

POUCZENIE

Wyciąg z załącznika do uchwały Nr LVII/316/23 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 27 września 2023 r.

§ 5. 1. Oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu, nie przekracza kwoty:

- 1) **200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;**
- 2) **150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.**

2. Oddanie w najem socjalny może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku o najem socjalny, nie przekracza kwoty:

- 1) **120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;**
- 2) **90% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.**

§ 6. O poprawę warunków zamieszkiwania mogą ubiegać się osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb i spełniają następujące warunki:

- 1) zamieszkują na terenie Gminy Piątek w lokalu, w którym na osobę przypada nie więcej niż 10 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie jednoosobowym i nie więcej niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) Zamieszkują w trudnych warunkach mieszkaniowych- w pomieszczeniach nienadających się do zamieszkiwania ze względu na wyposażenie i stan techniczny.

§ 8.1. W celu poprawy warunków mieszkaniowych najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na inne lokale za zgodą wynajmującego.

§ 9. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

1. Osoba zainteresowana wynajęciem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piątek składa wniosek w Urzędzie Miejskim w Piątku.

2. Wnioski osób ubiegających się o wynajęcie lokalu są rejestrowane według kolejności wpływu.

3. Wniosek powinien zawierać informację o członkach gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego ubiegania się o przydział lokalu, opis dotychczasowych warunków mieszkaniowych oraz sytuacji życiowej wnioskodawcy.

4. Do wniosku należy dołączyć deklarację o wysokości dochodów i oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego z trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (zgodnie z wzorami określonymi w przepisach o dodatkach mieszkaniowych).

5. Złożone wnioski o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony lub na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu, poddaje się kwalifikacji zgodnie z kryteriami ustalonymi w uchwale, celem ustalenia uprawnień wnioskodawców do zawarcia umowy.

6. Wnioski niezawierające braków formalnych podlegają kwalifikacji punktowej zgodnie z § 12 i umieszczone są w rejestrze.

7. Jeżeli wnioskodawca powołuje się na okoliczność wymagającą udowodnienia, a wraz z wnioskiem nie złożono dokumentów ją potwierdzających, wynajmujący wyznacza wnioskodawcy 14-dniowy termin na uzupełnienie wniosku, pod rygorem uznania okoliczności za nieudowodnioną.

8. Wnioskodawca jest zobowiązany do poinformowania wynajmującego o każdej zmianie adresu zamieszkania lub adresu do korespondencji w stosunku do danych zamieszczonych we wniosku pod rygorem uznania pism wysłanych na dotychczasowy adres za doręczone.

9. W przypadku, gdy wniosek, o którym mowa w ust. 1, jest niekompletny lub nie dołączono do niego wszystkich wymaganych dokumentów, wyznacza się wnioskodawcy termin do jego uzupełnienia, nie dłuższy niż 14 dni. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania, o czym wnioskodawcę należy pouczyć w wezwaniu do uzupełnienia.

Piątek, dn.....

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE O NIEPOSIADANIU TYTUŁU PRAWNEGO

Oświadczam, że ja oraz mój małżonek¹ nie posiadamy tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części położonego w tej samej lub w pobliskiej miejscowości².

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 §6 w związku z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

.....
(czytelny podpis współmałżonka)

1. Niepotrzebne skreślić
2. Oświadczenie składa osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu i najmu lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Zgodnie z art.2 ust.1 pkt 13 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (dz. 2020 Poz.611) jako miejscowość pobliską należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal lub w powiecie graniczącym z tym powiatem (powiat łowicki, powiat zgierski, powiat kutnowski).

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

WNIOSKODAWCA		
Imię	Nazwisko	
ADRES ZAMIESZKANIA		
Miejscowość	Kod pocztowy	
Ulica	Nr domu	Nr mieszkania

I. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:			
Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia/PESEL	Stopień pokrewieństwa
1	2	3	4
1.			Wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

II. Oświadczam, że podanym wyżej okresie dochody¹ moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ²	Miejsce pracy/nauki	Źródła dochodu ³	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Razem dochody gospodarstwa domowego

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego⁴ wynosi

Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego⁵

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem (am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

<p>..... (podpis osoby przyjmującej deklarację)</p>	<p>Piątek, dnia..... (podpis osoby składającej deklarację)</p>
--	---

Objaśnienia:

1. Za dochód uważa się przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania, składek na ubezpieczenie chorobowe emerytalne i rentowe. Do dochodu nie wlicza się: świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych, świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci, dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (art.3 ust.3 ustawy o dodatku mieszkaniowym)

2. Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
3. Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.
4. Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego oblicza się dzieląc wysokość dochodu wszystkich członków gospodarstwa domowego uzyskanych w ciągu 3 miesięcy przez liczbę osób w gospodarstwie domowym.
5. Dochód miesięczny na 1 członka gospodarstwa domowego oblicza się dzieląc średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego przez 3 miesiące.
6. Jeżeli ilość informacji przekracza wyznaczone miejsce w formularzu, należy dołączyć dodatkową kartkę.

