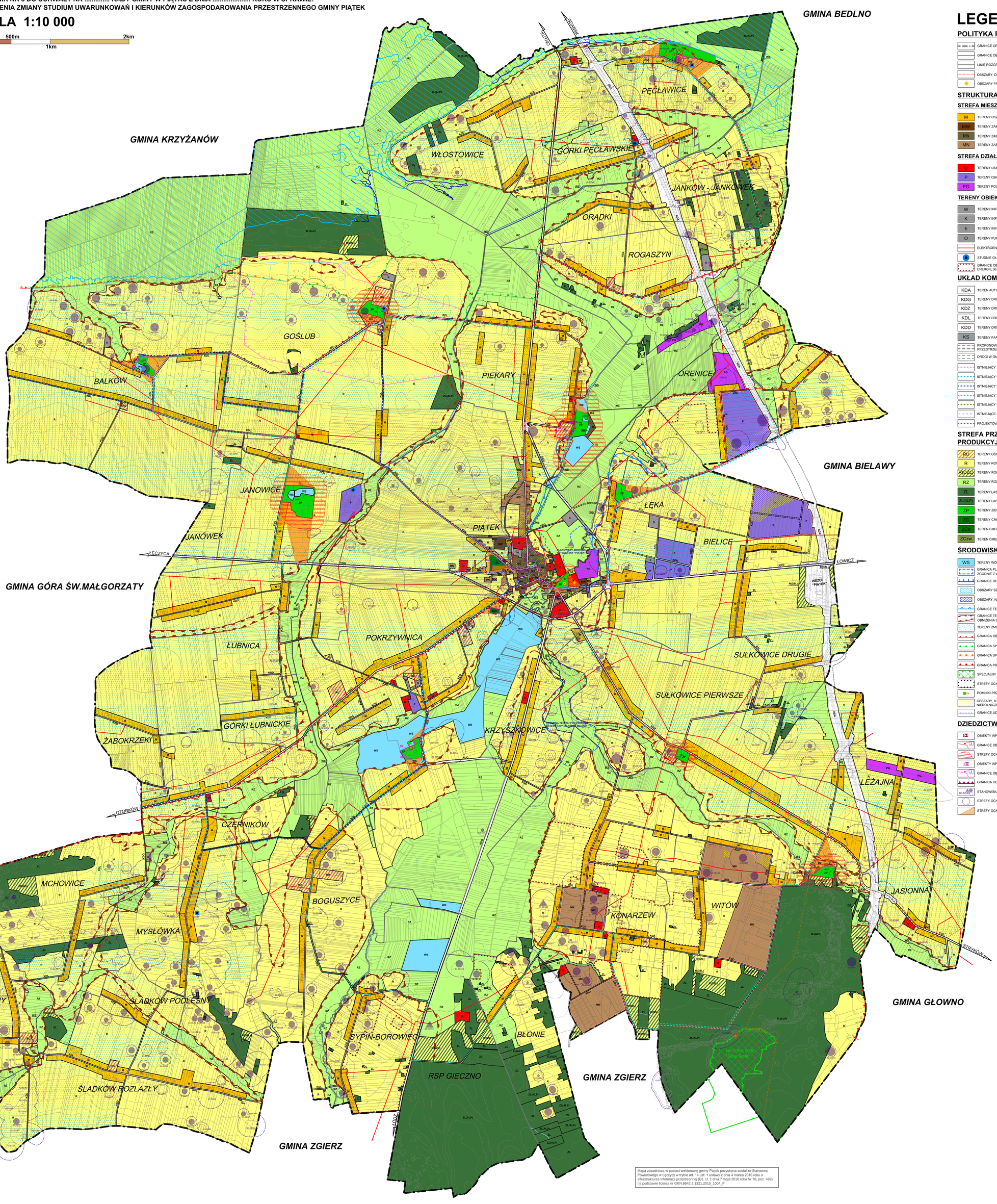
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK

CZĘŚĆ B - POLITYKA PRZESTRZENNA i KIERUNKI ROZWOJU

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY W PIĄTKU Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE:
UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK

SKALA 1:10 000

500m 2km
200m 1km



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej gminy Piątek pozyskana został ze Starostwa Powiatowego w Łęczycy w trybie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z dnia 7 maja 2010 roku Nr 76, poz. 489) na podstawie licencji nr GKN.6642.2.1321.2015_1004_P

LEGENDA

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OPRACOWANIA (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY PIĄTEK)
- GRANICE OBRĘBÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

- M – TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MŚ – TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- U – TERENY USŁUG
- P – TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PG – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KOPALIN

TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W – TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
- K – TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- E – TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110kV/15kV
- O – TERENY PUNKTÓW SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- STUDNIE GŁĘBINOWE PRZYSTOSOWANE DO ZAOPATRZENIA GMINY W WODĘ W WARUNKACH SPECJALNYCH
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KDA – TEREN AUTOSTRADY A1
- KDG – TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDZ – TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KS – TERENY PARKINGÓW SAMOCHODOWYCH
- PROPONOWANY PRZEBIEG NOWYCH DRÓG - DO UŚCIŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- DROGI W GMINACH SĄSIEDNICH
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY "BITWY NAD BZURĄ"
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY BURSZTYNOWY
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY "W CENTRUM POLSKI"
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY "STARYCH DRZEW"
- ISTNIEJĄCY SZLAK KONNY
- ISTNIEJĄCE SZLAKI SAMOCHODOWE: ROMAŃSKI I BURSZTYNOWY
- PROJEKTOWANY SZLAK ROWEROWY

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- RU – TERENY OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R – TERENY ROLNICZE (UPRAWY POLOWE)
- RDZU – TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZ – TERENY ROLNICZE (ŁĄKI I PASTWISKA)
- ZL – TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- ZL(ALP) – TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZCn – TEREN CMENTARZA NIECZYNNEGO
- ZCzw – TEREN CMENTARZA DLA POCHÓWKU ZWIERZĄT

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- GRANICA PLANOWANEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO "PIĄTEK" ZGODNIE Z WOJEWÓDZKIM PROGRAMEM MAŁEJ RETENCJI
- GRANICE REZERWY TERENU DLA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NA RZECE MALINIE
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE
- GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH (ZASIĘG WODY Q1%) WG OPRACOWANIA AQUAPROJECT
- GRANICE TERENÓW O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH DLA LOKALIZACJI BUDOWNICTWA: DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLINNE, TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH , TERENY NARAŻONE NA OKRESOWE PODTAPIANIE
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINY WARSZAWSKO - BERLIŃSKIEJ"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "PRADOLINA BZURY - NERU" - PLH 100006
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "PRADOLINA WARSZAWSKO - BERLIŃSKA" - PLB 100001
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SOKOLNICKO-PIĄTKOWSKI"
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - "SILNE BŁOTA" - PLH100032
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ CZYNNYCH CMENTARZY
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ - POJEDYŃCZE DRZEWA
- OBSZARY, KTÓRE WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH (NIEEKSPLOATOWANYCH) ZŁOŻ KOPALIN

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ PARKÓW I CMENTARZY

Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi
M. Reterski i M. Pasternak - Wiśniewska - spółka jawna
ul. Gdańska 112 p. 53 90 - 508 Łódź
telfax: 42 633 60 76, tel. 0 501 129 154
email: brpwlodz@op.pl
NIP: 725 187 09 06

TEMAT	**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK**
GŁÓWNY PROJEKTANT ZESPOŁU	**mgr Marian Reterski 171/KW/0/2014**
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	mgr Marian Reterski inż. Piotr Kade
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr inż. Monika Pasternak - Wiśniewska
STOSOWNE TERENU	mgr inż. Elżbieta Kurzypska
WSPÓŁPRACA	tech. Anna Potocka
RYSUNEK	**CZĘŚĆ B: POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU**
DATA	PAŹDZIERNIK 2015 — SKALA 1 : 10 000