dojazdy do gruntów rolnych;
- teren rolniczy (**R**), z zakazem lokalizacji budynków;
- teren drogi głównej (**KDG**);
- tereny dróg lokalnych (**KDL**);
- teren drogi dojazdowej (**KDD**).

Tereny wyznaczone granicach obszaru objętego projektem Planu obejmują tereny niezagospodarowane. Ustalenia Planu przewidują realizację zainwestowania na terenach rolniczych. Rozwój działalności gospodarczej na przedmiotowym terenie może mieć wpływ na poprawę warunków finansowo-gospodarczych w gminie Piątek, co w dalszej perspektywie może wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców Gminy.

5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu

Oddziaływania będą występowały w fazie budowy obiektów i urządzeń przewidzianych w ustaleniach projektu Planu oraz ich późniejszej eksploatacji oraz likwidacji. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania terenu skutkować może następującymi zjawiskami:

1. Emitowaniem hałasu – realizacja wskazanego w Planie zagospodarowania będzie skutkować emisją hałasu, w związku z pracą maszyn i środków transportu służących obsłudze obiektów przemysłowych, składowych i magazynowych przewidzianych do realizacji w granicach obszaru Planu. Emisja hałasu nastąpi przede wszystkim w trakcie prac nad budową ww. obiektów. Obiekty znajdującą się w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru można zakwalifikować, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* jako tereny zabudowy zagrodowej. Tereny sąsiednie zgodnie z ww. rozporządzeniem podlegają zatem ochronie akustycznej. Realizacja ustaleń projektu Planu może prowadzić nieznacznie do pogorszenia klimatu akustycznego obszaru w czasie prac budowlanych. Jednakże nie stwierdza się ryzyka przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu w środowisku dla terenów zabudowy zagrodowej. Przewidywany rodzaj zabudowy realizowany w granicach Planu będzie stanowił przede wszystkim obiekty składowo-magazynowe. Uciążliwości akustyczne takich obiektów nie sią znaczne. Ponadto ustalenia projektu Planu zakazują lokalizacji obiektów, które będą źródłem uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, wykraczających poza grancie terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – zmiany w ukształtowaniu terenu wynikały będą z realizacji ustaleń Planu, w szczególności dopuszczonych do realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Realizacja ww. obiektów będzie wiązała się z miejscowym przekształceniem terenu. Jednakże dzięki korzystnym warunkom budowlanym i płaskiej powierzchni terenu zmiany powierzchni nie będą znaczące. Zmiany te nie będą miały wpływu na pozostałe

elementy środowiska przyrodniczego. Lokalne przekształcenia terenu mogą być związane także z rozbudową układu komunikacyjnego zaprojektowanego w ustaleniach Planu.

3. Wytwarzanie odpadów – w granicach obszaru opracowania mogą być wytwarzane odpady związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zasady postępowania z odpadami określają przepisy odrębne z zakresu gospodarki odpadami. Ustalenia projektu Planu zakazują trwałego ich składowania w miejscu powstawania oraz nakazują obowiązek urządzania nawierzchni miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych, w sposób uniemożliwiający przedostawania się zanieczyszczeń do ziemi.

4. Emisja pól elektromagnetycznych – w granicach obszaru objętego opracowaniem wyznaczono tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, ustalenia Studium gminy Piątek przewidują lokalizację w jego granicach stacji transformatorowej – głównego punktu zasilania 110 kV/15 kV. Obiekt taki jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Jednakże jego lokalizacja, w otoczeniu terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów rolniczych pozwala ograniczyć wpływ szkodliwego promieniowania na mieszkańców Gminy. W otoczeniu tego terenu nie występują, ani nie przewiduje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Ponadto ustalenia projektu Planu wprowadzają zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów, których funkcjonowanie będzie źródłem uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne, wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Pozostałe ustalenia Planu nie będą miały wpływu na zwiększenie emisji pól elektromagnetycznych w jego granicach.

5. Wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – w granicach gminy Piątek brak jest zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło. Pomimo wprowadzenia w ustaleniach projektu Planu wymogu stosowania paliw z niską zawartością siarki, realizacja w jego granicach nowych obiektów może skutkować pojawieniem się punktowych emitorów gazów i pyłów. Jednakże respektowanie ustaleń Planu winno przyczynić się do ograniczenia ich negatywnych oddziaływań. Nie przewiduje się, aby realizacja przewidywanych inwestycji, ze względu na ich niewielką skalę nie wpłynie znacząco na pogorszenie parametrów jakości powietrza w gminie Piątek.

