

UCHWAŁA NR XVI/88/16
RADY GMINY PIĄTEK
z dnia 01 czerwca 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 i 3a oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) Rada Gminy Piątek uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek.

2. Granice obszaru objętego projektem zmiany Studium obejmującego fragment obrębu Łęka i fragment obrębu Bielice oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piątek.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Urszula Kacperska

Uzasadnienie

Dla gminy Piątek obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek przyjęta uchwałą Nr XI/53/15 Rady Gminy Piątek z dnia 16 listopada 2015 r., które została sporządzona na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Celem sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek, obejmującej fragment obrębu Łęka i fragment obrębu Bielice jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do zgłoszonego zapotrzebowania ze strony inwestorów oraz mieszkańców.

Obowiązująca zmiana Studium wyznacza w obrębie Łęka i obrębie Bielice tereny obiektów przemysłowych, magazynów i usług, jednak ze względu na skalę planowanego przedsięwzięcia zasięg tych terenów jest niewystarczający. Ponadto zmiana Studium wskazuje również przebieg nowych dróg, w tym drogi przebiegającej przez działki nr ew. 172, 173, 189 i 190 w obrębie Łęka oraz drogi przebiegającej przez działki nr ew. 149, 150 w obrębie Łęka oraz działki nr ew. 88-91 w obrębie Bielice. Konieczna jest weryfikacja planów rozbudowy układu komunikacyjnego związana z planowanym przedsięwzięciem.

W związku z powyższy stwierdza się potrzebę sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piątek, obejmującej fragment obrębu Łęka i fragment obrębu Bielice.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27 w/w ustawy zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim są one uchwalane.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Urszula Kacperska
Urszula Kacperska