ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK

CZĘŚĆ B - POLITYKA PRZESTRZENNA i KIERUNKI ROZWOJU

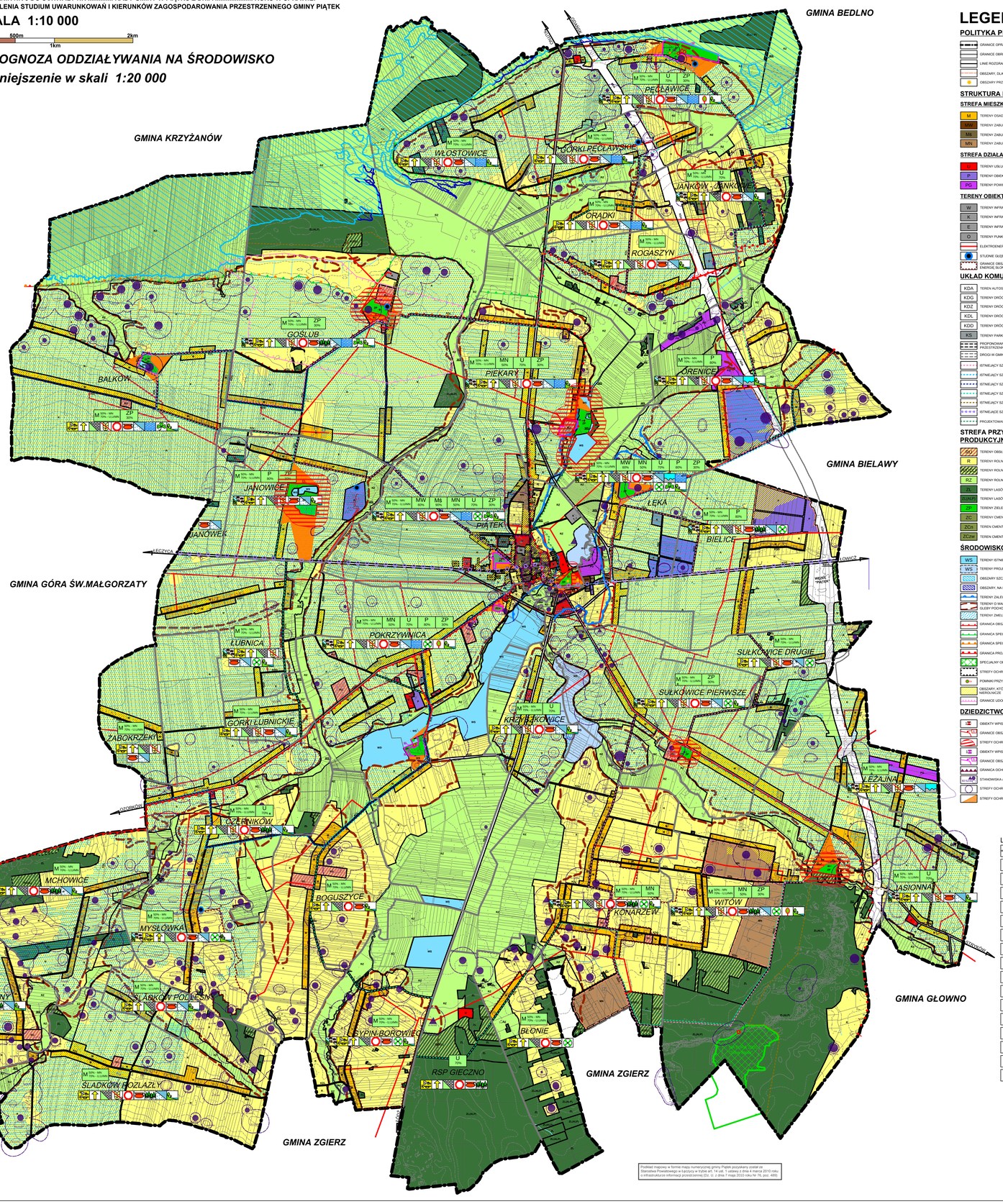
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY W PIĄTKU Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE:
UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK

SKALA 1:10 000

200m 500m 1km 2km

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zmniejszenie w skali 1:20 000



Podkład mapowy w formie mapy numerycznej gminy Piątek pozyskany został ze Starostwa Powiatowego w Łęczycy w trybie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z dnia 7 maja 2010 roku Nr 76, poz. 489)

LEGENDA

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OPRACOWANIA (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY PIĄTEK)
- GRANICE OBRĘBÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

- M – TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MS – TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- U – TERENY USŁUG
- P – TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PG – TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁÓŻ KOPALIN

TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W – TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIĄGOWE
- K – TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- E – TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA 110kV/15kV
- G – TERENY PUNKTÓW SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- STUDNIE GEBEKOWE PRZESTOSOWANE DO ZAOPATRZENIA GMINY W WODĘ W WARUNKACH SPECJALNYCH
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KDA – TEREN AUTOSTRADY A1
- KDG – TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDZ – TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KS – TERENY PARKINGÓW SAMOCHODOWYCH
- PROPONOWANY PRZEBIEG NOWYCH DRÓG - DO USCIŚLENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- DROGI W GRANICACH SĄSIEDNICH
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY "BITWY NAD BZURĄ"
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY BURSZTYNOWY
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY "W CENTRUM POLSKI"
- ISTNIEJĄCY SZLAK ROWEROWY "STARYCH DRZEW"
- ISTNIEJĄCY SZLAK KONNY
- ISTNIEJĄCE SZLAKI SAMOCHODOWE: ROMAŃSKI I BURSZTYNOWY
- PROJEKTOWANY SZLAK ROWEROWY

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R – TERENY ROLNICZE
- TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIENIA
- RZ – TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBNIŻEŃ DOLINNYCH
- LP – TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- LS – TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- ZI – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC – TERENY CMENTARZY
- ZCn – TEREN CMENTARZA NIECZYNNEGO
- ZCzw – TEREN CMENTARZA DLA POCHÓWKU ZWIERZĄT

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- WS – TERENY ISTNIEJĄCYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS – TERENY PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE
- TERENY ZALEWOWE (ZASIĘG WODY Q1%) WG OPRACOWANIA AQUAPROJECT
- TERENY O WARUNKACH NIEKORZYSTNYCH DLA BUDOWNICTWA KUBATUROWEGO: DOLINY RZECZNE, OBNIŻENIA DOLINNE, GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO, TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WÓD GRUNTOWYCH - POTENCJALNIE TERENY ZALEWOWE
- TERENY ZMELIOROWANE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINY WARSZAWSKO - BERLIŃSKIEJ"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "PRADOLINA BZURY - NERU" - PLH 100006
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "PRADOLINA WARSZAWSKO - BERLIŃSKA" - PLB 100001
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "SOKOLNICKO-PIĄTKOWSKI"
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 - "ŚLNE BŁOTA" - PLH100032
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ CZYNNYCH CMENTARZY
- POMNIKI PRZYRODY DŻWOKNEJ - POJEDYNCZE DRZEWA
- OBSZARY, KTÓRE WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH (WEKSPLOATOWANYCH) ZŁÓŻ KOPALIN

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ PARKÓW I CMENTARZY

LEGENDA

- GRANICE JEDNOSTEK W OBRĘBIE KTÓRYCH MOGĄ WYSTĄPIĆ PROGNOZOWANE PONIŻEJ ZMIANY I SKUTKI
- M 50% - MN 50% - LU,UMN – OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ NA TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
- MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIĄŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
- PODNIESIENIE STANDARDU ZAMIEŚCIANIA (PO REALIZACJI PLANOWANYCH INWESTYCJI) Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STANDARD WYSOKI
- POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZAINWESTOWANIA
- POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA DZIAŁKACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
- STOSOWANIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ
- KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W STREFIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- POTENCJALNY WZROST ZIELENI LEŚNEJ W WYNIKU REALIZACJI DOLESIEŃ
- POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ CZĘŚCIOWEGO ZNIESZCZENIA SYSTEMU MELIORACYJNEGO - KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- ZNIEKSZTAŁCENIE PIERWOTNEJ RZEŹBY TERENU NA OBSZARACH ISTNIEJĄCYCH I POTENCJALNYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY ZALEWOWE
- DONAWALNE ŹRÓDŁA ENERGII
- MOŻLIWOŚĆ POPRAWY STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA W WYNIKU MODERNIZACJI I EKSPLOATACJI ISTNIEJĄCEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY - POMNIKI PRZYRODY
- OCHRONA ISTNIEJĄCEGO OBNIŻENIA DOLINNEGO

Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi
Spółka Cywilna Mariusz Raterski, Marta Raterska - spółka jawna
ul. Gdańska 112 p. 53 90 - 508 Łódź
telfax: 42 633 60 76, tel. 0 501 129 154
biurorozwoju@poczta.pl
NIP: 725-187-29-08

TEMAT:	**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTEK**
DYREKTOR WKA/ATTRY	**mgr Marian Raterski upr. UR, nr WA-TTI**
ZAGOSPODAROWANIE	mgr Marian Raterski
PROJEKTOWANIE	inż. Piotr Kade
OPRACOWANIE EKOFIZYCZNE	mgr inż. Monika Paderniak - Wiśniewska
OPRACOWANIE EKONOMICZNE	mgr inż. Elżbieta Kurzypska
GRAFIKA KOMPUTEROWA	tech. Anna Pilecka
RYSUNEK:	**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
DATA:	CZERWIEC 2015
Skala:	1 : 20 000