



# Starosta Łęczyski

pl. Tadeusza Kościuszki 1, 99-100 Łęczyska  
tel. 24 388 72 00; fax. 24 721 32 17  
sekretariat@leczyska.pl www.leczycki.pl

Łęczyska, dnia 19.11.2025 r.

GKN.6820.72.2025.ED

## Decyzja

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 ze zm. ) oraz art. 104 i art. 107 §1 i §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) Starosta Łęczyski

### stwierdza:

1. nieodpłatne nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016 r. przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Łęczyskiego, jako organu wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, mienia pozostałego po podmiocie „NORATEX” Sp. z o.o. z siedzibą w Piątku ul. Stodolniana 2, 99-120 Piątek, RHB 2276 wykreślonym z rejestru z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2016 r. w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Piątek w jednostce ewidencyjnej Piątek Miasto oznaczonej jako działki nr 599/4 o pow. 0,0267 ha i nr 599/5 o pow. 0,0088 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako użytek „B”- tereny mieszkaniowe, dla której w Sądzie Rejonowy w Łęczyski Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1Y/00031048/7.
2. ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.

#### INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Starosta Łęczyski spełnia obowiązek informacyjny przekazując Państwu poniższą dane:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Starosta Łęczyski, pl. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyska, tel.: 243887200, fax: 247213217, e-mail: sekretariat@leczyska.pl.

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@leczyska.pl.

2. Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest prowadzenie spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami, gruntami, klasyfikacją i ochroną gruntów.

3. Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż na podstawie przepisów prawa. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez nieograniczony okres. Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów prawa, które określa: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, Ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Ustawa z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Przysługuje Państwu prawo do dostępu i sprostowania podanych danych. Jednocześnie posiadają Państwo prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Z przysługujących praw mogą Państwo skorzystać kontaktując się przez podane wyżej dane. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

5. Podanie danych jest obowiązkiem ustawowym niezbędnym do zrealizowania celu. W sytuacji przekazania danych niebezpośrednio od Państwa, źródłem danych jest wnioskujący. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.

## Uzasadnienie

Ustawą z dnia 20 sierpnia 1997 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 ze zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a tej ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016r. poz. 687 ze zm.) i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania.

Stosownie do art. 9 ust. 2b powołanej wyżej ustawy z dniem 1 stycznia 2016 r, Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania tych podmiotów a prawa wspólników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2c ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa. Jeżeli przed nabyciem mienia przez Skarb Państwa, wierzyciel uzyskał tytuł egzekucyjny przeciwko wykreślonemu podmiotowi, roszczenie stwierdzone w tym tytule wygasło, w przypadku gdy wierzyciel nie złożył wniosku o wszczęcie egzekucji w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Wydana decyzja ma charakter deklaratoryjny.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b oraz innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi Sąd Gospodarczy XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 18 lipca 2025 r. „NORATEX” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piątku (RHB 2276) nie złożyła wniosku o przerejestrowanie do Krajowego Rejestru Sądowego. Nie została przerejestrowana do Krajowego Rejestru Sądowego co oznacza, że na podstawie art. 9 ust. 2a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. nr 121 poz. 770) uznać należy „NORATEX” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ( RHB 2276) za wykreśloną z rejestru z mocy prawa z dniem 01 stycznia 2016 roku.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że w skład mienia pozostałego po podmiocie „NORATEX” Sp. z o.o. z siedzibą w Piątku ul. Stodolniana 2, 99-120 Piątek, wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Piątek w jednostce ewidencyjnej Piątek Miasto oznaczona jako działki nr 599/4 o pow. 0,0267 ha i nr 599/5 o pow. 0,0088 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek „B”-tereny mieszkaniowe, dla której w Sądzie Rejonowy w Łęczycy Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1Y/00031048/7. Powyższe potwierdzają także zapisy w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej dla Powiatu Łęczyckiego.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie Piątek w jednostce ewidencyjnej Piątek Miasto na terenie powiatu łęczyckiego, zgodnie z uregulowaniem zawartymi w art. 9 ust. 2i ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania decyzji stwierdzającej nieodpłatne nabycie z mocy przez Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 2016 r. własności przedmiotowej nieruchomości jest Starosta Łęczycki.

W prowadzonym postępowaniu Organ uznał, że zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 9 ust. 2a, 2b, 2i, 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym i objętą niniejszą decyzją nieruchomość położona

w obrębie Piątek w jednostce ewidencyjnej Piątek Miasto oznaczona jako działki nr 599/4 o pow. 0,0267 ha i nr 599/5 o pow. 0,0088 ha, dla której w Sądzie Rejonowy w Łęczycy Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1Y/00031048/7, stała się z mocy prawa własności Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Łęczyckiego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łęczycy oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęczycy na okres 14 dni**

**Z up. STAROSTY**

***inż. Emilia Drwalewska***  
**KIEROWNIK REFERATU**  
**GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

Otrzymują:

1. Naczelnik Urzędu Skarbowego Łódź-Śródmieście
2. Burmistrz Piątku – w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz udostępnienie na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Piątku
- 3.a/a - w celu umieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz udostępnienie na Biuletynie Informacji Starostwa Powiatowego w Łęczycy

Decyzję ostateczną otrzymują:

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m
2. Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych

