



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczycza, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 99

sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

Łęczycza, 08.06.2016 r.

GKN.6824.34.2016.ED

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz.169 z późn.zm.) oraz art.104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.23) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Piątek

o r z e k a m :

o uznaniu z dniem 05 lipca 1963 r. za mienie gminne nieruchomości położone w jednostce ewidencyjnej Piątek w obrębie Śladków Podleśny, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 94/2 o pow. 0,3900 ha,

- nr 110 o pow. 0,1000 ha,

stanowiące drogi wewnętrzne o łącznej powierzchni 0,4900 ha,

- nr 89 o pow. 0,3500 ha,

stanowiąca nieużytek (staw),

razem drogi wewnętrzne i nieużytek (staw) o łącznej pow. 0,8400 ha.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Piątek wystąpił z wnioskiem w sprawie uznania za mienie gminne, nieruchomości przebiegających w obrębie Śladków Podleśny oznaczonych jako działki nr nr: 94/2 i 110 o łącznej powierzchni 0,4900 ha stanowiących drogi wewnętrzne oraz oznaczonych jako działka nr 89 o pow. 0,3500 ha stanowiąca nieużytek (staw).

Do wniosku załączono opinię oraz ustalenia Rady Sołeckiej Sołectwa Śladków Podleśny oraz protokół z zebrania wiejskiego mieszkańców wsi Śladków Podleśny.

Z treści załączonych dokumentów wynika, że wnioskowane nieruchomości stanowią drogi oraz nieużytek (staw) już od co najmniej II wojny światowej. Przedmiotowe drogi oraz nieużytek (staw) stanowiły tzw. mienie gromadzkie i służyło celom publicznym przeznaczonym do powszechnego użytku całej gromady. Działki stanowiące drogi nadal są w powszechnym korzystaniu mieszkańców wsi i okolic jako drogi dojazdowe do pól i działek a działka nr 89 stanowiąca nieużytek jest stawem, który służył do ochrony przeciwpożarowej. Z wody ze stawu korzystają również mieszkańcy do podlewania roślin oraz pojenia zwierząt hodowlanych.

W toku postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów posiadanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łęczycy, które mają znaczenie w sprawie, to jest map i rejestrów ewidencji gruntów obrębu Śladków Podleśny. Zgodnie z mapą klasyfikacyjną w skali 1:5000 zatwierdzoną w dniu 17 marca 1961 r. przez kierownika Oddziału Geodezji i Regulacji Rolnych uwidocznione zostały działki nr nr 92, 106 i 135. W rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym szczegółowym wykonanym w 1968 r., jako posiadacza działki nr 135 o pow. 0,352 ha wpisane było Grunty Gromadzkie. Działka nr 135 aktualnie stanowi działkę nr 89. Jako posiadacza działki nr 92 o pow. 0,106 ha, aktualnie działki

nr 110 oraz działki nr 106 o pow. 1,283 ha, aktualnie działki nr 94 wpisane było Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Łęczycy.

Decyzją Starosty Łęczyckiego z dnia 18 listopada 2005 r. została zatwierdzona zmiana powierzchni działki nr 94 oraz został wprowadzony podział działki nr 94 o pow. 1,3600 ha na działki nr nr 94/1 o pow. 1,0100 ha i 94/2 o pow. 0,3900 ha.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 r. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz.191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 r. gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz.U. Nr 26 z 1975 r., poz.139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek Wójta Gminy poparty opinią Rady Sołectkiej należy uznać za zasadny i stwierdzić, że powyższa nieruchomość stanowi mienie gminne.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.8 ust.6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Przedmiotowe mienie podlega dalszej regulacji w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn.zm.), bowiem z dniem 27 maja 1990 r., z mocy prawa, stało się ono mieniem gminy, na obszarze której jest położone, co wymaga potwierdzenia przez Wojewodę w formie decyzji.

P o u c z e n i e

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołectwa Śladków Podleśny, Urzędu Gminy Piątek, Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piątek i Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz w prasie lokalnej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Piątek – 2 egz.
2. Sołtys Sołectwa Śladków Podleśny
3. a/a

Z up. STAROSTY
GEOGETA H. GMINIATOWY
Kierownik: Wydziału: Rozemni, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
inż. Sylwester Wierzbowski