

UCHWAŁA NR XVI/89/16
RADY GMINY PIĄTEK
z dnia 01 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu obrębu Łęka i fragmentu obrębu Bielice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) Rada Gminy Piątek uchwala, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Łęka i fragmentu obrębu Bielice.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Kacperska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Piątek zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na zgłoszone zainteresowanie realizacją inwestycji związanej z zabudową produkcyjno-magazynową.

Zgodnie z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek, przyjętej uchwałą Nr XI/53/15 Rady Gminy Piątek z dnia 16 listopada 2015 r., sporządzonej w granicach administracyjnych gminy Piątek, tereny obszaru objętego projektem planu należą do strefy działalności gospodarczej pod rozwój terenów obiektów przemysłowych, magazynów i usług, a także do strefy przyrodniczej oraz rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej pod utrzymanie terenów rolniczych (uprawy polowe). W granicach obszaru objętego opracowaniem planu wyznaczony został również teren infrastruktury elektroenergetycznej – główny punkt zasilania 110kV/15kV.


Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne ze względu na konieczność powiększenia terenów przeznaczonych pod rozwój terenów obiektów przemysłowych, magazynów i usług w związku ze skonkretyzowanym zainteresowaniem inwestycyjnym.

Prace nad planem będą prowadzone w koordynacji z pracami nad zmianą Studium, obejmującą w granicach przystąpienia obszar objęty planem, zlokalizowany w obrębie Łęka i obrębie Bielice, i nie będą naruszały jej ustaleń.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Urszula Kacperska