

Koncepcja polderów

Rozpatrzono budowę polderów na obszarach umożliwiających retencje ze względów na ukształtowanie terenu oraz na zagospodarowanie rolnicze o przeważającym charakterze zagospodarowania łąkowym lub na nieużytkach. Wytypowano również dwa obszary stawów rybnych gospodarstwa rybackiego należącego do Stadniny Koni Walewice. Na obszarach polderów możliwe jest docelowo użytkowanie rolnicze gruntów z przeznaczeniem wyłącznie na łąki pastwiska. Konieczne jest stałe zajęcie terenu na wybudowanie wałów wokół polderu. Zgodnie z art. 16 ust4 Ustawy Prawo Wodne właścicielowi posiadającemu grunty granicach polderu przeciwpowodziowego, zalanego podczas powodzi, przysługuje od właściciela odszkodowanie.

Wyboru lokalizacji polderów dokonano na podstawie aktualnej ortofotomapy ukazującej zagospodarowanie terenu oraz map topograficznych i modelu terenu z nałożonym zasięgiem zalewu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$. Są to obszary na których możliwe jest retencjonowanie fali wezbraniowej. Na poldery nadają się tereny zalewowe wzdłuż koryta rzeki, na które woda podczas wezbrań może się przedostać bezpośrednio z koryta i z których możliwy jest swobodny odpływ do odbiornika urządzeniem spustowym. Aby ją retencjonować należy cały obszar otoczyć wałem na poziomie nieco wyższym niż założony poziom możliwy do retencjonowania. Korpus wału należy wykonać z gruntów miejscowych (piaski średnie) z zastosowaniem przestony uszczelniającej z gruntów słabo przepuszczalnych. Podstawowe wymiary korpusu wału to szerokość korony 3.0 [m], nachylenie skarp 1:1.5. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579) poldery należy zaliczyć do IV klasy budowli hydrotechnicznych z uwagi na obszar chroniony nimi o powierzchni łącznie $A=0.66$ [km²], który ulegał zatopieniu wodami o maksymalnymi o prawdopodobieństwie $p=1\%$. Wzniesienie korony wałów ponad statyczny poziom wody dla IV klasy powinno wynosić 0.5 [m] od przepływu miarodajnego i 0.3 [m] od przepływu kontrolnego. Dokładne określenie pojemności polderów jak i wymiarów wałów wymagać będzie pomiarów geodezyjnych wraz z badaniami geotechnicznymi podłoża na obszarze polderów. Woda na tereny polderów będzie się dostawać poprzez umocnioną narzutem kamiennym gr. 35 [cm] przerwę w obwałowaniu. Umocnienie ma na celu zapobieganie rozmyciu wałów na wlocie. Narzut kamienny zostanie wkomponowany w grunt i przykryty cienką warstwą ziemi urodzajnej z obsiewem nasionami traw. Ujście wód będzie miało miejsce po przejściu fali poprzez przepusty z klapą zwrotną. Na koronie wału wraz z upustami przewiduje się przelewy awaryjne umocnione narzutem kamiennym gr. 35 [cm], które będą w stanie przeprowadzić nadmiar wód ponad możliwości retencyjne polderów tak by nie do puścić do przelania się wód przez koronę wałów otaczających polder.

Polder nr 1

Zlokalizowany jest na prawym brzegu rzeki Moszczenicy poniżej jazu piętrzącego w km rzeki 16+836 przy moście w ciągu ulicy Pokrzywnica. Urządzenie wlotowe znajduje się poniżej wspomnianego jazu i mostu natomiast urządzenie spustowe do rzeki Moszczenicy w najniższej części polderu około 800 [m] poniżej licząc wzdłuż biegu rzeki. Dojazd na działki wewnątrz polderu będzie możliwy zjazdem bezpośrednio z ulicy Pokrzywnica, a następnie drogą wzdłuż obwałowania polderu.

Polder nr 2A

Zlokalizowany jest na lewym brzegu rzeki Moszczenicy tuż poniżej jazu rozrządowego w Boguszycach w km rzeki 18+305. Wlot na polder znajduje się tuż poniżej jazu natomiast wylot do rzeki Moszczenicy znajduje się 350 [m] poniżej. Dojazd na działki wewnątrz polderu planuje się przejazdem przez wał polderu w miejscu istniejącej drogi polnej na działce 92 oraz poprzez przejazdy przy brodzie na kanale Moszczenica-Struga.

Polder nr 2B

Zlokalizowany jest na lewym brzegu rzeki Moszczenicy tuż powyżej jazu rozrządowego w Boguszycach w km rzeki 18+305. Wlot na polder znajduje się około 150 [m] powyżej jazu. Wylot z polderu będzie do kanału Moszczenica-Struga w najniższym punkcie polderu. Dojazd do działek wewnątrz polderu będzie możliwy zjazdem z ulicy Pokrzywnica.

Polder nr 3

Zlokalizowany jest na prawym brzegu rzeki Moszczenicy tuż poniżej jazu na Bugaju w km rzeki 20+053. Wlot na polder znajduje się około 30 [m] poniżej jazu, a wylot do rzeki Moszczenicy znajduje się 200 [m] poniżej. Dojazd do działek wewnątrz polderu możliwy będzie zjazdem z drogi dojazdowej na działce 490 oraz dalej na działki przejazdem przez wał na działce 478/3.

Polder nr 4

Zlokalizowany jest na prawym brzegu rzeki Moszczenicy tuż powyżej jazu na Bugaju w km rzeki 20+053. Wlot na polder znajduje się około 350 [m] powyżej jazu, a wylot do rzeki Moszczenicy znajduje się 20 [m] powyżej jazu. Dojazd do działek wewnątrz polderu możliwy będzie zjazdem z drogi dojazdowej na działce 491/1. Komunikacja na dalsze działki będzie możliwa za pomocą przejazdów przez wał na działkach 494, 497, 499.

Polder nr 5

Zlokalizowany jest na prawym brzegu rzeki Moszczenicy tuż poniżej jazu w Sypinie w km rzeki 21+049. Wlot na polder znajduje się około 20 [m] poniżej jazu, a wylot do rzeki Moszczenicy znajduje się około 550 [m] poniżej jazu. Dojazd do działek wewnątrz polderu możliwy będzie przejazdem na działce 49 z drogi dojazdowej na działce 50 oraz przejazdem na działce 502 i 501.

Polder nr 6A

Zlokalizowany jest na lewym brzegu rzeki Moszczenicy przy moście w ulicy Boguszyce na przeciwko domu o numerze 19. Wlot na polder znajduje się około 400 [m] od ulicy w górę rzeki natomiast wylot do rzeki Moszczenicy znajduje się przy moście w najniższym punkcie polderu. Dojazd do działek wewnątrz polderu planuje się zjazdem bezpośrednio z ulicy Boguszyce działka 69/2 oraz dalej na działki sąsiedniego polderu nr 6B przejazdem przez wał na działce 207.

Polder nr 6B

Zlokalizowany jest na lewym brzegu rzeki Moszczenicy w km rzeki od 22+200 (wlot) do 21+800 (wylot). Dojazd do działek wewnątrz polderu planuje się przejazdem przez wał polderu na działce 209 z drogi dojazdowej do pół działka 235 oraz dalej na działki sąsiedniego polderu nr 6A przejazdem przez wał na działce 207.

Polder nr 7

Zlokalizowany jest na lewym brzegu rzeki Moszczenicy przy ulicy Boguszyce nr domu 17. Wlot na polder znajduje się w km rzeki około 22+550, a wylot do rzeki Moszczenicy najniższym punkcie polderu w okolicy km 22+250. Dojazd do działek wewnątrz polderu planuje się przejazdem przez wał zlokalizowanym przy drodze do pól na działce 235 dochodzącej do ulicy Boguszyce oraz z przez przejazd z działki 224.

Wykorzystanie stawów rybnych Stadniny Koni Walewice jako poldery 1A i 1B

Planowane poldery znajdują się na terenie stawów rybnych których właścicielem jest Skarb Państwa, którego majątek jest zarządzany przez Agencję Nieruchomości Rolnych. Obecny użytkownikiem stawów jest Stadnina Koni Walewice Sp. z o.o. Posiada ona obowiązujące pozwolenie wodno-prawne nr ROS.6223-IV/1/2007 wydane przez Starostę Łęczyckiego w dniu 30 sierpnia 2007 r. na piętrzenie wód powierzchniowych na jazie 16+836 (stary km 16+875) w Pokrzywnicy, pobór i zrzut wody wykorzystywanej w okresie hodowli ryb tj. od 15.03 do 30.11. Pozwolenie obowiązuje do dnia 30.11.2017 roku. Na podstawie umowy o dofinansowanie z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Stadnina jest zobowiązana do końca roku 2016 stosować na stawach wymogi działań wodno – środowiskowych, które mają na celu zrekompensowanie producentom ryb wykorzystywanie tradycyjnych metod produkcji wspomagających ochronę i poprawę stanu środowiska oraz zachowanie bioróżnorodności.

Na żądanie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych lub Gminy w ramach współpracy i zawsze w miarę posiadanych możliwości gospodarstwo zezwala na wykorzystywanie stawów na cele ochrony przeciwpowodziowej. Straty w rybostanie z tego powodu są różne i zależą od typu prowadzenia w danym roku sposobu chowu i hodowli (narybek, kroczek czy ryba handlowa). W ostatnim roku produkcja z tego powodu była 8 razy mniejsza według szacunków właścicieli.

W związku z powyższym stawy nie mogą obecnie być uwzględnione jako typowe poldery przeciwpowodziowe.