



# STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczycza, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17  
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl



Łęczycza, 22.06.2016 r.

GKN.6824.38.2016.ED

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz.169 z późn.zm.) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.23) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Piątek

### o r z e k a m :

**o uznaniu z dniem 05 lipca 1963 r. za mienie gminne** nieruchomość stanowiącą drogę wewnętrzną, położoną w jednostce ewidencyjnej Piątek **obręb Górki Pęcławskie**, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 147/1 o pow. 0,0203 ha,
  - nr 147/2 o pow. 0,0370 ha (obecnie działka nr 207),
  - nr 147/3 o pow. 0,1227 ha,
- stanowiące drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni 0,1800 ha.

### U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Piątek wystąpił z wnioskiem w sprawie uznania za mienie gminne, nieruchomość stanowiącą drogę wewnętrzną, przebiegającą w obrębie Górki Pęcławskie oznaczoną jako działki nr nr 147/1, 147/2 (obecnie działka nr 207) i 147/3 o łącznej powierzchni 0,1800 ha.

Do wniosku załączono opinię oraz ustalenia Rady Sołectkiej Sołectwa Górki Pęcławskie oraz protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Górki Pęcławskie.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowane nieruchomość stanowią drogę już od co najmniej II wojny światowej. Przedmiotowa droga stanowiła tzw. mienie gromadzkie i służyło celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady. Droga ta nadal jest w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i okolic jako droga dojazdowa do pól z wyjątkiem działki nr 147/2, która weszła w pas autostrady A-1, na podstawie decyzji nr 179/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewody Łódzkiego z dnia 30.06.2010 r. Nr IA.II.7111-IP.35.1830.PG/Z/10.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęczyczy, które mają znaczenie w sprawie, to jest map i rejestrów ewidencji gruntów obrębu Górki Pęcławskie. Zgodnie z rejestrem gruntów z 1964 r., sporządzonym w celu założenia ewidencji gruntów jako posiadacza działki nr 147 stanowiącej drogę wpisane było Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Łęczyczy.

Na podstawie decyzji nr 179/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewody Łódzkiego z dnia 30.06.2010 r. Nr IA.II.7111-IP.35.1830.PG/Z/10 został zatwierdzony podział działki nr 147 na działki nr 147/1, 147/2 i 147/3 oraz działka nr 147/2 z mocy prawa stała się własnością Skarbu Państwa.

Decyzją Starosty Łęczyckiego z dnia 12.09.2012 r. Nr GKN.6622.12.2012.ED działka nr 147/2 została połączona wraz z innymi działkami i aktualnie stanowi działkę nr 207 o pow. 11,2724 ha.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 r. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejścia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 r., poz.139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy poparty opinią Rady Sołeckiej należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższa nieruchomość stanowi mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

### P o u c z e n i e

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Górki Pęcławskie, Urzędu Gminy Piątek, Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątek i Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Piątek – 2 egz.
2. Sołtys Sołectwa Górki Pęcławskie
3. a/a

Z up. STAROSTY  
GEODETA POWIATOWY  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
*inż. Sylwester Wierzbowski*