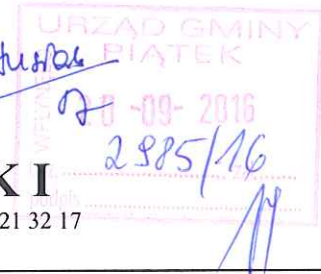




P. D. Maduska



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczycza, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17

sekretariat@leczyca.pl

www.leczyca.pl

Łęczycza, 14.09.2016 r.

GKN.6824.36.2016.ED

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz.169 z późn.zm.) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.23) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Piątek

o r z e k a m :

o uznaniu z dniem 05 lipca 1963 r. za mienie gminne nieruchomości, położone w jednostce ewidencyjnej Piątek **obręb Piątek**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 557 o pow. 0,2900 ha,
 - nr 684 o pow. 0,1350 ha,
 - nr 721 o pow. 0,1650 ha,
 - nr 731 o pow. 0,2080 ha,
 - nr 765/1 o pow. 0,0020 ha,
 - nr 765/2 o pow. 0,1200 ha,
 - nr 766/3 o pow. 0,2421 ha,
 - nr 766/4 o pow. 0,2412 ha,
 - nr 766/5 o pow. 0,0047 ha,
 - nr 766/6 o pow. 0,0488 ha,
 - nr 767/3 o pow. 0,1843 ha,
 - nr 767/4 o pow. 0,0057 ha,
 - nr 807 o pow. 0,1270 ha,
 - nr 814 o pow. 0,0520 ha,
 - nr 869 o pow. 0,0800 ha,
- stanowiące drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni 1,9058 ha,
- nr 817 o pow. 0,4090 ha, stanowiąca plac z zabudowaniami.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Piątek wystąpił z wnioskiem w sprawie uznania za mienie gminne, nieruchomości, przebiegających w obrębie Piątek oznaczonych jako działki numer 557, 684, 721, 731, 765/1, 765/2, 766/3, 766/4, 766/5, 766/6, 767/3, 767/4, 807, 814, 869 o łącznej powierzchni 1,9058 ha, stanowiące drogi wewnętrzne oraz działka nr 817 o powierzchni 0,4090 ha stanowiąca plac z zabudowaniami.

Do wniosku załączono opinię oraz ustalenia Rady Sołeckiej Sołectwa Piątek oraz protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Piątek.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowane nieruchomości stanowią drogi oraz plac zabudowaniami już od lat powojennych. Przedmiotowe drogi oraz plac z zabudowaniami stanowiły tzw. mienie gromadzkie i służyło celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady. Drogi te są w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i okolic jako drogi dojazdowe do pól i zabudowań. Na placu z zabudowaniami znajdują się trzy budynki mieszkalne oraz przynależne do nich komórki i pomieszczenia gospodarcze.

W/w budynki mieszkalne wykorzystywane są jako pomieszczenia pełniące funkcję lokali socjalnych dla rodzin najbardziej potrzebujących z terenu gminy.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 r. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 r., poz.139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy poparty opinią Rady Sołeckiej należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższe nieruchomości stanowią mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

P o u c z e n i e

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Piątek, Urzędu Gminy Piątek, Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątek i Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Piątek – 2 egz.
2. Sołtys Sołectwa Piątek
3. a/a

Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Sylwester Wierzbowski