6. Ryzyko wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych – ustalenia Planu wprowadzają zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Ryzyko wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych związane jest jedynie z transportem substancji niebezpiecznych prowadzonym po drodze wojewódzkiej przebiegającej w granicach opracowania. Zdarzenia takie mogą wystąpić na skutek katastrof komunikacyjnych. Jednakże są to zdarzenia losowe, bardzo rzadko występujące i niezależne od ustaleń przedmiotowego Planu.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkować:

1. Wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – w ustaleniach projektu Planu nie przewidziano możliwości odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych bezpośrednio do wód powierzchniowych i do ziemi. Projekt Planu przewiduje budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji służącej odprowadzaniu ścieków komunalnych i przemysłowych. Do czasu jej realizacji, jako rozwiązanie tymczasowe dopuszczono odprowadzanie ścisków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe nie będzie miało wpływu na stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Zanieczyszczeniem gleb – w obszarze objętym Planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby powodować przenikanie zanieczyszczeń do gruntu. Zanieczyszczenie gleb przedmiotowego obszaru może następować jedynie w wyniku depozycji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, których źródłem będzie ruch kołowy prowadzony w jego granicach.

3. Ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w Planie wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie może skutkować wystąpieniem awarii, których skutki odczuwalne będą dla terenów o większym zasięgu. Szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze nie przewiduje się.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz

funkcjonowaniem obiektu (tj. inwestycji dopuszczonych w projekcie Planu). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod realizację zabudowy. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie czasu, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: osłabienie lokalnych ekosystemów wskutek ubytku powierzchni biologicznie czynnej. Nie przewiduje się jednak by zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie dla stabilności ekosystemów na większym obszarze, a w szczególności dla korytarzy ekologicznych związanych z rzeką Bzurą oraz lokalnych korytarzy ekologicznych na terenie Gminy.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod obiekty budowlane, uszczelnienie powierzchni oraz zmianę lokalnego krajobrazu.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Na ogół są gwałtowne i nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym.

Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z funkcjonowaniem obiektów budowlanych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: przekształcenie lokalnych ekosystemów, zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny zainwestowane. Oddziaływania te związane są bowiem z koncentracją obiektów o różnych funkcjach i odmiennym sposobie zagospodarowania. Nie przewiduje się jednak występowania oddziaływań skumulowanych będących skutkiem realizacji ustaleń Planu. Wskazane przeznaczenie terenu przewiduje lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów infrastruktury technicznej. W związku z czym nie przewiduje się możliwości wystąpienia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz oddziaływań skumulowanych w granicach przedmiotowego obszaru..

6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralność

1. Powietrze

Ze względu brak zbiorowego systemu zaopatrzenia w ciepło oraz na ustalenia Planu z zakresu zaopatrzenia w ciepło tj. z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących jako nośnik energii: energię elektryczną, gaz, olej opałowy, paliwa stałe o zawartości siarki nie większej niż 0,6% lub odnawialne źródła energii, może nastąpić wzrost ilości emitorów zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Jednakże nie przewiduje się, aby miało to znaczący wpływ na stan jakości powietrza w gminie Piątek. Głównym ogniskiem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego pozostanie zwarta zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana głównie w obrębie miejscowości Piątek.

2. Powierzchnia ziemi i gleby

Realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkować znaczącymi zmianami naturalnego ukształtowania terenu. Jedyne zmiany w ukształtowaniu powierzchni będą rezultatem realizacji nowych obiektów budowlanych i będą występować tylko lokalnie – głównie na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów przeznczonych do realizacji układu drogowego. Przekształcenie powierzchni będzie wiązało się przede wszystkim ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia projektu Planu wprowadzają wymóg zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik ten ma na celu przeciwdziałać degradacji całej powierzchni obszaru objętego ustaleniami Planu.

3. Wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się oddziaływania Planu na wody powierzchniowe lub podziemne. Ustalenia projektu Planu nie przewidują możliwości odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi. Ponadto ustalono zaopatrzenie w wodę do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe z sieci

wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody. Ustalenia takie gwarantują zachowanie dotychczasowych parametrów jakościowych i ilościowych wód powierzchniowych i podziemnych w granicach gminy Piątek. W zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi nakazuje się zagospodarowanie jej na terenie działek budowlanych.

4. Klimat

Nie przewiduje się, by realizacja projektowanego w Planie zagospodarowania terenu skutkowała zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej. Przedsięwzięcia dopuszczone w ustaleniach projektu Planu nie będą miały wpływu także na mikroklimat przedmiotowego terenu. Nawet maksymalny stopień zainwestowania obszaru objętego projektem Planu, ze względu na jego niewielką skalę nie będzie miał wpływu na klimat.

5. Zwierzęta i rośliny

Wskutek realizacji ustaleń Planu zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna, a tym samym przestrzeń bytowania zwierząt polnych oraz przestrzeń potencjalnych siedlisk roślinności. Ustalenia projektu Planu przewidują realizację zainwestowania na terenach użytkowanych rolniczo, pozbawionych walorów przyrodniczych. Realizacja zainwestowania na obszarze znajdującym się poza gminną siecią ekologiczną pozwala ograniczyć jego wpływ na lokalną faunę i florę.

Realizacja ustaleń Planu, z zakresu rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego może skutkować usunięciem części drzew, ze skupiska zlokalizowanego wzdłuż drogi gminnej. Wycinka drzew dotyczyć będzie drzew w szczególnie złym stanie zdrowotnym. W celu rekompensacji strat w drzewostanie obszaru, ustalenia projektu Planu przewidują zachowanie i uzupełnianie rzędu drzew.

6. Różnorodność biologiczna

Obszar objęty niniejszym opracowaniem znajduje się poza lokalną siecią powiązań ekologicznych. W jego granicach nie występują dogodne siedliska oraz obszary bytowania zwierząt. W związku z czym nie przewiduje się, aby ustalenia projektu Planu miały wpływ na różnorodność biologiczną w granicach Gminy.

7. Zasoby naturalne

W granicach obszarów objętych projektem Planu nie występują udokumentowane lub perspektywiczne złoża zasobów naturalnych.

8. Krajobraz

Realizacja ustaleń projektu Planu może mieć wpływ na krajobraz gminy Piątek. W otoczeniu przedmiotowego obszaru dominują tereny użytkowane rolniczo. Powstanie projektowanego kompleksu produkcyjno-składowo-magazynowego może mieć wpływ na typowo rolniczy krajobraz gminy Piątek. Jednakże obszar objęty ustaleniami Planu nie znajduje się na terenie cechującym się walorami krajobrazowymi. Realizacja ustaleń Planu nie spowoduje degradacji walorów krajobrazowych gminy Piątek, w szczególności miejscowości gminnej.

9. Zdrowie ludności

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny z ustaleniami Planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nie będzie skutkować negatywnym oddziaływaniem na zdrowie mieszkańców gminy Piątek. Na obszarze objętym opracowaniem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja obiektów przemysłowych, składów i magazynów oraz ich funkcjonowanie zgodnie z przepisami prawa, nie będzie skutkowała negatywnym oddziaływaniem na zdrowie mieszkańców.

10. Zabytki

W granicach obszaru objętego Planem występują zabytki archeologiczne objęte ochroną w formie przewidzianej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.). W południowej części obszaru Planu zlokalizowano dwa stanowiska: nr AZP 60-52/81 będące nowożytnym śladem osadnictwa oraz nr AZP 60-52/82 – będące śladem osadnictwa z epoki neolitu i nowożytności. W celu ochronny ww. stanowisk wyznaczono granicę strefy ochrony stanowisk archeologicznych. Ponadto wprowadzono warunki realizacji robót ziemnych gwarantujących ich ochronę, w tym przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzorów.

Inne obiekty podlegające opiece i ochronie na mocy ww. ustawy, w tym dobra kultury współczesnej w granicach przedmiotowego obszaru nie występują.

11. Dobra materialne

Zapisane w projekcie Planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny, bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń Planu.

12. Obszar Natura 2000 i inne obszary podlegające ochronie

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń Planu miała wpływ na obszary Natura 2000 lub inne obszary podlegające ochronie. Najbliżej położone obszary Natura 2000 tj. „Pradolina Warszawsko-Berlińska" oraz „Pradolina Bzury-Neru" znajdują się w odległości ponad 2,8 km od przedmiotowego obszaru.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

Jak podano w rozdz. 2.6., w przedmiotowym projekcie Planu nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się zatem, by realizacja ustaleń Planu skutkowała zawsze znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 7 ww. rozporządzenia stacje elektroenergetyczne lub napowietrzne linie elektroenergetyczne, o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110kV są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Czynnikami oddziałującymi na środowisko, przewidywanej do realizacji stacji transformatorowej 110kV/15kV są:

- pole elektromagnetyczne,
- hałas (szum akustyczny),
- zakłócenia radioelektryczne.

Czynniki te mogą oddziaływać na ludzi i zwierzęta. Nie stwierdzono dotąd wpływu na inne elementy środowiska. Rozwiązania techniczne dla dopuszczonej do realizacji stacji transformatorowej należy dobrać tak, aby uciążliwości dla środowiska były jak najmniejsze.

Ze względu na niedostateczną informację na temat wszystkich planowanych do realizacji przedsięwzięć na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów pełna ocena ich ewentualnego oddziaływania jest właściwie niemożliwa. Z pewnością należy się spodziewać, że wystąpi część zjawisk opisanych w rozdz. 5 i 6, tj.: ograniczenie wielkości powierzchni biologicznie czynnej i zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej bezpośrednio pod terenem zajętym przez inwestycje, wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów, wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza na skutek pojawienia się nowych emitorów i wzrostu ruchu komunikacyjnego, lokalne zmiany w krajobrazie i ukształtowaniu powierzchni. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu planu miejscowego. Przewiduje się jednak, że realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami Planu i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowała pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru Planu.

Reasumując wcześniejsze wnioski przedstawione w Prognozie, przewiduje się, że potencjalne znaczące oddziaływanie polegać będzie głównie na:

1) emisji hałasu;
2) emisji pól elektromagnetycznych;
3) emisji pyłów i gazów w wyniku powstania nowych indywidualnych źródeł ciepła;
4) unieczynnieniu pokrywy glebowej;
5) lokalnych zmianach naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi pod obiektami budowlanymi;
6) zwiększeniu ilości wytwarzanych odpadów.

Dokładną analizę przewidywanych oddziaływań na środowisko będących skutkiem realizacji ustaleń Planu przedstawiono i przeanalizowano w rozdziałach 5 i 6. Nie przewiduje się, aby oddziaływanie na środowisko wykraczało poza opisane ww. rozdziałach.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W gminie Piątek znajduje się geometryczny środek Polski. Odległości obszaru objętego zmianą Studium do granicy państwa, we wszystkich kierunkach są większe niż 250 km. Skutki realizacji ustaleń projektu zmiany Studium nie mają zatem znaczenia transgranicznego.

9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to „**Pradolina Warszawsko-Berlińska**" i „**Pradolina Bzury-Neru**". Są one zlokalizowane w odległości ok. 2,8 km w kierunku północnym od granic obszaru opracowania. W związku z powyższym nie przewiduje się, by ustalenia projektu Planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. W związku z powyższym nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie Planu.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Wprowadzenie zainwestowania na tereny obecnie niezagospodarowane, tj. realizacja nowych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych do realizacji w ustaleniach szczegółowych projektu Planu oraz rozbudowa i modernizacja układu komunikacyjnego będzie powodować niekorzystne dla środowiska skutki. W związku z czym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych oddziaływań, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W projekcie Planu wprowadzono szereg nakazów i zakazów, mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Propozycje te służą całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

1) zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń;
2) zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

Jednym z trwałych skutków realizacji zainwestowania przewidzianego w projekcie Planu jest m.in. unieczynnienie gleb pod zabudową i drogami. W celu złagodzenia niekorzystnego oddziaływania wprowadzono ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych; m.in. poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowalnej.