System Kwalifikacji Punktowej (załącznik obowiązkowy)

1. Piecza zastępcza

- wnioskodawca wychodzi z placówki opiekuńczej, terapeutycznej, domu dziecka.
(wniosek o najem lokalu mieszkalnego winien zostać złożony nie później niż przed upływem 24 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletności)

2. Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego

- znaczny stopień niepełnosprawności
- umiarkowany stopień niepełnosprawności
- lekki stopień niepełnosprawności
- niepełnosprawne dziecko do ukończenia 16 roku życia wymagające opieki stałej lub długotrwałej lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością egzystencji (należy przedstawić orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia)
- niepełnosprawne dziecko do ukończenia 16 roku życia, niewymagające opieki stałej długotrwałej lub pomocy innej osoby

3. Bezdomność w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej

- Zgodnie z art. 6 pkt 8 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r., za osobę bezdomną uważa się „osobę niezamieszkujejącą w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminnym i niezameldowaną na pobyt stały, w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności, a także osobę niezamieszkujejącą w lokalu mieszkalnym i zameldowaną na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania”

4. Przemoc domowa

- osoba doznająca przemocy domowej

5. Wnioskodawca – rodzic przebywający w ośrodku dla osób samotnie wychowujących dzieci i kobiet w ciąży

Tak Nie

Dokumenty potwierdzające: zaświadczenie z ośrodka dla osób samotnie wychowujących dzieci i kobiet w ciąży, potwierdzające pobyt w placówce

6. Ukończenie przez wnioskodawcę 70 roku życia

Tak

7. Sytuacja rodzinno- opiekuńcza

1) wnioskodawca wychowujący dziecko w wieku do 18 roku życia, a w przypadku dzieci uczących się – do 25 roku życia

Tak

Dokumenty potwierdzające: w przypadku kontynuowania nauki w szkole po zakończeniu edukacji obowiązkowej - zaświadczenie ze szkoły/uczelni o pobieraniu nauki przez dziecko

2) wnioskodawca samotnie wychowujący dziecko w wieku do 18 roku życia, a w przypadku dzieci uczących się – do 25 roku życia

Tak

Dokumenty potwierdzające:

- kopia wyroku sądu o rozwodzie/separacji*
- lub kopia wyroku sądu o zasądzonych alimentach*
- lub kopia postanowienia sądu o zabezpieczeniu powództwa o alimenty*
- zaświadczenie ze szkoły/uczelni o pobieraniu nauki przez dziecko

* konieczność przedstawienia wymienionych dokumentów nie dotyczy sytuacji, gdy rodzic dziecka zmarł lub jest nieznany - w takim przypadku należy złożyć stosowne oświadczenie

Data

Czytelny podpis wnioskodawcy



KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca wniosku osób ubiegających się o wynajem lokalu wchodzącego w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Piątek

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO i ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., **Urząd Miejski w Piątku** informuje:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Gmina Piątek** z siedzibą przy ul. Rynek 16, 99-120 Piątek, reprezentowana przez **Burmistrza Piątku**.
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można się kontaktować z powołanym przez Administratora **Inspektorem Ochrony Danych** pod adresem e-mail: iodo@ugpiatek.pl lub listownie na wyżej wskazany adres korespondencyjny z dopiskiem: **"Inspektor ochrony danych"**.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu: **rozpatrzenia wniosku w związku z ubieganiem się o wynajem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piątek**, w zakresie: imienia i nazwiska, PESEL, adresu zamieszkania, danych kontaktowych oraz kopii postanowień lub wyroków sądu. Podstawą przetwarzania wyżej wymienionych danych osobowych jest wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO).
4. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty realizujące zadania publiczne na podstawie odrębnej umowy powierzenia danych.
5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Państw dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wniosku oraz przechowywane przez okres wskazany przez odrębne przepisy prawa odnoszące się do archiwizacji dokumentów w organach administracji publicznej.
7. Przysługuje Państwu prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, prawo ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec przetwarzanych danych oraz jeżeli jest to technicznie możliwe do przeniesienia danych. Prawo do usunięcia, swoich danych przysługuje Państwu w sytuacji, gdy wcześniej wyrażona zgoda na przetwarzanie danych zostanie przez Panią/Pana cofnięta, a przepisy ustawy szczególnej zezwalają na ich trwałe usunięcie.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

9. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych.

KLAUZULA ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gmina Piątek z siedzibą przy ul. Rynek 16, 99-120 Piątek w celu rozpatrzenia wniosku w związku z ubieganiem się o wynajem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piątek. Zostałem/am poinformowany/a o moich prawach i obowiązkach. Przyjmuję do wiadomości, iż podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis)