

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**

Łódź, 7 sierpnia 2025 r.

GPB-II.7820.3.2025.IK

**Zawiadomienie o wydaniu decyzji  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), zwana dalej „specustawą drogową”, zawiadamia się strony postępowania, że w dniu 31.07.2025 r. została wydana decyzja Wojewody Łódzkiego Nr 65/25 udzielająca Zarządowi Województwa Łódzkiego, z siedzibą pod adresem: al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej DW 702 Michałówka – Piątek od km 15+772 do km 17+789. Decyzji nadany został rygor natychmiastowej wykonalności.

Zakresem inwestycji objęte są nieruchomości lub ich części położone w województwie łódzkim, w powiecie łęczyckim, w gminie Piątek, w obrębie 0024 Piekary, na działkach o numerach ewidencyjnych zgodnie z poniższymi wykazami.

1. Nieruchomości położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, objęte podziałem, przeznaczone pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 702.

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w poniższej tabeli:

**Kolumna A** – numery ewidencyjne działek, dla których przedmiotową decyzją zatwierdzony został podział nieruchomości.

**Kolumna B** - numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości, zatwierdzonym przedmiotową decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- numery nieoznaczone gwiazdką - numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości **pod rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 702**, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego;
- numery oznaczone gwiazdką (\*) - numer ewidencyjny działki, powstałej po podziale nieruchomości **pod rozbudowę drogi gminnej Nr 104214E**, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Województwa Łódzkiego.

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

**Kolumna C** – powierzchnia wydzielonych działek (w ha), położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które z mocy prawa z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego.

**Kolumna D** – numery ewidencyjne działek, powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego przedmiotową decyzją, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pozostających we władaniu dotychczasowego właściciela.

**Tabela 1**

Lp.	A	B	C	B
	Obręb 0024 Piekary			
1	166	166/1	0,0106	166/2
2	165/2	165/5	0,0008	165/6
3	165/3	165/7	0,0061	165/8
4	164/6	164/11	0,0024	164/12
5	164/5	164/9	0,0055	164/10
6	164/3	164/7	0,0096	164/8
7	163/2	163/5	0,0074	163/6
8	163/1	163/3	0,0075	163/4
9	162	162/1	0,0091	162/2
10	159/3	159/8	0,0096	159/9
11	159/2	159/6	0,0065	159/7
12	159/1	159/4	0,0162	159/5
13	158	158/1	0,0055	158/2
14	157	157/1	0,0292	157/2
15	156/3	156/8	0,0182	156/9
16	156/2	156/6	0,0088	156/7
17	156/1	156/4	0,0076	156/5
18	155/4	155/7	0,0328	155/8
19	155/3	155/5	0,0323	155/6
20	154	154/1	0,0131	154/2
21	153	153/1	0,0443	153/2
22	152/3	152/8	0,0085	152/9
23	152/2	152/6	0,0295	152/7
24	152/1	152/4	0,0131	152/5
25	151	151/1	0,0620	151/2
26	149/2	149/5	0,0145	149/6
27	149/1	149/3	0,0217	149/4
28	148	148/1	0,0122	148/2
29	147	147/1	0,0101	147/2
30	146	146/1	0,0103	146/2
31	145	145/1	0,0105	145/2
32	144/1	144/3	0,0243	144/4
33	144/2	144/5	0,0124	144/6
34	143	143/1	0,0132	143/2

35	142	142/1	0,0095	142/2
36	141	141/1	0,0186	141/2
37	140	140/1	0,0215	140/2
38	139	139/1	0,0162	139/2
39	138	138/1	0,0227	138/2
40	137	137/1	0,0292	137/2
41	136/1	136/4	0,0348	136/5
42	135	135/1	0,0102	135/2
43	134	134/1	0,0368	134/2
44	133	133/1	0,0134	133/2
45	132	132/1	0,0075	132/2
46	131	131/1	0,0304	131/2
47	130/1	130/3 130/4	0,0525 0,0085	130/5
48	130/2	130/6	0,0633	130/7
50	119	119/1	0,0843	119/2
51	114	114/1	0,0045	114/2
52	95/1	95/3 95/4*	0,0036 0,0025	95/5