Wskazywanie rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów ograniczono zatem do następujących ustaleń:

1) ustalono zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
2) wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

3) ustalono ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub jej rozbudowę; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w pierwszym rzędzie w miejscu ich powstania;
4) ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi;
5) ustalono zakaz składowania odpadów w miejscu ich powstania, oraz obowiązek urządzania nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń Planu.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu Planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określane są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu", o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.* Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień Planu.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zmiany zachodzące w zagospodarowaniu terenu, w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Punktem wyjścia monitoringu zmian zagospodarowania terenu może być *analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym*, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający mpzp, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta). Z kolei badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z WIOŚ w Łodzi umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, i ich analizę porównawczą.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (wzajemne proporcje powierzchni terenów zainwestowanych i otwartych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych, ochrony powietrza, gospodarki odpadami, emisji pól elektromagnetycznych oraz ochrony przed hałasem – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej (poziom zadowolenia mieszkańców ze zrealizowanej inwestycji, zmiany podaży miejsc pracy itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi i socjologicznymi: ankieta, wywiad.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łęka i fragmentu obrębu Bielice”*.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi, tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem nr WOOŚ-II.411.279.2016.Aja.2 z dnia 4 lipca 2016 r. oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łęczycy pismem nr PPIS/ZNS/441/6/3363/16 z dnia 8 lipca 2016 r.

Projekt Planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek. Dla obszaru objętego projektem Planu w Studium wskazano:

- tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług (**P**);
- teren rolniczy (**R**);
- teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania 100kV/15kV (**E**);
- tereny dróg lokalnych (**KDL**);
- tereny dróg dojazdowych (**KDD**).

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany następujące w wyniku realizacji ustaleń Planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów Planu.

Charakterystyka obszaru i jego otoczenia

Gmina Piątek, według podziału fizycznogeograficznego Polski (J. Kondracki, 1998 r.), położona jest się w mezoregionie: Równina Łowicko-Błońska (318.72.). W obrębie Gminy rzeźba terenu została ukształtowana głównie w wyniku działania procesów fluwialnych, denudacyjnych i eolicznych. Dominuje typ rzeźby o jednostajnym krajobrazie, równinnej lub lekko falistej powierzchni zdenudowanej wysoczyzny morenowej zlodowacenia środkowopolskiego. Obszar objęty projektem Planu znajduje się na płaskim obszarze, w granicach izohipsy 105 m n.p.m.

Pod względem geologicznym obszar Planu położony jest w obrębie Niecki Łódzkiej. Powierzchniowe osady czwartorzędowe budują różnorodne piaski, gliny oraz iły, które występują jako jednolite, naprzemianległe przewarstwienia o miąższości 5-10 m. Fragment zachodni obszaru opracowania budują holoceńskie piaski, żwiry i mady na glinach zwałowych.

W obszarze objętym ustaleniami Planu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują złoża kruszyw naturalnych.

Obszar objęty projektem Planu zlokalizowany jest w granicach zlewni rzeki Maliny. W jego granicach nie występują żadne naturalne obiekty hydrograficzne. Natomiast grunty na całej jego powierzchni zostały zmeliorowane.

Na terenie Gminy stwierdzono występowanie trzech poziomów wodonośnych: jurajskiego, trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Poziomem głównym jest poziom czwartorzędowy, natomiast poziom jurajski jest poziomem podrzędnym. Piętro wodonośne w utworach jurajskich związane jest z systemem szczelin występujących w wapieniach, dolomitach i marglach jury górnej. Gmina znajduje się w obrębie dwóch głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 226 (Krośniewice–Kutno) oraz GZWP nr 402 (Stryków). Na obszarze Planu poziom wód gruntowych występuje na głębokości od 5 m do 10 m p.p.t.

W granicach Planu występują gleby zakwalifikowane do kompleksu żytniego słabego (centralna, dominująca część obszaru), żytniego dobrego (południowo-zachodni skraj) oraz pszennego dobrego (wschodni fragment). Zgodnie klasyfikacją gleb pod gruntami rolnymi są to gleby zaklasyfikowane do IVa, IVb i V klasy bonitacyjnej.

Warunki klimatyczne na obszarze gminy Piątek, a tym samym na obszarze Planu są typowe dla Polski Środkowej. Według regionalizacji klimatycznej (A. Woś, 1994 r.) Gmina znajduje się w regionie Środkowopolskim (VII) charakteryzującym się krótką i dość chłodną wiosną oraz ciepłym

i słonecznym latem. Chrakterystyczną i niekorzystną cechą lokalnego klimatu są stosunkowo niskie opady roczne.

W granicach obszaru Planu występują najbardziej pospolite gatunki synantropijnej roślinności. Obok roślin uprawnych występują tzw. chwasty polne. Wyrastają one w pobliżu ludzkich osiedli, na poboczach dróg oraz na terenach uprawnych. Zbiorowiska te ze względu na swój antropogeniczny charakter ulegają ciągłym zmianom, spowodowanym sposobem użytkowania terenu przez człowieka. Jedynym skupiskiem roślinności wysokiej w granicach opracowania są rzędy jesionów zlokalizowane wzdłuż drogi gminnej.

W granicach Gminy występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla Niżu Polskiego. Obszar objęty Planem nie stanowi dogodnych siedlisk bytowania większości zwierząt. W jego granicach mogą występować jedynie pospolite gatunki zwierząt przystosowane do bytowania w warunkach silnej antropopresji oraz na terenach pól uprawnych.

Obszar objęty projektem Planu znajdują się poza ogólnokrajową siecią powiązań ekologicznych. Na jego obszarze nie występują elementy wspierające funkcjonowanie lokalnej sieci ekologicznej. Istniejący sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz jego sąsiedztwa wyklucza możliwość włączenia go do gminnej sieci powiązań ekologicznych.

Obszar objęty ustaleniami Planu w całości użytkowany jest rolniczo. Wzdłuż południowej granicy obszaru przebiega droga wojewódzka nr 703 – biegnącej od miejscowości gminnej w kierunku Łowicza. Przez zachodnią część obszaru w kierunku południkowym biegnie droga gminna.

Ochrona prawna

Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych. W granicach obszaru objętego analizą nie występują żadne formy ochrony przyrody wymienione w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. *o ochronie przyrody*.

Obszar objęty projektem Planu znajduje się w odległości:

- ok. 2,8 km w kierunku północnym od obszarów Natura 2000 „Pradolina Warszawsko-Berlińska” i „Pradolina Bzury-Neru”;
- ok. 5,8 km w kierunku południowym od obszaru Natura 2000 „Silne Błota”;
- odległości ok. 2,8 km w kierunku północnym od Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej”.

Zagrożenia środowiska

W granicach obszaru objętego Planem i jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są identyczne, jak na większości obszarów gmin wiejskich. Pochodzą one głównie spoza obszaru objętego projektem Planu. Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Piątek, zawarte w „*Raporcie o stanie środowiska województwa łódzkiego w 2015 roku*” (publikacja ta wydawana jest corocznie w oparciu o dane na temat monitoringu środowiska prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego), wskazują na niewielki ogólny stopień zanieczyszczenia obszaru.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

1) jest to obszar o stopniu przekształcenia typowym dla terenów użytkowanych rolniczo pozbawionych zabudowy;
2) szata roślinna obszaru nie posiada wysokich walorów przyrodniczych; dominują gatunki uprawne ze skupiskami chwastów polnych;
3) warunki klimatu lokalnego są korzystne;
4) warunki gruntowo-wodne są korzystne;
5) stan zanieczyszczenia powietrza kształtowany jest w wyniku emisji mającej źródła poza przedmiotowym obszarem;
6) rzeźba terenu jest monotonna i posiada dogodne warunki do posadowienia zabudowy;
7) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest charakterystyczny dla gmin rolniczych Niżu Polskiego;
8) głównym źródłem uciążliwości jest hałas drogowy powstający w wyniku transportu kołowego prowadzonego po drodze wojewódzkiej nr 703.

Ustalenia Planu i przewidywane oddziaływania, będące skutkiem ich realizacji

Zmiany, w zakresie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, jakie projekt Planu wprowadza w stosunku do istniejącego zagospodarowania, polegają na wyznaczeniu: terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oraz wyznaczeniu terenów dróg publicznych – głównej, lokalnych i dojazdowej. Tereny te zostały wyznaczone na obszarze pozostającym w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym. Ustalenia projektu Planu przewidują wytworzenie w jego granicach harmonijnego, jednorodnego układu urbanistycznego z dominującymi obiektami produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi.

Na znacznej części obszaru objętego Planem obowiązuje plan przyjęty uchwałą Nr XXXIV/177/13 Rady Gminy Piątek z dnia 18 listopada 2013 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek dla części obrębu wiejskiego Łęka i Bielice* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 70). W stosunku do tego dokumentu projekt przedmiotowego Planu rozszerza zasięg terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, wyznacza teren infrastruktury technicznej oraz przeprojektowuje układ drogowy. Od czasu obowiązywania ww. planu miejscowego przedmiotowy obszar nie został zainwestowany.

Na mocy ustaleń projektu Planu, w całym obszarze obowiązywać ma zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznym, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzeni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha (…). oraz w §3 ust. 1 pkt. 7 wymienia stacje elektroenergetyczne lub napowietrzne linie elektroenergetyczne, o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110kV(…) jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia te zgodnie z ustaleniami projektu Planu zostały dopuszczone do realizacji.

Obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem „zamykają się" całkowicie w granicach terenów wyznaczonych w projekcie Planu. Nie przewiduje się, aby oddziaływanie na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu wykraczało poza jego granice.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania skutkować może następującymi zjawiskami:

1. Emitowaniem hałasu – realizacja wskazanego w Planie zagospodarowania będzie skutkować emisją hałasu, w związku z działalnością gospodarczą w granicach obszaru i ruchem środków transportu służących obsłudze obiektów przemysłowych, składowych i magazynowych.
2. Przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – zmiany w ukształtowaniu terenu wynikały będą z realizacji ustaleń Planu, w szczególności dopuszczonych do realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Realizacja ww. obiektów będzie wiązała się z miejscowym przekształceniem terenu w miejscu posadowienia fundamentów.
3. Wytwarzanie odpadów – w granicach obszaru opracowania mogą być wytwarzane odpady związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zasady postępowania z odpadami określają przepisy odrębne dotyczące odpadów.
4. Emisja pól elektromagnetycznych – w granicach obszaru objętego opracowaniem wyznaczono tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, ustalenia Studium gminy Piątek przewidują lokalizację w jego granicach stacji transformatorowej 110 kV/15 kV. Obiekt taki jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Jednakże jego lokalizacja, w otoczeniu terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów rolniczych pozwala ograniczyć wpływ szkodliwego promieniowania na mieszkańców Gminy.
5. Wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – w granicach gminy Piątek brak jest zbiorczego systemu zaopatrzenia w ciepło. Pomimo wprowadzenia w ustaleniach projektu Planu wymogu stosowania paliw z niską zawartością siarki realizacja zainwestowania w jego granicach może skutkować pojawieniem się nowych emitorów gazów i pyłów. Jednakże respektowanie ustaleń Planu winno przyczynić się do ograniczenia negatywnych oddziaływań.
6. Ryzyko wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych – ustalenia Planu wprowadzają zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Ryzyko

wystąpienia zagrożeń nadzwyczajnych związane jest jedynie z transportem substancji niebezpiecznych prowadzonym po drodze wojewódzkiej przebiegającej w granicach opracowania.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkować wyprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi, zanieczyszczeniem gleb lub ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.

Oddziaływania na skutek wprowadzenia ustaleń projektu Planu będą występowały w fazie budowy, rozbudowy lub przebudowy ewentualnych obiektów i urządzeń. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania może skutkować emisją hałasu w związku z pracą maszyn i środków transportu, przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu związane będą z budową, rozbudową lub przebudową obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i obiektów usługowych, wytwarzaniem odpadów, emisją pól elektromagnetycznych.

Stwierdzono również, że realizacja ustaleń Planu nie będzie miała wpływu na obszary Natura 2000 oraz inne obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody.

W granicach przedmiotowego terenu nie występują obszary Natura 2000, w związku z czym nie przewiduje się by ustalenia projektu Planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie Planu. Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków rozwoju inwestycji w zakresie realizacji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, obiektów sportu i rekreacji oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, a także są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek. Projekt Planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska. W związku z powyższym dla projektu Planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z Prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian w strukturze użytkowania gruntów, zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska, zmian w sferze społecznej i gospodarczej Gminy.

Reasumując projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łęka i fragmentu obrębu Bielice* należy uznać za poprawny. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, Plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.