

I N F O R M A C J A O S T A N I E M I E N I A K O M U N A L N E G O /15.11.2009 r./

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – <bez użytkowania wieczystego i zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia (na określony krótki czas) > :

a/ powierzchnia gruntów	250.430 m ²
b/ wartość gruntów	843.244,- zł
c/ wartość budynków i budowli	5.530.714,- zł

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste :

1/ pod budownictwo mieszkaniowe

a/ powierzchnia gruntów	24.070 m ²
b/ wartość gruntów	131.352,-zł
c/ kwota ustalonych opłat	4.177,80-zł

- 2/ pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym (handel, usługi, przemysł) :

a/ powierzchnia gruntów	21.250 m ²
b/ wartość gruntów	40.225,-zł
c/ kwota ustalonych opłat	2.354,30-zł

3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd <(dotyczy jednostek komunalnych, nie posiadających osobowości prawnej (przedszkola, biblioteki, domy kultury, ośrodki sportu i rekreacji, gospodarstwa pomocnicze i inne budżetowe zakłady komunalne)> :

a/ powierzchnia gruntów	84.511 m ²
b/ wartość gruntów	213.171,-zł
c/ kwota ustalonych opłat.	xxxxxxxxxxx

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3 :

a/ powierzchnia gruntów	xxxxxxxxxxx
b/ wartość gruntów	xxxxxxxxxxx
c/ kwota ustalonych opłat	xxxxxxxxxxx

5. Sposób ustalenia wartości nieruchomości podanych w punktach od 1 do 5.

Na podstawie operatów szacunkowych

6. Tryb ustalania opłat (oświadczenia ,decyzje).

Oświadczenia i decyzje

II. DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ MIENIEM KOMUNALNYM

1/ Ogólna szacunkowa wartość mienia komunalnego gminy : 22.802.728,- zł

a/ wartość gruntów	1.227.992,- zł
b/ wartość budynków, budowli, naniesień	5.530.714,- zł
c/ inne (np. lasy)	16.044.022,-zł

2/ Opłaty adiacenckie :

a/ ogółem kwota wpływów z tego tytułu	XXXXXXXXXX
b/ ustalone dla użytkowników wieczystych	XXXXXXXXXX
c/ ustalone dla właścicieli nieruchomości	XXXXXXXXXX

3/ Kwota dochodów zaplanowanych w budżecie w danym roku wynikająca z powyższych tytułów ogółem xxx zł w tym między innymi :

a/ z tytułu sprzedaży nieruchomości	XXXXXXXXXXXX
b/ z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste	XXXXXXXXXXXX
c/ inne	XXXXXXXXXXXX

4. Planowane wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego ogółem 10.000,- zł.

Uwagi:

1. W części I informacji o stanie mienia komunalnego pkt 1 lit c – zwiększyła się wartość budynków i budowli o kwotę 202875zł. Powyższa zmiana spowodowana jest inwestycją „termomodernizacja budynku Urzędu Gminy”
2. W stosunku do roku 2008 wzrosła wartość mienia komunalnego znajdującego się w bezpośrednim zarządzie gminy o łączną kwotę 1256991,-zł spowodowana przebudową drogi gminnej „Balków” na odcinku 294,21 mb, przebudową drogi „Czerników-Boguszyce” na odcinku 1600 mb, remontem mostu w Piekarach – wartość 43095,-zł oraz nakładkami na drogach: Orenice-Oreniczki, Sypin-Borowiec, ul. Rynek – wartość 478498,-zł.
3. W stosunku do roku 2008 wzrosła wartość mienia komunalnego będącego w zarządzie jednostki komunalnej o kwotę 699257,-zł z powodu budowy sieci kanalizacyjnej o łącznej długości 5091 mb.

WÓJT

mgr Krzysztof Lisiecki