

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Piątek

ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na terenie gminy Piątek.

Przetarg odbędzie się w dniu **9 marca 2015r.** o godz. 11⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Piątek
przy ulicy Rynek 16 w sali konferencyjnej (parter).

Przetarg dotyczy nieruchomości położonych w obrębie Balków, gmina Piątek.

LP.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Wartość gruntu (zł)	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie nieruch. sposób jej zagospodarowania, opis
1.	Balków	707/4	0,1423	37000,00	2000,00	Brak planu. Teren nieruchomości w kształcie prostokąta, nieutwardzony, nieogrodzony. Nieruchomość gruntowa zabudowana. Powierzchnia zabudowy budynku 152,50m ² . Sposób korzystania plac z zabudowaniem.
2.	Balków	646/16	1,2900	19700,00	1000,00	Brak planu. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka w obszarze zabudowy siedliskowej, terenów zakrzewionych. Sposób korzystania: teren leśny, wody stojące. Przeznaczenie dotychczasowe.
3.	Balków	706	0,1450	24200,00	1500,00	Brak planu. Teren nieruchomości w kształcie prostokąta. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka w obszarze zabudowy siedliskowej, zagrodowej. Sposób korzystania: tereny rolne. Przeznaczenie dotychczasowe.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Kutnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łęczycy prowadzi księgi wieczyste, działka 707/4 –KW LD1Y/00030684/0, działka 646/16 – KW LD1Y/00037387/7, działka 706 – KW LD1Y/00030684/0.

Zgodnie z ustaleniami "Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piątek" teren w/w działek w obrębie Balków są to obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

UWAGA:

PODANA CENA JEST CENĄ WYWOŁAWCZĄ BRUTTO.

Nieruchomości są bez obciążeń i bez zobowiązań. Granice zbywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt Urzędu Gminy Piątek.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny,

jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej odpowiednio dla każdej działki.

Wadium do przetargu winno być wnoszone w pieniądzu w wysokości określonej powyżej i w terminie (nieprzekraczalnym) do 5 marca 2015r. (włącznie) na rachunek depozytowy Urzędu Gminy Piątek:

Bank Spółdzielczy Ziemi Łęczyckiej oddział w Piątku nr rachunku 03 9029 1023 0300 0244 2003 0005. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto gminy Piątek.

- Wadium winno być wniesione na każdą nieruchomość oddzielnie z dopiskiem „Przetarg na działkę nr

”.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu, który jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych pokrywa nabywca. Wylicytowana należność płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

- pełnomocnictwo (w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

- oryginał dowodu wpłaty wadium,

- w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Piątek (ul. Rynek 16, 99-120 Piątek, pokój nr 20) lub tel. (24) 722-16-11 oraz na stronie internetowej www.bip.ugpiatek.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

WOJT
mgr Krzysztof Lisiecki