2. Nieruchomość tworząca istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 702, położona w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, będąca własnością Województwa Łódzkiego, nie wymagającą zatwierdzenia podziału:

**obręb 0024 Piekary – działka nr 93**

3. Nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, dla których przedmiotową decyzją określono obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy innych dróg publicznych, określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (z wyjątkiem działki nr 93, obręb 0024 Piekary) oraz udzielono zezwolenia na realizację tych obowiązków, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2):

**Tabela 2**

Lp.	Nr działki przed podziałem	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia ograniczenia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj ograniczenia / wykonywane roboty budowlane
1	95/1	95/5	16	Budowa oświetlenia
2	152/3	152/9	44	Budowa oświetlenia
3	93*	-	232	Budowa oświetlenia
3	114	114/2	115	Przebudowa innych dróg publicznych
4	154	154/2	147	Przebudowa innych dróg publicznych

Działki nie podlegające podziałowi zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Symbolem (\*) oznaczono działkę dla której Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Od przedmiotowej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki z siedzibą w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia skutecznego doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572, ze zm.), zwanej dalej „Kpa”, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.  
Dzień publicznego ogłoszenia – 12.08.2025 r.

Zgodnie z art. 11g ust. 1a specustawy drogowej odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania od przedmiotowej decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Nadanie decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 65/25 z dnia 31.07.2025 r. rygoru natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarząd Województwa Łódzkiego oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Województwa Łódzkiego, wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g specustawy drogowej).

Odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Województwa Łódzkiego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f specustawy drogowej).

**Informacje, dotyczące odszkodowania za zajęcie nieruchomości pod inwestycję drogową oraz jej wyceny są udzielane w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, pod numerami telefonu:**

**42 664-18-23 i 42 664-18-84.**

## Uprawnienia osób, którym przysługuje odszkodowanie:

1. Osoby uprawnione do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Województwa Łódzkiego, mogą złożyć wniosek o wypłatę zaliczki w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania (art. 12 ust. 5a specustawy drogowej). Wniosek składa się do Zarządu Województwa Łódzkiego reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi z siedzibą przy al. Piłsudskiego 12 w Łodzi. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia tego wniosku.
2. W przypadku, gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu przedmiotowej decyzji, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e specustawy drogowej). Pisemne oświadczenie zawierające deklarację w sprawie wydania nieruchomości należy kierować do Zarządu Województwa Łódzkiego reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi z siedzibą przy al. Piłsudskiego 12 w Łodzi, z jednoczesnym powiadomieniem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Traugutta 25.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 3 specustawy drogowej, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Łódzkiego tej części nieruchomości. Pisemne wnioski o nabycie pozostałej części nieruchomości należy kierować do Zarządu Województwa Łódzkiego reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi z siedzibą przy al. Piłsudskiego 12 w Łodzi.

Z treścią przedmiotowej decyzji oraz z dokumentacją sprawy, można się zapoznać, wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty (tel. 42 664-12-20) w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego

w Łodzi, ul. Piotrkowska 104. Ponadto treść decyzji jest udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ŁUW pod adresem <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/wykaz-decyzji-2025>.

## Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

*Jakub Lepalczyk*  
**Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa**  
(podpisano elektronicznie)

*Dokument został wydany w formie dokumentu elektronicznego  
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym na podstawie art. 39<sup>3</sup> Kpa.*

### Otrzymują:

1. Strony postępowania – wg rozdzielnika (decyzja zrid doręczana jest wnioskodawcy, natomiast pozostałe strony zawiadamiane są o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia)
2. aa

### **POUCZENIE**

Na podstawie art. 39<sup>3</sup> Kpa, w przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma, jeżeli strona lub inny uczestnik postępowania nie złożyła podania w formie dokumentu elektronicznego przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej, nie wystąpiła do organu administracji publicznej o takie doręczenie lub nie wyraziła zgody na doręczanie pism w taki sposób.

Wydruk pisma, o którym mowa powyżej zawiera:

- 1) informację, że pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisała, albo opatrzone zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną;
- 2) identyfikator tego pisma, nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane.

**Wydruk pisma**, o którym mowa powyżej, może zawierać mechanicznie odtwarzany podpis osoby, która podpisała pismo oraz **stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.**

### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

**Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl)